



***LĪGUMA
PAR CENTRALIZĒTĀS SILTUMAPGĀDES
PAKALPOJUMA KONCESIJU
PARAUGS***

Lūdzam ņemt vērā, ka Siltumapgādes pakalpojuma koncesijas līguma piešķiršanas procedūras nolikuma paraugs, kā arī Līguma par siltumapgādes pakalpojuma koncesiju paraugs ir izmantojami tikai kā paraugi, nevis kā standarta dokumentācija, kura būtu uzskatāma par saistošu citos līdzīgos projektos.

Izstrādājot konkrētas siltumapgādes pakalpojuma koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras dokumentus (nolikumu un līgumu), šie paraugi ir jāpielāgo konkrētajai situācijai, ņemot vērā tās finansiālos, juridiskos, tehniskos un citus aspektus.

Saturs

1.	DEFINĪCIJAS	5
2.	KONCESIJA	7
3.	LĪGUMA IZPILDES VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS	7
4.	LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS PRIEKŠNOSACĪJUMI	7
5.	KONCESIJAS RESURSU NODOŠANA KONCESIONĀRAM UN ATTIECINĀMĀS PUŠU ĪPAŠUMA TIESĪBAS	8
6.	TIESĪBAS UN PIENĀKUMI KO KONCESIONĀRS IEGŪST, SAŅEMOT KONCESIJĀ KONCESIJAS RESURSUS:.....	8
7.	NO KONCESIJAS IZRIETOŠO PIENĀKUMU IZPILDES UZSĀKŠANA UN IZPILDES TERMIŅI	10
8.	MAKSĀJUMI NO PAKALPOJUMA LIETOTĀJIEM UN TARIFA APRĒĶINĀŠANA	10
9.	KONCESIJAS MAKSA	11
10.	APDROŠINĀŠANA.....	11
11.	KONCESIONĀRA SAISTĪBU IZPILDES NODROŠINĀJUMS	12
12.	PUSĒM PIEKRĪTOŠIE RISKI.....	12
13.	NOSLĒGUMA PĀRBAUDE.....	12
14.	LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN PUŠU PIENĀKUMI, LĪGUMAM IZBEIDZOTIES	13
15.	LĪGUMA GROZĪŠANA UN PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA	14
16.	PUŠU ATBILDĪBA.....	16
17.	NEPĀRVARAMA VARA.....	16
18.	IZMAIŅAS KONCESIONĀRA ĪPAŠNIEKU STRUKTŪRĀ VAI DARBĪBĀ.....	17
19.	KONCESIONĀRA PIENĀKUMI ATTIECĪBĀ UZ VIDES AIZSARDZĪBU UN KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBU	17
20.	TIESĪBU PĀREJA	17
21.	LĪGUMA IZPILDES UZRAUDZĪBA.....	18
22.	KONCEDENTA TIESĪBAS PĀRŅEMT KONCESIONĀRA TIESĪBU UN PIENĀKUMU IZPILDI.....	20
23.	PUŠU PĀRSTĀVJI	21
24.	PUŠU SAZIŅA UN IESNIEGTO DOKUMENTU IZSKATĪŠANA	21
25.	KONCESIJAS SASKAŅOTĪBA AR JEBKURIEM SAISTĪTIEM LĪGUMIEM	21
26.	STRĪDU IZSKATĪŠANA	21
27.	CITI NOTEIKUMI	22
	TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA.....	24
	PAŠVALDĪBAS SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS	25
	DARBA LĪGUMU SARAKSTS, NO KURIEM IZRIETOŠĀS DARBA TIESISKĀS ATTIECĪBAS TIEK NODOTAS KONCESIONĀRAM	26
	TEHNISKAIS RISINĀJUMS.....	27

INVESTĪCIJU PLĀNS	28
PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS AKTS	29
KONCESIJAS RESURSU PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS AKTS	30
RISKU PĀRDALES TABULA	31

PARAUGS

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese _____, kuru pārstāv _____, turpmāk tekstā saukts – **Koncedents**, un

_____, reģistrācijas nr. _____, juridiskā adrese _____, kuru pārstāv _____, turpmāk tekstā saukts – **Koncesionārs**

Katrs atsevišķi saukts – Puse, un visi kopā saukti – Puses,

Ņemot vērā, ka saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. pantu siltumapgādes organizēšana ir pašvaldības autonomā funkcija, un

Ņemot vērā, ka pašlaik centralizētās siltumapgādes pakalpojumu pašvaldībā* sniedz Koncedents, un

Ņemot vērā, ka Koncedentam pieder pamatlīdzekļi, kuri veido pašvaldības centralizētās siltumapgādes sistēmu un kuri nepieciešami centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai pašvaldībā,

Ņemot vērā, ka pašvaldības centralizētā siltumapgādes sistēma atrodas neapmierinošā tehnoloģiskā stāvoklī, kas rada augstu siltuma zuduma līmeni tā pārvadē un sadalē, tādējādi liedzot sniegt kvalitatīvu sabiedrisko pakalpojumu;

Ņemot vērā, ka sabiedriskā pakalpojuma kvalitātes un pieejamības uzlabošanai nepieciešams veikt centralizētās siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju un nodrošināt tās apsaimniekošanu nākotnē, un

Ņemot vērā, ka iepriekš veikto finanšu un ekonomisko aprēķinu rezultāti norāda, ka šo mērķi visefektīvāk var sasniegt, slēdzot līgumu par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma koncesiju ar privātu investoru; un

Ņemot vērā, ka pašvaldības dome _____ gada _____ ir pieņēmusi lēmumu par koncesijas līguma tiesību iegūšanas procedūras uzsākšanu, un

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Koncesijas līguma valsts un privātās partnerības pilotprojekta „Pašvaldības siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija” slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras (koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/__) rezultātiem Koncesionārs ir ieguvis tiesības noslēgt šo koncesijas līgumu, un

Ņemot vērā, ka Koncedents ir saņēmis nepieciešamās kreditoru piekrišanas Koncesijas resursu nodošanai koncesijā Koncesionāram uz Līguma darbības laiku, un

Ņemot vērā, ka pirms Koncesijas līguma valsts un privātās partnerības pilotprojekta „Pašvaldības siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija” slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras (koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/__) piedāvājumu iesniegšanas Koncedents sniedza Koncesionāram iespēju veikt Koncedenta finanšu un juridisko pārbaudi (*due diligence*), tai skaitā, bet ne tikai iepazīties ar pašvaldības centralizētās siltumapgādes sistēmas stāvokli dabā,

Puses noslēdz šādu koncesijas līgumu (turpmāk - Līgums).

* Termina „pašvaldība” vietā ir lietojams vai nu attiecīgās pašvaldības vai arī pašvaldības kapitālsabiedrības nosaukums atkarībā no tā, kas ir koncedents

1. Definīcijas

Līgumā lietotajiem jēdzieniem ir šāds saturs. Ja kāda lietotā jēdziena saturs nav definēts šajā punktā, tas šī Līguma interpretācijai ir lietojams atbilstoši attiecīgo nozari regulējošajos normatīvajos aktos iekļautajiem definējumiem.

- 1.1. **Apkures sezonas risks** – risks, ka nav iespējams iekļauties paredzētajos darbu veikšanas termiņos, kā arī izmaksās sakarā ar apkures sezonas neplānotu iestāšanos vai ieilgšanu.
- 1.2. **Būvniecības risks** – risks, ka, neatkarīgi no inflācijas, varētu tikt pārsniegtas siltumtīklu rekonstrukcijas izmaksas, darbu izpildes termiņi, kā arī nespēju izpildīt līgumā paredzētās tehniskās prasības ar sākotnēji plānotajiem paņēmieniem, kas rezultātā varētu sadārdzināt projekta izmaksas.
- 1.3. **Inflācijas risks** – risks, kas ir saistīts ar patēriņa cenu izmaiņām tautsaimniecībā un Koncesijas resursu būvniecības vai uzturēšanas izmaksu pieaugumu, kā arī Koncesijas maksājuma pieaugumu, ja Koncesijas maksa tiek indeksēta atkarībā no patēriņa cenu indeksa izmaiņām.
- 1.4. **Normatīvo aktu izmaiņu risks** – risks, ka normatīvo aktu izmaiņas sadārdzina koncesionāra izmaksas pakalpojuma nodrošināšanai un rezultātā arī pašu pakalpojumu vai arī liedz koncesionāram vispār sniegt pakalpojumu.
- 1.5. **Investīciju plāns** – atbilstoši Līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras nolikumam Koncesionāra izstrādāts un Koncedenta apstiprināts dokuments, kurā norādīts Koncesionāra finanšu līdzekļu apmērs, kurš tiks ieguldīts Tehniskā risinājuma ieviešanai un Pakalpojuma sniegšanai, šo finanšu līdzekļu ieguldīšanas kārtība un termiņi, kas pievienots šī Līguma pielikumā nr. 5);
- 1.6. **Pašvaldības siltumapgādes sistēma** – lietu kopība, kas sastāv no siltumtīkliem, siltumpunktiem, apkures, ventilācijas un karstā ūdens apgādes sistēmas, u.tml., kas paredzēta Pakalpojuma sniegšanai un pieder Koncedentam;
- 1.7. **Koncesija** – Līguma 2. punktā minēto pasākumu kopums;
- 1.8. **Koncesijas maksa** – Līgumā noteiktajā kārtībā Koncesionāra veikts maksājums Koncedentam;
- 1.9. **Koncesijas resursi** – ķermeniskas lietas, kas veido Koncedentam piederošo pašvaldības siltumapgādes sistēmu un kas tiek nodotas Koncesionāram saskaņā ar šo Līgumu, un ir uzskaitītas Pielikumā nr. 2 „Siltumapgādes sistēmas pamatlīdzekļi”;
- 1.10. **Labā industrijas prakse** – pienākumu izpilde, pielietojot tādas prasmes un darbojoties ar tādu vērtību un rūpību un tālredzību, kāda varētu tikt sagaidīta no pieredzējuša un prasmīga speciālista siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales jomā, kurš visas Līgumā paredzētas saistības pilda labā ticībā, kā arī atbilstoši normatīvo aktu un drošības tehnikas prasībām;
- 1.11. **Līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūra** – procedūra, kas rīkota šī Koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanai saskaņā ar Koncesiju likuma prasībām;
- 1.12. **Līgums** – šis koncesijas līgums un visi tā pielikumi;
- 1.13. **Mobilizācijas periods** – Līguma spēkā stāšanās dienā Līguma 4.1. punktā paredzētajā Pieņemšanas – nodošanas aktā pēc Pušu vienošanās paredzēts periods, kas Pusēm

nepieciešams, lai sagatavotos Koncesijas resursu nodošanai un Līgumā paredzēto saistību izpildes uzsākšanai, un kas nedrīkst pārsniegt 1 (vienu) mēnesi no Līguma spēkā stāšanās dienas;

