



Metodiskie norādījumi siltumapgādes pakalpojumu koncesijas līguma piešķiršanas procedūras nolikuma izstrādei atbilstoši likumprojekta „Koncesiju likums” prasībām

Metodiskie materiāli siltumapgādes pakalpojuma koncesijas līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas procedūras dokumentu (nolikuma un līguma) izstrādei ir izmantojami kā skaidrojošs materiāls. Tie neaizstāj kvalificētu speciālistu konsultācijas, kuras būtu jāizmanto, izstrādājot koncesijas līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas dokumentāciju konkrētam projektam.

Saturs

I. PRIEKŠNOSACĪJUMI KONCESIJAS LĪGUMA PIEŠĶIRŠANAS PROCEDŪRAS UZSĀKŠANAI	3
II. NOLIKUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	3
III. PRETENDENTU PIRMSKVALIFIKĀCIJAS VEIKŠANAS NEPIECIEŠAMĪBA.....	4
IV