- 1.14. **Noslēguma pārbaude** – Līguma 13. sadaļā noteiktajā kārtībā veikta pārbaude, lai konstatētu Koncesijas resursu atbilstību Tehniskajā specifikācijā paredzētajām prasībām;
- 1.15. **Pakalpojums** – Tehniskajā specifikācijā paredzētais pakalpojums;
- 1.16. **Pakalpojuma pieejamības risks** - risks, ka Pakalpojums netiek nodrošināts Līgumā paredzētajā kvalitātē un kvantitātē;
- 1.17. **Pakalpojuma saņēmējs** – fiziska vai juridiska persona, kas no Koncesionāra pērk un savām vajadzībām patērē siltumenerģiju vai lieto to energoapgādē vai cita veida komercdarbībā;
- 1.18. **Pakalpojuma kvalitātes noteikšanas risks** - risks, ka Līgumā noteiktās Pakalpojuma sniegšanas prasības un līgumā definētās koncedenta vajadzības pilnībā neatbilst sabiedrības vajadzībām;
- 1.19. **Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības risks** - risks, kas saistīts ar koncesijas resursu vērtību līguma termiņam izbeidzoties, ņemot vērā, ka pamatlīdzekļi ir tādi, kas publiskajam sektoram nepieciešami pakalpojuma sniegšanas turpināšanai.
- 1.20. **Pieprasījuma risks** – risks, ka pieprasītais siltuma daudzums ir zemāks vai augstāks, ja tas nav atkarīgs no koncesionāra darbības, bet gan no citiem faktoriem, piemēram, ekonomikas cikliem, klimata izmaiņām, jaunām tirgus tendencēm, pašvaldības darbības, u.tml.;
- 1.21. **Politikas risks** – risks, ka politisko nostāju izmaiņu rezultātā līguma izpilde tiek būtiski sadārdzināta vai līgumu nav iespējams izpildīt vispār;
- 1.22. **Siltumapgādes uzņēmums** – organizatoriski saimnieciska vienība, kurā ietilpst Koncedentam piederošas ķermeņiskas un bezķermeņiskas lietas, t.sk., pašvaldības siltumapgādes sistēma, kā arī citi nemateriāli labumi (vērtības), ko Koncedents izmanto siltumapgādes komercdarbības veikšanai;
- 1.23. **Tehniskā specifikācija** – Līguma pielikumā nr. 1 pievienotais dokuments, kurā noteikti koncesijas mērķi, Pakalpojuma sniegšanas kvalitātes prasības, Koncesijas resursos ietilpstošo Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, uzturēšanas un attīstīšanas prasības;
- 1.24. **Tehniskais risinājums** – atbilstoši Līguma slēgšanas tiesību procedūras nolikumam Koncesionāra izstrādāts un Līguma pielikumā nr. 4 pievienots dokuments;
- 1.25. **Tehnoloģiju attīstības risks** - risks, ka tehnoloģiju attīstības dēļ nepieciešamas veikt papildus investīcijas koncesijas resursos, lai būtu iespējams nodrošināt Līguma prasībām atbilstošu Pakalpojumu;
- 1.26. **Uzņēmuma pārejas risks** – risks, ka koncedenta kreditori koncesijas līguma darbības laikā vai arī koncesionāra kreditori pēc koncesijas līguma izbeigšanās prasa no koncesionāra tādu saistību izpildi, kas attiecas uz Siltumapgādes uzņēmumu.
- 1.27. **Uzturēšanas risks** - risks, ka Koncesijas resursu uzturēšanas izmaksas atšķiras no paredzētajām, tā sadārdzinot Pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas;
- 1.28. **Valūtas risks** – risks, kas saistās ar Līguma izpildes izmaksu sadārdzināšanos uz valūtu kursu izmaiņu rēķina.

2. Koncesija

2.1. Noslēdzot šo Līgumu, Koncedents uzdod un Koncesionārs apņemas nodrošināt normatīvo aktu prasībām, kā arī Tehniskajai specifikācijai un Tehniskajam risinājumam atbilstošu Pakalpojumu.

2.2. Pakalpojuma nodrošināšanas nolūkā Koncedents uzdod, bet Koncesionārs apņemas atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Tehniskajam risinājumam rekonstruēt, uzturēt un attīstīt Koncesijas resursus, ieguldot vismaz Investīciju plānā paredzētās investīcijas.

3. Līguma izpildes vispārīgās prasības

Pusēm, izmantojot savas tiesības un pildot savus pienākumus, visā šī Līguma darbības laikā jāņem vērā šādas Līguma izpildes vispārīgās prasības:

3.1. Koncesionārs veic visus no šī Līguma izrietošos pienākumus, kā arī realizē tiesības saskaņā ar spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām, t.sk., pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, administratīvajiem aktiem un lēmumiem;

3.2. Koncesionāram ir pienākums veikt Tehniskajā specifikācijā un Tehniskajā risinājumā paredzētos pasākumus, kā arī sniegt Pakalpojumu efektīvi, veselībai, īpašumam un apkārtējai videi drošā veidā, kā arī saskaņā ar Labu industrijas praksi;

3.3. Tehniskajā risinājumā paredzētos pasākumus Koncesionārs veic un Pakalpojumu sniedz, ievērojot to, ka šī Līguma noslēgšanas mērķis ir:

3.3.1. Tehniskajā specifikācijā iekļautajām Pakalpojuma kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem atbilstoša Pakalpojuma pieejamības nodrošināšana Pakalpojumu saņēmējiem visā šī Līguma darbības laikā un arī vismaz 5 (piecus) gadus pēc Līguma darbības izbeigšanās pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.3.2. vismaz Investīciju plānā norādītās summas ieguldīšana Tehniskajā risinājumā paredzētajos pasākumos;

3.3.3. Tehniskajā risinājumā paredzēto pasākumu veikšana tādā kvalitātē, lai nodrošinātu maksimāli ilgu Koncedentam piederošās pašvaldības siltumapgādes sistēmas ekspluatācijas termiņu;

3.3.4. Tehniskajā risinājumā paredzēto pasākumu veikšana tādā kvalitātē, lai Līguma izbeigšanas brīdī Koncesijas resursi atbilstu šajā Līgumā minētajām prasībām;

3.3.5. Tehniskajā risinājumā paredzēto pasākumu veikšana tā, lai pēc iespējas maz tiktu traucēta Pakalpojuma pilnvērtīga saņemšana, kā arī minēto pasākumu veikšanas vietu publiskā pieejamība;

3.3.6. minimālo Pakalpojuma kvalitātes prasību, kuras jāizpilda Koncesionāram, veicot Tehniskajā risinājumā paredzētos pasākumus un sniedzot Pakalpojumu, noteikšana.

4. Līguma spēkā stāšanās priekšnosacījumi

4.1. Šis Līgums stājas spēkā pēc tam, kad to parakstījušas abas Puses un Koncesionārs ir iesniedzis Koncedentam šādu dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus, par ko sastādīts abu Pušu parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts (forma pielikumā nr. 6) :

4.1.1. šī Līguma 10.1.1. – 10.1.4. punktos minētos apdrošināšanas līgumus;

- 4.1.2. dokumentu, kas apliecina Līguma 11. punktam atbilstoša nodrošinājuma esamību;
 - 4.1.3. energoapgādes komersanta licences kopiju.
- 4.2. Ja 2 mēnešu laikā pēc Līguma parakstīšanas Koncesionārs nav iesniedzis vai uzrādījis kādu no Līguma 4.1. punktā paredzēto dokumentu kopijām vai oriģināliem, Koncesionārs zaudē šī Līguma noslēgšanas tiesības, un Koncedentam ir tiesības izraudzīties citu Koncesionāru. Koncesionāram ir pienākums atlīdzināt Koncedentam izmaksas, kas saistītas ar jaunas koncesijas līguma slēgšanas tiesību procedūras rīkošanu, ja tādas rastos.

5. Koncesijas resursu nodošana Koncesionāram un attiecināmās Pušu īpašuma tiesības

- 5.1. Koncesijas izpildei, Koncedents nodod Koncesionāram Koncesijas resursus šādā kārtībā:
- 5.1.1. Koncedents nodod Koncesijas resursus Koncesionāram Mobilizācijas perioda beigās, tādā stāvoklī, kādā tie atrodas nodošanas brīdī.
 - 5.1.2. Kopā ar Koncesijas resursiem Koncedents nodod Koncesionāram visu attiecīgo tehnisko dokumentāciju, specifikācijas (izņemot zemesgrāmatu aktus), u.tml., un Koncesionārs visā šī Līguma darbības laikā atbild par to uzglabāšanu, papildināšanu un uzturēšanu iekšējos un ārējos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
 - 5.1.3. Koncesijas resursu nodošanu Koncesionāram apliecina Koncedenta un Koncesionāra abpusēji parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts (forma pielikumā nr. 7). Koncesionāra paraksts uz pieņemšanas – nodošanas akta apliecina, ka Koncesionārs necels prasību par līguma izbeigšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ sakarā ar Koncesijas resursu stāvokli. Tiks uzskatīts, ka Koncedents ir izpildījis savu pienākumu nodot Koncesijas resursus Koncesionāram, ja šajā punktā minētajā pieņemšanas – nodošanas aktā būs apliecināts, ka Koncedents nodod, bet Koncesionārs pieņem vismaz tos Koncesijas resursus, kas uzskaitīti šī Līguma 2. pielikumā.
- 5.2. Koncesijas resursi visu Līguma darbības laiku paliek Koncedenta īpašumā. Īpašuma tiesības uz Koncedenta vārda ir nostiprināmas arī uz visiem uzlabojumiem un papildinājumiem, ko Koncesionārs veicis Koncesijas resursiem šī Līguma darbības laikā, t.sk., uz jebkuriem no jauna izbūvētiem siltumapgādes sistēmas objektiem, kā arī uz zemi, kas atsavināta pašvaldības siltumapgādes sistēmas objektu ierīkošanai, ekspluatācijai, u.tml. Koncesijas resursi neietilpst Koncesionāra kā parādnieka mantā, un tie nav izmantojami Koncesionāra saistību izpildei vai nodrošināšanai. Koncesionārs iegūst tikai Koncesijas resursu lietošanas tiesības uz šī Līguma darbības laiku.

6. Tiesības un pienākumi ko Koncesionārs iegūst, saņemot koncesijā Koncesijas resursus:

- 6.1. Puses vienojas, ka to savstarpējās tiesības un pienākumi attiecībā uz Koncesijas resursiem un to uzturēšanu ir aplūkojams pēc Civillikuma noteikumiem par patapinājumu, ja vien šajā Līgumā vai citos normatīvajos aktos nav noteikts savādāk.
- 6.2. Koncesionāram ir pienākums, ievērojot šajā Līgumā paredzētos ierobežojumus, uzturēt un rūpēties par Koncesijas resursiem kā krietnam un rūpīgam saimniekam, t.sk., bet ne tikai, bez atlīdzības celt prasības Koncedenta labā un vārdā pret trešajām personām, kas jebkādā veidā radījušas zaudējumus Koncedentam un kas izriet no Koncesijas resursu bojājumiem, iznīcināšanas vai prettiesiskas lietošanas. Nepieciešamības gadījumā Koncedents apņemas izsniegt attiecīgu pilnvaru Koncesionāram šajā punktā minēto darbību veikšanai.

- 6.3. Koncesionāram ir pienākums veikt Koncesijas resursiem nepieciešamos un derīgos uzlabojumus, nepieciešamības gadījumā veicot rekonstrukciju vai renovāciju, kā arī remontus, uzturēšanas darbus, u.tml., nepretendējot uz atlīdzības saņemšanu no Koncedenta, izņemot, ja šajā Līgumā nav noteikts savādāk. Konstatējot, ka kādai no Koncesijas resursos ietilpstošajām lietām, par kuru Koncesionārs nav uzņēmies rekonstrukcijas vai renovācijas pienākumu, ir beidzies lietderīgās izmantošanas laiks, Koncesionāram ir pienākums vērsties pie Koncedenta, lai saņemtu tā piekrišanu Koncesijas resursu norakstīšanai.
- 6.4. Koncesionāram ir pienākums saņemt Koncedenta piekrišanu pirms tādu Tehniskajā risinājumā neparedzētu rekonstrukcijas darbu uzsākšanas, kuru rezultātā tiek mainīta kāda pašvaldības siltumapgādes sistēmas objekta funkcija.
- 6.5. Koncesionāram ir tiesības visā šī Līguma darbības laikā netraucēti lietot Koncesijas resursus, lai sniegtu Pakalpojumu pašvaldībā. Koncesionāram ir tiesības izmantot Koncesijas resursus, lai sniegtu Pakalpojumam analogus pakalpojumus ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas, tikai saņemot iepriekšēju Koncedenta rakstisku piekrišanu, kas tiek sniegta pēc tam, kad Koncedents ir izvērtējis, vai šādu pakalpojumu sniegšana netraucē Koncesionāram pienācīgi pildīt no šī Līguma izrietošos pienākumus un nerada zaudējumus ne Koncedentam, ne pašvaldībai.
- 6.6. Koncesionārs ar šo Līgumu tiek pilnvarots veikt visus maksājumus, kas saistīti ar Koncesijas resursu lietošanu, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli, nomas maksas par zemes platībām, uz kurām atrodas Pamatlīdzekļi vai kas nepieciešami to, rekonstrukcijai, uzturēšanai un apsaimniekošanai. Minētie maksājumi ir veicami no Koncesionāra līdzekļiem, nepretendējot uz atlīdzību no Koncedenta.
- 6.7. Koncesionāram ir pienākums veikt Koncesijas resursu uzskaiti visā šī Līguma darbības laikā.
- 6.8. Koncesionāram ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos darbus, lai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotu, uzturētu, iezīmētu un Zemesgrāmatā nostiprinātu ar Koncesijas resursiem saistītās aizsargjoslas. Nepieciešamības gadījumā Koncesionārs ir uzskatāms par Koncedenta pilnvaroto personu šajā punktā minēto pasākumu veikšanai.
- 6.9. Izmaksas, kas saistītas ar jaunu pašvaldības siltumapgādes sistēmas objektu ierīkošanai, esošo objektu ekspluatācijai un remontam nepieciešamās zemes atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu, sedz Koncedents.
- 6.10. Koncesionāram par saviem līdzekļiem ir pienākums savlaicīgi rūpēties par Koncesijas resursiem nodarīto bojājumu novēršanu.
- 6.11. Koncesionārs ir atbildīgs par tādu Koncedentam, Pakalpojuma saņēmējiem un trešajām personām radītu zaudējumu novēršanu, kas tām radīti Koncesijas resursu ekspluatēšanas rezultātā.
- 6.12. Līdz ar Koncesijas resursu saņemšanu, Koncesionārs pārņem arī tiesības un pienākumus, kas Koncedentam izriet no tā noslēgtajiem darba līgumiem, kas uzskaitīti Līguma Pielikumā nr. 3.
- 6.13. Gan pušu savstarpējās attiecībās, gan attiecībās ar trešajām personām, Koncesionārs apņemas atbildēt par visām saistībām, kas ietilpst Koncedentam piederošajā Siltumapgādes uzņēmumā, ir radušās pirms šī Līguma noslēgšanas un to izpildes termiņš iestājas piecu gadu laikā pēc šī Līguma noslēgšanas. Koncesionāram nav tiesību prasīt papildus atlīdzību no Koncedenta par Siltumapgādes uzņēmumā ietilpstošo saistību segšanu.
- 6.14. Noslēdzot šo Līgumu, Koncesionārs iegūst visas Siltumapgādes uzņēmumā ietilpstošās prasījuma tiesības, t.sk., debitoru parākus. Koncedentam nav tiesību pretendēt uz papildus atlīdzības

saņemšanu no Koncesionāra attiecībā uz šo prasījuma tiesību realizācijas rezultātā Koncesionāra iegūtajiem līdzekļiem.

7. No Koncesijas izrietošo pienākumu izpildes uzsākšana un izpildes termiņi

- 7.1. Koncesionārs uzsāk Pakalpojuma sniegšanu Koncesijas resursu saņemšanas dienā un veic Tehniskajā specifikācijā, Tehniskajā risinājumā un Investīciju plānā paredzētajā kārtībā un termiņos.
- 7.2. Koncesionārs uzsāk Tehniskajā risinājumā un Tehniskajā specifikācijā paredzētos Koncesijas resursu rekonstrukcijas un renovācijas pasākumus pēc Koncesijas resursu pieņemšanas un veic tos Tehniskajā risinājumā, Tehniskajā specifikācijā un Investīciju plānā paredzētajā kārtībā un termiņos.
- 7.3. Koncesionārs uzsāk Koncesijas resursu uzturēšanu un attīstīšanu Koncesijas resursu pieņemšanas dienā, veicot Tehniskajā risinājumā šim mērķim paredzētos pasākumus Tehniskajā risinājumā paredzētajos termiņos, kā arī atbilstoši Investīciju plānam un Tehniskajai specifikācijai.
- 7.4. Koncesionārs drīkst uzsākt tādu Tehniskajā risinājumā paredzētu pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Pamatlīdzekļu rekonstrukciju, renovāciju, uzturēšanu un attīstīšanu, un kuru veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama tehnisko projektu izstrāde, tikai pēc šo projektu saskaņošanas ar Koncedentu. Minētā saskaņojuma saņemšana neatbrīvo Koncesionāru no atbildības par pašvaldības siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijai, uzturēšanai un apsaimniekošanai izvēlēto pasākumu pietiekamību un atbilstību Līguma un normatīvo aktu prasībām atbilstoša Pakalpojuma nodrošināšanai.
- 7.5. Koncesionāram ir pienākums paziņot Koncedentam par iespējamajiem termiņu kavējumiem, norādot kavējumu iemeslus. Koncedents nepiemēro sankcijas par termiņu kavējumiem, ja tam par iemeslu ir objektīvi no Koncesionāra neatkarīgi apstākļi, vai arī kavējums ir noticis Koncedenta darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 7.6. Koncesionāram nav tiesību prasīt Koncesijas resursu rekonstrukcijas, renovācijas vai uzturēšanas darbu termiņu pagarināšanu vai pārcelšanu sakarā ar apkures sezonas neplānotu nebūtisku (mazāk kā 1 mēnesis) ieilgšanu.

8. Maksājumi no Pakalpojuma lietotājiem un tarifa aprēķināšana

- 8.1. Koncesionāram visā Līguma darbības laikā tiek piešķirtas tiesības iekasēt maksājumus par Pakalpojuma nodrošināšanu no Pakalpojuma saņēmējiem saskaņā ar normatīvajos aktos un šajā Līgumā paredzētajā kārtībā aprēķinātu un apstiprinātu tarifu (cenu), kam jāatbilst Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.
- 8.2. Koncesionārs ir atbildīgs par Pakalpojumu saņēmēju maksājumu iekasēšanu un iekasēšanas politiku un tam nav tiesību pretendēt uz jebkādam kompensācijām no Koncedenta gadījumos, kad Pakalpojumu saņēmēji veic maksājumus neregulāri, vai neveic tos vispār.
- 8.3. Maksājumi tiek veikti, veicot pārskaitījumu uz Koncesionāra norādītu kontu, vai skaidrā naudā Koncesionāra norādītā vietā.
- 8.4. Pēc Līguma noslēgšanas Koncesionārs darbojas saskaņā ar Koncedenta piemēroto tarifu. Jaunu tarifu noteikšana un to pamatojošie aprēķini Koncesionāram pirms iesniegšanas kompetentajās iestādēs ir jāiesniedz Koncedentam saskaņošanai, un kompetentajās iestādēs apstiprināšanai ir iesniedzams Koncedenta saskaņots tarifa aprēķins.

- 8.5. Koncesionāram ir aizliegts tarifa aprēķinā iekļaut izmaksas, kas saistītas ar šajā Līgumā paredzētajiem Koncesijas maksājumiem, kā arī tādus Koncesijas resursiem taisītus izdevumus, kas nav uzskatāmi par nepieciešamajiem un derīgajiem izdevumiem, un nav veikti atbilstoši abu Pušu saskaņotam Investīciju plānam.

9. Koncesijas maksa

- 9.1. Koncesijas maksa tiek maksāta vienu reizi mēnesī, līdz katra mēneša 15. datumam, pamatojoties uz Koncesionāra izstādītu rēķinu. Ikmēneša maksājums tiek noteikts _____ LVL apmērā, neskaitot piemērojamos nodokļus un nodevas, kas tiek pierēķināti Koncesionāra veicamajam maksājumam.
- 9.2. Sākot ar 2008. gada 1. janvāri, Koncesijas maksa var tikt pārskatīta 1 reizi gadā atbilstoši Eiropas Savienības Statistikas komitejas (EUROSTAT) publicētajai informācijai par izmaiņām nacionālajā harmonizētajā patēriņa preču indeksā.

10. Apdrošināšana

- 10.1. Koncesionāram ir pienākums noslēgt apdrošināšanas līgumu/-us vismaz par šādu būtisku risku apdrošināšanu:
- 10.1.1. Koncesionāra vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu par katru apdrošināšanas gadījumu ne mazāku par _____ LVL. Šim apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visā šī Līguma darbības laikā;
- 10.1.2. Tehniskajā risinājumā paredzēto pasākumu veikšanas visa veida risku apdrošināšanu. Šim apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visā šī Līguma darbības laikā.
- 10.1.3. Koncesijas resursos ietilpstošo Pamatlīdzekļu apdrošināšanu pret bojājumiem un bojāeju. Šim apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visu šī Līguma darbības laiku.
- 10.1.4. Koncesionāra darbības nepārtrauktības apdrošināšanu. Šim apdrošināšanas veidam jābūt spēkā visu Līguma darbības laiku.
- 10.2. Kā labuma guvējs Līguma 10.1. punktā minētajos apdrošināšanas līgumos ir norādāms Koncedents vai finansētājs, ja tāds noteikums izriet, no Koncesionāra un tā finansētāju starpā noslēgtajiem līgumiem.
- 10.3. Līguma 10.1. punktā paredzēto apdrošināšanas līgumu un to grozījumu projekti ir jāiesniedz Koncedentam izskatīšanai pirms to noslēgšanas. Koncedentam ir tiesības pieprasīt veikt izmaiņas iesniegtajos projektos, kā arī jau parakstītos apdrošināšanas līgumos, iesniedzot Koncesionāram motivētu rakstveida iesniegumu. Neskatoties uz iepriekš minēto, Koncedents nav atbildīgs par pretrunām, trūkumiem un nepilnībām apdrošināšanas līgumos.
- 10.4. Gadījumā, ja šī Līguma 10.1. punktā paredzēto apdrošināšanas līgumu termiņš izbeidzas šī Līguma darbības laikā, Koncesionāram ir pienākums iesniegt Koncedentam jaunu apdrošināšanas līgumu kopijas, kas atbilst šī Līguma nosacījumiem, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc attiecīgā apdrošināšanas līguma izbeigšanās dienas.
- 10.5. Gadījumā, ja Koncesionārs neuztur šī Līguma 10.1. punktā minēto apdrošināšanu, Koncedentam ir tiesības pašam veikt maksājumus, kas nepieciešami apdrošināšanas uzturēšanai vai iegādei Koncesionāra vārdā un labā. Koncedents izraksta rēķinu Koncesionāram par šādu izmaksu

summu un Koncesionāram ir pienākums to apmaksāt 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā izrakstīšanas.

- 10.6. Koncesionārs uzņemas pilnu atbildību par darbu izpildē iesaistīto personu dzīvības apdrošināšanu un apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem, pēc saviem ieskatiem noslēdzot attiecīgus apdrošināšanas līgumus.
- 10.7. Koncesionāra izvēlē ir tam piederošo iekārtu, instrumentu un aprīkojuma apdrošināšana. Gadījumā, ja šāda apdrošināšana nav veikta un iepriekš minētās iekārtas, instrumenti un aprīkojums tiek bojāts vai iznīcināts, Koncesionāram nav tiesību pretendēt uz Līguma izpildes atvieglojumiem vai termiņu pagarinājumiem, ja tādi būtu nepieciešami šādu notikumu rezultātā.
- 10.8. Apdrošināšanas atlīdzību administrēšana:
 - 10.8.1. Līguma 10.1.punktā paredzētajos Apdrošināšanas līgumos ir jāiekļauj noteikums, kas paredz, ka apdrošināšanas atlīdzība ir izmaksājama, pārskaitot to uz Koncedenta norādītu kontu.
 - 10.8.2. Iestājoties attiecīgiem apdrošināšanas gadījumiem, Koncesionārs par to informē Koncedentu un apdrošinātāju.
 - 10.8.3. Lai nodrošinātu to, ka visi no apdrošinātāja saņemtie līdzekļi tiek izmantoti attiecīgo zaudējumu trešajām personām, to īpašumam, Koncedenta īpašumam un Koncesijas resursiem novēršanai un atlīdzināšanai, Koncedents izsniedz attiecīgos līdzekļus Koncesionāram tikai pēc tam, kad Līgumā noteiktajā kārtībā ir saskaņots pasākumu plāns situācijas risināšanai.

11. Koncesionāra saistību izpildes nodrošinājums

- 11.1. Koncesionāram ir pienākums iesniegt Koncedentam bankas, apdrošināšanas sabiedrības vai tā dalībnieka/ akcionāra garantiju par Koncesionāra saistību, kas izriet no šī Līguma, izpildi, kas atbilst vidējām mēneša kopējā kurināmā izmaksām apkures sezonas laikā, kā arī vidējām iepirktais siltumenerģijas izmaksām apkures sezonas laikā saskaņā ar Pušu saskaņotu Tarifa plānu.
- 11.2. Garantijai jābūt spēkā visu Līguma darbības laiku un divus gadus pēc Līguma darbības beigām.
- 11.3. Garantijā jāparedz, ka gadījumā, ja Koncesionārs nepildīs vai nepienācīgi pildīs no šī Līguma izrietošos pienākumus, Koncedentam tiks izmaksātas naudas summas, kas tam pienākas kā līgumsodi vai zaudējumu atlīdzība saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, kā arī radītie izdevumi Koncesijas resursu slēpto defektu, kas atklājušies pēc Līguma darbības beigām, novēršanai un tādu izdevumu segšanai, kas Koncedentam radušies sakarā ar Koncesionāra neveikto vai nepilnīgi veikto ieguldījumu Koncesijas resursos veikšanu, u.tml.

12. Pusēm piekritošie riski

- 12.1. Risku sadalījums Pušu starpā ir pievienots Līguma pielikumā nr. 8 pievienotajā tabulā.

13. Noslēguma pārbaude

- 13.1. 18 (astoņpadsmit) mēnešus pirms Līguma darbības termiņa beigām ekspertu komisija, kuras sastāvā ietilpst pa vienam abu Pušu izvirzītam pārstāvim un Pašvaldības izvirzīts pārstāvis veic Koncesijas resursu Noslēguma pārbaudi, lai izdarītu secinājumus par to, vai Pamatlīdzekļi atbilst Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

- 13.2. Koncedents informē Koncesionāru par vēlmi veikt Noslēguma pārbaudi vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, norādot konkrētu datumu, kurā tas vēlas uzsākt pārbaudi, plānoto tās veikšanas ilgumu, kā arī pārbaudes veikšanas nodrošināšanai Koncesionāra veicamos pasākumus, t.sk., eksperta pieaicināšanu.
- 13.3. Noslēguma pārbaudes izmaksas pilnībā sedz Koncedents.
- 13.4. Ja Noslēguma pārbaudes laikā tiek konstatēta Koncesijas resursu neatbilstība normatīvo aktu vai Tehniskajā specifikācijā paredzētajām prasībām, Koncedents paziņo Koncesionāram par nepieciešamajiem uzlabojumiem, kuri jāveic, lai Koncesijas resursi atbilstu normatīvo aktu un šī Līguma prasībām, norādot minēto darbu veikšanai atvēlēto termiņu.
- 13.5. Koncesionāram ir pienākums veikt Līguma 13.4. punktā minētajā paziņojumā norādītos pasākumus Koncedenta norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem, nepretendējot uz nekāda veida papildus maksājumu saņemšanu ne no Koncedenta, ne no Pakalpojuma saņēmējiem.
- 13.6. Koncedents organizē atkārtotu pārbaudi šajā sadaļā paredzētajā kārtībā pēc tam, kad iestāties trūkumu novēršanai un nepieciešamo uzlabojumu veikšanai paredzētais termiņš, kurš norādīts Līguma 13.4. punktā paredzētajā paziņojumā.

14. Līguma darbības termiņš un Pušu pienākumi, Līgumam izbeidzoties

- 14.1. Šis Līgums ir noslēgts uz 30 (trīsdesmit) gadu termiņu, sākot no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 14.2. Ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Koncesijas līguma termiņa izbeigšanās Puses veic šādus pasākumus:
 - 14.2.1. Koncesionārs bez atlīdzības nodod Koncedentam vai tā norādītajai trešajai personai visus un jebkādas Koncesijas resursus, kas attiecināmi uz pašvaldības siltumapgādes sistēmu, kā arī saistības un tiesības, kas izriet no siltumenerģijas piegādes līgumiem un Siltumapgādes uzņēmumā strādājošo darbinieku darba līgumiem, sastādot par to attiecīgu pieņemšanas – nodošanas aktu.
 - 14.2.2. Reizē ar attiecīgo Koncesijas resursu nodošanu, Koncesionāram ir pienākums nodot ar tiem saistītos dokumentus, projektus, tehnisko dokumentāciju, līgumus, utml., kas attiecas uz vai ir saistīta ar Koncesijas resursiem un 14.2.1. punktā minētajām saistību tiesībām.
- 14.3. Nekas no šajā Līgumā paredzētā neuzliek pienākumu Koncedentam vai tā norādītajai trešajai personai kļūt par tādu saistību pārņēmēju, kas nav minētas Līguma 14.2.1. punktā, attiecas uz Siltumapgādes uzņēmumu, ir radušās šī Līguma darbības laikā, un kuru izpildes termiņš iestājas 5 gadu laikā pēc Līguma 14.2.1. punktā minēto Koncesijas resursu nodošanas, ja vien Līguma izbeigšanas brīdī Puses nevienojas savādāk. Par šajā punktā minētajām saistībām pēc šī Līguma izbeigšanas atbild Koncesionārs.
- 14.4. Koncesionāram būs pienākums atlīdzināt Koncedentam vai tā norādītajai trešajai personai jebkurus izdevumus, kas tiem radīti, atlīdzinot pamatotus trešo personu prasījumus, kas izrietēs no Līguma 14.3. punktā minētajām saistībām, ja vien Līguma izbeigšanas brīdī Puses nebūs vienojušās savādāk.
- 14.5. Līguma 14.2. -14.4. punkta noteikumi netiek piemēroti, ja Koncesionārs ir ieguvis jauna analoga koncesijas līguma sniegšanas tiesības, piedaloties attiecīgā līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūrā. Šādā gadījumā Puses veic Koncesijas resursu uzskaiti, kā arī uz Siltumapgādes uzņēmumu attiecināmo saistību tiesību uzskaiti, sastādot par to attiecīgu divpusēji parakstītu aktu.

15. Līguma grozīšana un pirmstermiņa izbeigšana

15.1. Puses nedrīkst izdarīt grozījumus attiecībā uz šī Līguma būtiskām sastāvdaļām, izņemot gadījumus, kad Līguma turpināšana patreizējā redakcijā piešķir kādai no Pusēm nesamērīgas priekšrocības.

15.2. Koncedentam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, ja:

15.2.1. Koncesionārs vairāk kā 3 reizes pusgada laikā:

15.2.1.1. kavē šī Līguma 9.1. punktā minēto Koncesijas maksas samaksas termiņu; vai

15.2.1.2. nepilda Līgumā, Tehniskajā specifikācijā un Tehniskajā risinājumā paredzētos pasākumu veikšanas, kā arī Investīciju plānā paredzētos investīciju ieguldīšanas termiņus; vai

15.2.1.3. nepilnīgi un nekvalitatīvi izpilda Līgumā, Tehniskajā specifikācijā un Tehniskajā risinājumā paredzētos pasākumus; vai

15.2.1.4. nenodrošina normatīvajiem aktiem, Līgumam, Tehniskajai specifikācijai un Tehniskajam risinājumam atbilstošu Pakalpojumu; un

15.2.1.5. Līguma 15.2.1. punktā paredzētajiem pārkāpumu fakti ir fiksēti rakstveidā, iesniedzot par to rakstveida paziņojumu Koncesionāram Līguma 21.2.1.2. punktā paredzētajā kārtībā.

15.2.2. Koncesionārs ar tiesas spriedumu atzīts par maksātnespējīgu;

15.2.3. Koncesionārs Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā iesniedzis dalībnieku/akcionāru lēmumu par Koncesionāra likvidāciju;

15.2.4. Koncesionārs ir uzsācis reorganizāciju, uzņēmuma pāreju vai jauna komercdarbības veida veikšanu, kā arī veicis nesaskaņotas izmaiņas tā dalībnieku sastāvā, nesāņemot iepriekšēju rakstveida piekrišanu no Koncedenta, ja Koncedentam ir pamatotas šaubas, ka šāda rīcība apdraud Līguma izpildi;

15.2.5. Koncesionārs ir veicis nesaskaņotas izmaiņas līgumos ar projekta finansētājiem, ja attiecīgās izmaiņas negatīvi ietekmē Līgumā paredzēto pasākumu izpildes iespējamību;

15.2.6. Koncesionārs ir ieguvis Līguma slēgšanas tiesības, izmantojot pretlikumīgas darbības, Līguma izpildes gaitā rīkojies pretlikumīgi un pēdējais apdraud Koncedenta reputāciju vai liedz Koncesionāram tiesības kvalitatīvi izpildīt Līgumu.

15.3. Koncesionāram ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

15.3.1. Koncedents kavē šī Līguma 5.1.1. – 5.1.3. punktus noteiktos saistību izpildes termiņus par vairāk kā 2 (divām) nedēļām un minētais ir konstatēts iesniedzot Koncedentam rakstveida pretenziju Līguma 24.1. punktā paredzētajā kārtībā;

15.3.2. Koncedents vairāk kā 3 reizes pusgada laikā nepamatoti kavē jebkuru šajā Līgumā minēto saskaņojumu vai atbilžu sniegšanu par vairāk kā 3 dienām un minētie kavējuma fakti ir konstatēti par katru faktu iesniedzot pretenziju līguma 24.1. punktā paredzētajā kārtībā;

- 15.3.3. Koncedents pieprasa tādu labojumu izdarīšanu Koncesijas resursu rekonstrukcijas, renovācijas, uzturēšanas vai attīstīšanas darbiem izstrādātajos tehniskajos projektos, kuri pēc Koncesionāra ieskatiem padara neiespējamu normatīvo aktu, Līguma, Tehniskās specifikācijas un Tehniskā risinājuma noteikumiem atbilstošu Pakalpojuma nodrošināšanu, citu Koncesionāra saistību pienācīgu izpildi, kā arī iekļaušanos Investīciju plānā paredzētajos investīciju apjomos.
- 15.4. Puse, kura vēlas izmantot savas šajā Līgumā noteiktās tiesības attiecībā uz vienaspusēju atkāpšanos no Līguma, iesniedz otrai Pusei rakstveida paziņojumu, norādot motivētus atkāpšanās no Līguma iemeslus, kuri atbilst šajā Līgumā minētajiem, vismaz 45 dienas pirms atkāpšanās no Līguma. Paziņojumā, ja iespējams, ir norādāmi otrai pusei veicamie pasākumi, lai būtu iespējama Līguma darbības turpināšana. Līgums netiek izbeigts, ja attiecīgā vairojamā Puse ir veikusi otras Puses iesniegtajā paziņojumā norādītos pasākumus 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas.
- 15.5. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Pusēm jāizpilda šī Līguma 14.2. punktā minētos pasākumus tajā minētajos termiņos. Attiecībā uz Pušu saistībām Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā tiek piemēroti arī Līguma 14.3. un 14.4. punktā paredzētie noteikumi.
- 15.6. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā tiek veikts norēķins Pušu starpā, ievērojot šādus noteikumus:
- 15.6.1. Koncesionāram ir tiesības saņemt maksājumus no Pakalpojumu lietotājiem par tādu termiņu, kādā tas nodrošinājis Līguma, normatīvo aktu, Tehniskā risinājuma un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošu Pakalpojumu. No minētajiem maksājumiem tiek atvilktas summas par Koncesionāram piemērotajiem līgumsodiem, kā arī Koncedenta veiktajiem izdevumiem, ko tas veicis Koncesionāra vietā.
- 15.6.2. Koncedentam ir tiesības saņemt Līguma 9.1. punktā paredzēto Koncesijas maksu par periodu līdz Līguma izbeigšanai. No šī maksājuma tiek atvilktas summas par Koncedentam piemērotajiem līgumsodiem.
- 15.6.3. Ja Līgums tiek izbeigts Koncesionāra vainas dēļ, tas atlīdzina Koncedentam izmaksas, kas saistītas ar jaunas Līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras rīkošanu radītos izdevumus.
- 15.6.4. Puses atlīdzina viena otrai tiešos zaudējumus, kas tām radušies otras Puses pienākumu neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.
- 15.6.5. Ja Līgums tiek izbeigts Koncedenta vainas dēļ, tiek pieaicināts zvērināts revidents vai mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperts, kurš nosaka Līguma darbības laikā veikto ieguldījumu grāmatvedības uzskaites vērtību, un Koncesionāram ir tiesības saņemt kompensāciju par ieguldītajām investīcijām ieguldījumu grāmatvedības uzskaites atlikušajā vērtībā. Koncesionāram netiek atlīdzinātas tādas investīcijas, kas nav saskaņotas ar Koncedentu Investīciju plāna vai tā grozījumu veidā.
- 15.7. Ja Līguma pirmstermiņa izbeigšanas rezultātā tiek pārtraukta rekonstrukcijas, renovācijas vai tamlīdzīgu darbu veikšana, Koncesionāram ir pienākums veikt konservācijas darbus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja vien Puses pie Līguma izbeigšanas nevienojas savādāk. Ar konservācijas darbiem saistītās izmaksas sedz Līguma izbeigšanā vairojamā Puse, vai arī tās tiek atvilktas no maksājumiem, kas saskaņā ar Līguma 15.6.1. – 15.6.5. punktu pienākas vairojamajai Pusei.

16. Pušu atbildība

- 16.1. Koncesionāram ir pienākums maksāt Koncedentam līgumsodu 0,01 % apmērā no Investīciju plānā minētās minimālās investīciju summas par katru nokavējuma dienu, ja Koncesionārs kavē jebkurus Tehniskajā risinājumā minētos darbu veikšanas termiņus.
- 16.2. Ja Koncesionārs kavē šī Līguma 9.1. punktā minētos termiņus attiecībā uz Koncesijas maksas samaksu, Koncesionāram ir pienākums maksāt Koncedentam līgumsodu 0,01 % apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.
- 16.3. Ja Koncesionārs nespēj savlaicīgi uzsākt apkures sezonu vai arī vairāk kā ____ dienas nespēj nodrošināt Pakalpojumu gan apkures sezonas laikā, gan arī pārējā laikā, tas maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no Investīciju plānā paredzētā minimālā investīciju apjoma par katru kavējuma dienu.
- 16.4. Ja Koncedents kavē jebkurus šajā Līgumā minētos termiņus attiecībā uz saskaņojumu vai iebildumu sniegšanu Koncesionāram, tad Koncesionāra veicamo darbu vai sniegto pakalpojumu izpildes termiņš tiek pagarināts par kavējuma laiku bez soda sankciju piemērošanas Koncesionāram.
- 16.5. Ja Koncesionārs nesniedz Koncedentam šajā Līgumā minētos paziņojumus šajā Līgumā minētajos termiņos, kā arī nelūdz Līgumā paredzētās Koncedenta piekrišanas un saskaņojumus, Koncesionāram ir pienākums maksāt līgumsodu LVL 200 apmērā par katru nesniegto vai laikā nesniegto paziņojumu.
- 16.6. Ja saskaņā ar Līguma 14.2.1. punktu sastādāmā pieņemšanas nodošanas akta sastādīšanas brīdī tiek konstatēts, ka Koncesionārs nav novērsis visus Noslēguma pārbaudes laikā konstatētos trūkumus Pamatlīdzekļos, Koncesionāram ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1 % apmērā no Investīciju plānā paredzētā investīciju minimālā apjoma.
- 16.7. Gadījumā, ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa saskaņā ar Puses vienaspusēju uzteikumu šajā Līgumā minēto iemeslu dēļ, vainojamajai Pusei ir pienākums atlīdzināt otras Puses tiešos zaudējumus, kas tai radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu. Šajā punktā minētais zaudējumu atlīdzināšanas pienākums ir noteikts papildus līgumsodiem, kas minēti citos šī Līguma pantos.
- 16.8. Puse, kura lauž līgumu, nepastāvot Līgumā minētajiem Līguma izbeigšanas iemesliem, atlīdzina otrai Pusei visus ar Līguma laušanu radītos zaudējumus.

17. Nepārvarama vara

- 17.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību izpildi, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, tādi kā enerģētiskā krīze, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, teroristu uzbrukums, u.tml., kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi par termiņu, kurā darbosies šie apstākļi.
- 17.2. Pusei, kuras darbību apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jāinformē par to otra Puse, pievienojot jebkādu informāciju, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļus, un norādot uz šādu nepārvaramas varas apstākļu ietekmi uz Līguma izpildi, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas sekas.

- 17.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildi vai tā izpildes termiņus, tomēr Līgums var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma izpildi un termiņiem.
- 17.4. Ja tādi nepārvaramas varas apstākļi, kuru dēļ nav iespējama Līguma turpināšana kopumā, turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, ievērojot šī Līguma 15.4., 15.5., 15.6.1., 15.6.2. punktā minētos nosacījumus attiecībā uz Līguma pirmstermiņa izbeigšanas sekām.
- 17.5. Koncesionāram nav tiesību prasīt no Līguma izrietošo saistību izpildes atvieglošanu saistībā ar normatīvo aktu izmaiņām, izņemot gadījumus, kad normatīvo aktu izmaiņas ir tādas, kas ierobežo Koncesionāra tiesības sniegt Pakalpojumu, kā arī būtiski samazina Pakalpojuma lietotāju skaitu.
- 17.6. Koncesionāram nav tiesību prasīt no Līguma izrietošo pienākumu izpildes atvieglošanu, ja tas ir bijis vainojams enerģētiskās krīzes un citu tamlīdzīgu apstākļu izraisīšanā, vai arī nav veicis no normatīvajiem aktiem izrietošos pienākumus, kas tam izriet kā energoapgādes komersantam. Šādā gadījumā Koncesionāram ir pienākums uz sava rēķina atlīdzināt ar šādu apstākļu radīšanu radītos zaudējumus.

18. Izmaiņas Koncesionāra īpašnieku struktūrā vai darbībā

- 18.1. Koncesionāram ir pienākums saņemt iepriekšēju Koncedenta rakstveida piekrišanu līdzdalības iegūšanai vai samazināšanai citās kapitālsabiedrībās, jebkāda veida sabiedrības līguma noslēgšanai, kā arī Koncesionāra reorganizācijai, uzņēmuma pārejai vai komercdarbības veida maiņai vai papildināšanai.
- 18.2. Koncesionāram jānodrošina, ka tā pamatdokumentos (statūtos, dibināšanas līgumā, dalībnieku līgumos, u.tml.) tiek iekļauts noteikums par piekrišanas saņemšanu no Koncedenta gadījumā, ja tiek atsavinātas daļas/ akcijas, kas veido kontrolpaketi Koncesionāra kapitālā.
- 18.3. Koncedents drīkst atteikt piekrišanas došanu attiecībā uz Līguma 18.1. un 18.2. punkta paredzētajiem pasākumiem, ja tas spēj pamatot, ka šāda rīcība atstās negatīvu ietekmi uz Līguma izpildi. Koncedents nedrīkst atteikties sniegt piekrišanu 18.2. punktā paredzētajām darbībām, ja to veikšana ir saistīta ar projekta finansētājiem sniedzamo nodrošinājumu.
- 18.4. Koncesionāram ir pienākums paziņot Koncedentam rakstveidā par jebkādam izmaiņām tā dalībnieku/akcionāru struktūrā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Koncesionāra valde ir uzzinājusi par šādām izmaiņām.

19. Koncesionāra pienākumi attiecībā uz vides aizsardzību un kultūras pieminekļu aizsardzību

- 19.1. Koncesionāram ir pienākums ievērot visas Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības attiecībā uz vides aizsardzību un kultūras pieminekļu aizsardzību un uz sava rēķina veikt visus nepieciešamos pasākumus, kas saistīti ar šo prasību izpildi.

20. Tiesību pāreja

- 20.1. Koncesionārs nedrīkst nodot tiesības uz šo Koncesiju citām personām.
- 20.2. Koncesionārs drīkst nodot tiesības, kas tam izriet no šī Līguma trešajām personām tikai pēc rakstveida piekrišanas no Koncedenta saņemšanas un ja tas atbilst normatīvo aktu prasībām.

20.3. Koncedentam ir tiesības nodot savas tiesības un saistības, kas tam piešķirtas ar šo Līgumu, tikai tādām personām, kas atbilst Koncedenta statusam un tikai gadījumā, ja notiek tā likvidācija sakarā ar saimnieciskās darbības izbeigšanu.

21. Līguma izpildes uzraudzība

21.1. Informācijas nodrošināšana, kontaktēšanās, dokumentu izskatīšana un saskaņošana:

21.1.1. Informācijas dokumentēšana un uzglabāšana:

21.1.1.1. Koncesionārs veic jebkuru ar Koncesijas ieviešanu saistītu dokumentu uzglabāšanu šādā adresē: _____ [pašvaldības teritorijā atrodosās adresē]. Dokumentu uzglabāšanas vietas maiņa ir iepriekš jāaskaņo ar Koncedentu.

21.1.1.2. Visi ar Koncesijas ieviešanu saistītie dokumenti ir uzglabājami gan izdrukātā, gan elektroniskā formā visu Līguma darbības laiku un vismaz 5 (piecus) gadus pēc tā izbeigšanas.

21.1.2. Koncesionāra iesniedzamie pārskati, informācija:

21.1.2.1. vienu reizi gadā mēnesi pēc pārskata gada beigām, Koncesionārs iesniedz Koncedentam revidenta pārbaudītu finanšu pārskatu;

21.1.2.2. vienu reizi divu mēnešu periodā Koncesionārs iesniedz Koncedentam ārkārtas bilanci, kā arī operatīvo ziņojumu par Tehniskajā risinājumā paredzēto pasākumu veikšanu un to izpildes termiņiem;

21.1.2.3. Koncesionārs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā, informē Koncedentu par avārijām pašvaldības siltumapgādes sistēmā

21.1.2.4. Koncesionārs pēc Koncedenta pieprasījuma sniedz informāciju par saņemtajām sūdzībām no Pakalpojuma saņēmējiem;

21.1.2.5. Koncesionāram ir pienākums pēc Koncedenta pieprasījuma tā norādītajos termiņos sniegt informāciju, sagatavot atskaites par Līguma izpildi, kā arī iesniegt ar līguma izpildi saistīto dokumentu kopijas.

21.1.3. Pārbaudes tiesības:

21.1.3.1. Koncesionāram ir pienākums nodrošināt Koncedentam vai tā pilnvarotām trešajām personām pieeju visai ar Koncesijas ieviešanu saistītajai dokumentācijai, tai skaitā, arī finanšu informācijai, audita veikšanas nolūkā, ja pārbaudes veikšana rakstveidā saskaņota vismaz 7 (septiņas) darba dienas iepriekš;

21.1.3.2. Koncesionāram ir pienākums nodrošināt Koncedentam vai tā pilnvarotām trešajām personām piekļuvi jebkuru darbu veikšanas vietām, kā arī Koncesijas resursos ietilpstošo Pamatlīdzekļu atrašanās vietai dabā pārbaudu veikšanai, ja pārbaudes veikšana rakstveidā saskaņota vismaz 7 (septiņas) darba dienas iepriekš.

- 21.1.3.3. Realizējot Līguma 21.1.3.1. punktā un 21.1.3.2. punktā paredzētās tiesības, Koncedentam jānodrošina, ka šādas pārbaudes tiek veiktas darba laikā un tādā veidā, lai pēc iespējas mazāk traucētu Koncesionāra normālu darba gaitu.
- 21.2. Koncedenta tiesības ietekmēt veicamo rekonstrukcijas, uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu norisi:
- 21.2.1. Koncesionāram ir jāiesniedz Koncedentam saskaņošanai jebkuru veicamo darbu tehniskie projekti un cita tam līdzīga tehniskā dokumentācija, kā arī izmaiņas tajā;
- 21.2.2. Koncedentam ir tiesības dot Koncesionāram saistošus rīkojumus attiecībā uz Koncesionāra izstrādātajiem tehniskajiem projektiem.
- 21.2.3. Nekas no 21.2.1.-21.2.3. punktos minētā neatbrīvo Koncesionāru no atbildības par sniedzamā Pakalpojuma kvalitātes atbilstību Līguma prasībām.
- 21.3. Izpildes uzraudzība
- 21.3.1. Paziņojumi par Līguma pārkāpumiem un to novēršana
- 21.3.1.1. Koncesionāram Līgumā noteiktajā kārtībā ir pienākums paziņot Koncesionāram par visiem Līgumā paredzēto termiņu kavējumiem, kā arī citiem Līgumā paredzēto pienākumu neizpildes gadījumiem, norādot saistību neizpildes iemeslus, kā arī iespējas un nepieciešamo laiku to izpildei.
- 21.3.1.2. Ja Koncedentam jebkurā Līguma darbības brīdī ir pamats uzskatīt, ka Koncesionārs nav izpildījis no šī Līguma izrietošās saistības, Koncedents par pārkāpuma konstatēšanu rakstveidā ziņo Koncesionāram, norādot pārkāpuma novēršanai veicamos pasākumus un novēršanas termiņu.
- 21.3.1.3. Koncesionāram jānovērš norādītie pārkāpumi un jāatbild uz arī pārkāpuma rezultātā Koncedentam, Pakalpojuma saņēmējiem vai trešajām personām radītie zaudējumi, nepretendējot uz papildus atlīdzību no Koncedenta vai Pakalpojuma saņēmējiem.
- 21.3.2. Pastiprināta uzraudzība
- 21.3.2.1. Koncedentam ir tiesības pastiprināt Projekta ieviešanas uzraudzību, par to rakstveidā paziņojot Koncesionāram, šādos gadījumos:
- 21.3.2.1.1. ja jebkurā 3 (trīs) mēnešu periodā ir saņemtas vairāk kā 5 (piecas) Pakalpojuma saņēmēju vai citu trešo personu sūdzības par Koncesionāra darbību un Pakalpojuma sniegšanas kvalitāti;
- 21.3.2.1.2. ja jebkurā 6 (sešu) mēnešu periodā ir saņemti ziņojumi par vairāk kā 2 (divām) avārijām;
- 21.3.2.1.3. ja jebkurā 3 (trīs) mēnešu periodā Līgumā noteiktajā kārtībā vairāk nekā 3 (trīs) reizes ir tikusi konstatēta Līgumā paredzēto Koncesionāra saistību neizpilde vai nepilnīga izpilde, neatkarīgi no tā, vai informācija par to ir saņemta no Koncesionāra, vai Koncedents pats ir konstatējis pārkāpumu;

21.3.2.1.4. ja Koncedentam ir pamatotas šaubas par Koncesionara spēju savlaicīgi uzsākt apkures sezonu.

21.3.2.2. Paziņojumā Koncesionāram par pastiprinātas uzraudzības uzsākšanu Koncedents norāda pasākumus, kas tiks veikti papildus parastajai uzraudzības nodrošināšanai, kā arī attiecīgas Koncedenta pilnvarotās personas pilnvaru apjoma izmaiņas.

21.3.2.3. Koncesionāram ir jāatlīdzina Koncedentam pastiprinātās uzraudzības radītās izmaksas, ja tādas radušās un ja Koncesionāra darbībā tiek konstatēti trūkumi.

21.3.3. Personāla atsaukšana

21.3.3.1. Koncedentam ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt Koncesionāram, lai tas atsauk no darbības Koncesijas ieviešanā personas, kuras pēc Koncedenta ieskatiem ir nekompetentas, nespēj kvalitatīvi veikt savus pienākumus vai izraisa neuzticību citu iemeslu dēļ.

21.3.3.2. Koncesionārs var atteikties atsaukt savu personālu no darbības Koncesijas ieviešanā tikai tad, ja tas pierāda, ka šāda rīcība var apdraudēt no šī Līguma izrietošo Koncesionāra saistību izpildi.

22. Koncedenta tiesības pārņemt Koncesionāra tiesību un pienākumu izpildi

22.1. Koncedentam ir tiesības pārņemt Koncesionāra tiesības un pienākumus, kas izriet no šī Līguma, un piesaistīt šī Līguma izpildei citus speciālistus un/vai savus darbiniekus no brīža:

22.1.1. kad kāda no Pusēm iesniegusi paziņojumu par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu;

22.1.2. ja tam ir pamats uzskatīt, ka pastāv nopietns apdraudējums personu dzīvībai, veselībai un drošībai, Koncedenta, Pakalpojuma saņēmēju un trešo personu īpašuma drošībai, kā arī apkārtējai videi u.tml., it īpaši saistībā ar Koncesionāra nespēju nodrošināt Pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību.

22.2. Koncedents par nodomu īstenot Līguma 22.1. punktā paredzētās tiesības paziņo Koncesionāram, iesniedzot rakstveida paziņojumu, kurā norāda Koncedenta iecerētos pasākumus, to veikšanas iemeslus, datumu, kurā šos pasākumus iecerēts uzsākt, pasākumu veikšanai nepieciešamo laiku, Koncesionāra pienākumus šo pasākumu laikā, kā arī Koncesionāram piemērojamās sankcijas, ja tādas tiek piemērotas.

22.3. Realizējot šajā Līguma sadaļā paredzētās tiesības, Koncedents, cita starpā, drīkst veikt šādus pasākumus: pēc savas izvēles iecelt vienu vai vairākus pārstāvjus Koncesionāra pārvaldes struktūrās Pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanas nolūkā. Koncesionāram ir pienākums parakstīt jebkādus rīkojumus vai citus dokumentus, kas nepieciešami minēto pārstāvju iecelšanai un pilnvaru piešķiršanai, lai darbotos Siltumapgādes uzņēmumā un nepieciešamības gadījumā Koncesionāra komercsabiedrībā.

22.4. No brīža, kad Koncedents pārņem Koncesionāra tiesību un pienākumu izpildi, Koncesionāram ir pienākums nodrošināt Koncedentam piekļuvi kontam, kurā atbilstoši Pakalpojuma piegādes līgumiem ir ieskaitāmi Pakalpojuma saņēmēju maksājumi.

23. Pušu pārstāvji

- 23.1. Koncedenta pārstāvis/ -ji Līguma darbības laikā būs: vārds, uzvārds, kontaktinformācija.
[Piezīme: ja tiek iecelti vairāki pārstāvji, tad jānorāda to tiesības pārstāvēt Projekta ieviešanu attiecībā uz šo Līgumu kopā vai atsevišķi]
- 23.2. Projekta ieviešana pārstāvis/ -ji Līguma darbības laikā būs: vārds, uzvārds, kontaktinformācija.
[Piezīme: ja tiek iecelti vairāki pārstāvji, tad jānorāda to tiesības pārstāvēt Projekta ieviešanu attiecībā uz šo Līgumu kopā vai atsevišķi]
- 23.3. Pusēm bez papildus pilnvarojuma pieprasīšanas ir pienākums sadarboties ar šeit norādītajiem pārstāvjiem, tie realizē šajā Līgumā paredzētās tiesības un pienākumus.
- 23.4. Šeit norādītie pārstāvji šī Līguma darbības gaitā ir uzskatāmi par personām, kurām ir tiesības pilnā mērā pārstāvēt attiecīgo Pusi šī Līguma vajadzībām. Pusēm ir tiesības uzskatīt, ka jebkura šeit minēto pārstāvju darbība vai bezdarbība ir veikta, attiecīgi saskaņojot to ar attiecīgo Pusi un tādējādi pilnā mērā pauž Puses nostāju saistībā ar šī Līguma izpildi. Pusēm nav pienākums papildus pārbaudīt šeit norādīto pārstāvja pilnvaru apjomu.
- 23.5. Par pārstāvju maiņu Puses paziņo viena otrai rakstveidā, paziņojumā norādot datumu, ar kuru pilnvarojums stājas spēkā. Izmaiņu spēkā stāšanās datums nevar būt ātrāks par attiecīgā paziņojuma saņemšanas datumu.

24. Pušu saziņa un iesniegto dokumentu izskatīšana

- 24.1. Ja Puses nevienojas vai līgumā nav paredzēts savādāk, jebkura kontaktēšanās par jautājumiem, kas saistīti ar šo Līgumu, t.sk., paziņojumu un pretenziju iesniegšana, saskaņojumu pieprasīšana un sniegšana Pušu starpā notiek rakstveidā, nosūtot pa pastu ierakstītā vēstulē vai iesniedzot personiski Pušu pārstāvjiem pret parakstu par saņemšanu. Jebkurš dokuments tiek uzskatīts par saņemtu septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas pa pastu, par ko liecina pasta zīmogs. Ja paziņojums tiek piegādāts Puses pārstāvim personīgi, uzskatāms, ka tas ir piegādāts attiecīgajai Pusei, kad attiecīgais paziņojums ir izsniegts šim Puses pārstāvim pret parakstu.
- 24.2. Puses izskata iesniegtos dokumentus 7 (septiņu) darba dienu laikā, ja vien Līgumā nav paredzēts cits izskatīšanas termiņš, vai arī Puses, iesniedzot attiecīgos dokumentus, nevienojas savādāk.
- 24.3. Koncesionāram ir pienākums atbildēt arī uz trešo personu un Pakalpojuma saņēmēju iesniegumiem, kas saistīti ar Koncesiju, saskaņojot atbildi ar Koncedentu iepriekš noteiktajā kārtībā, tā lai atbildes sniegšanas galīgais termiņš nepārsniegtu 14 (četrpadsmit) dienas.

25. Koncesijas saskaņotība ar jebkuriem saistītiem līgumiem

- 25.1. Koncesionāram ir pienākums iesniegt Koncedentam saskaņošanai visus līgumus un to grozījumus, kas saistīti ar koncesijas realizēšanu, t.sk., līgumus par šī Līguma izpildei nepieciešamā finansējuma piešķiršanu, Līgumā paredzēto apdrošināšanu, Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, līgumus ar apakšuzņēmējiem, u.tml.
- 25.2. Koncesionāram jānodrošina, ka 25.1. punktā minētajos līgumos tiek iekļauts noteikums, kas paredz, ka paši līgumu, kā arī tajos izdarītie grozījumi, stājas spēkā pēc to saskaņošanas ar Koncedentu.

26. Strīdu izskatīšana

- 26.1. Jebkuri strīdi šī Līguma sakarā tiek risināti un Līguma noteikumi tiek interpretēti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 26.2. Koncesionāra strīdi ar trešajām personām, t.sk., bet ne tikai, ar Pakalpojuma saņēmējiem, kas saistīti ar šajā Līgumā Koncesionāram paredzēto pienākumu izpildi, kā arī ar tādu Koncedenta saistību izpildi, kas izriet no Koncesijas īstenošanai noslēgto līgumu ar apdrošināšanas kompānijām vai bankām noteikumiem, tiek risināti, pieaicinot Koncedenta pārstāvjus.
- 26.3. Strīdi tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja no citiem līgumiem neizriet savādāk. Pārrunas tiek protokolētas. Iesaistīto Pušu pārstāvju paraksti uz protokoliem sastāda Pušu starpā noslēgtu vienošanos par protokolā atspoguļotajiem lēmumiem.
- 26.4. Ja Puses nespēj vienoties tādos jautājumos, kas saistīti ar izpildīto vai pieņemto darbu un Pakalpojuma nodrošināšanas atbilstību Tehniskās specifikācijas, Tehniskā risinājuma un normatīvo aktu prasībām, jautājuma izvērtēšanai tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts vai ekspertu komisija.
- 26.5. Ja ekspertīze konstatē izpildīto vai pieņemto darbu un Pakalpojuma nodrošināšanas neatbilstību iepriekš minētajām prasībām, ekspertīzes izdevumus apmaksā Koncesionārs. Ja ekspertīze atzīst, ka Koncesionārs nav pārkāpis minētās prasības, ekspertīzes izdevumus sedz Koncedents.
- 26.6. Ekspertīzes slēdziens nav galīgs. Ja Puses nespēj vienoties pēc ekspertīzes slēdziena saņemšanas, strīdi tiek nodoti izskatīšanai Latvijas Republikas tiesām, piekritību nosakot pēc Koncesijas resursu atrašanās vietas.

27. Citi noteikumi

- 27.1. Visi šī Līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras dokumenti, kā arī Līguma pielikumi, ir uzskatāmi par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Pretrunu gadījumā starp šo Līgumu un Līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras dokumentiem prevalē šī Līguma nosacījumi.
- 27.2. Koncesionāram ir tiesības iesniegt šo Līgumu kredītiestādēm, lai iegūtu šī Līguma saistību izpildei nepieciešamo finansējumu.
- 27.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem ir vai kļūst spēkā neesošs, tas nekādā veidā neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 27.4. Visi Līguma grozījumi, vienošanās par tā izbeigšanu vai citas vienošanās, kas saistītas ar Līgumu vai tā izpildīšanu, tiek sastādīti tikai rakstveidā un pēc tam, kad tos paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji, tiek pievienots Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 27.5. Šim Līgumam ir šādi pielikumi, kuri ir tā neatņemama sastāvdaļa:
 - 27.5.1. Pielikums nr. 1 - Tehniskā specifikācija uz ____ lpp.;
 - 27.5.2. Pielikums nr. 2 – pašvaldības siltumapgādes sistēmas pamatlīdzekļi uz ____ lpp.;
 - 27.5.3. Pielikums nr. 3 – Līgumu saraksts, no kuriem izrietošās saistību tiesības tiek nodotas Koncesionāram uz ____ lpp.;
 - 27.5.4. Pielikums nr. 4 – Tehniskais risinājums uz ____ lpp.;
 - 27.5.5. Pielikums nr. 5 – Investīciju plāns uz ____ lpp.;
 - 27.5.6. Pielikums nr. 6 – Dokumentu pieņemšanas – nodošanas akta forma uz ____ lpp.;
 - 27.5.7. Pielikums nr. 7 – Koncesijas resursu pieņemšanas nodošanas akta forma uz ____ lpp.;
 - 27.5.8. Pielikums nr. 8 – Risku sadales tabula uz ____ lpp.

27.6. Šis Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse ir saņēmusi vienu Līguma eksemplāru. Viens Līguma eksemplārs paredzēts iesniegšanai koncesijas līgumu reģistrā.

Pušu paraksti

PARAUGS

Tehniskā specifikācija
Koncesijas līguma valsts un privātās partnerības pilotprojekta
„Pašvaldības siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija”
slēgšanas tiesību iegūšanas procedūrai

(koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/ __)

No nolikuma

PARAUGS

Pašvaldības siltumapgādes sistēmas pamatlīdzekļu saraksts

PARAUGS

**Darba līgumu saraksts, no kuriem izrietošās darba tiesiskās attiecības tiek nodotas
Koncesionāram**

PARAUGS

Tehniskais risinājums

No Koncesionāra piedāvājuma

PARAUGS

Investīciju plāns

PARAUGS

Pieņemšanas – nodošanas akts

Jēkabpilī, 200_. gada ____.

Ar šo Koncesionārs nodod un Koncedents pieņem šādu dokumentu kopijas:

1. Līgumi ar apdrošinātājiem:

- 1.1. 200_. gada ____ Līgums nr. ____ ar ____ par ____
apdrošināšanu 1 eks. uz ____ lapām;
- 1.2. 200_. gada ____ Līgums nr. ____ ar ____ par ____
apdrošināšanu 1 eks. uz ____ lapām;
- 1.3. u.tml.;

2. Līgums/ - i ar finansētāju/ - iem:

- 2.1. 200_. gada ____ Līgums nr. ____ ar ____ par ____
apdrošināšanu 1 eks. uz ____ lapām;
- 2.2. u.c.

3. Energoapgādes komersanta licence nr. _____.

Koncedenta paraksts uz šī dokumenta apliecina, ka Koncesionārs ir uzrādījis minēto dokumentu oriģinālus. Koncedenta paraksts uz šī dokumenta neaplicina, ka tas piekrīt visam minēto dokumentu saturam.

Puses vienojas, ka Mobilizācijas periods tiks pabeigts un Koncesijas resursu nodošana notiks 200_. gada ____.

Koncedenta vārdā:

Koncesionāra vārdā:

Koncesijas resursu pieņemšanas – nodošanas akts

Jēkabpilī, 200_. gada ____.

Ar šo Koncesionārs nodod un Koncedents pieņem šādus Koncesijas resursus:

Koncesionāra paraksts uz šī dokumenta apliecina, ka Koncedents ir iesniedzis visus dokumentus, kas saistīti ar nododamajiem Koncesijas resursiem, kā arī nodevis Koncesionāram to līgumu kopijas, no kuriem izrietošās saistību tiesības pāriet Koncesionāram saskaņā ar Komerclikumu.

Koncedenta vārdā:

Koncesionāra vārdā:

Risku pārdales tabula

<u>Riski</u>	<u>Koncedents</u>	<u>Koncesionārs</u>	<u>Atsauces uz Līguma pantiem</u>
Galvenie pārdalāmie riski			
Būvniecības risks			
Pieejamības risks			
Pieprasījuma risks (iesk. samaksas iekasēšanas risku)			
Inflācijas risks			
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības risks			
Uzturēšanas risks			
Apkures sezonas risks			
Nepārvaramas varas rezultātā radušos zaudējumu risks			
Tehnoloģiju attīstības risks			
Normatīvo aktu izmaiņu risks			
Politikas risks			
Bojājumu risks			
Pakalpojuma kvalitātes noteikšanas risks			
Uzņēmuma pārejas risks			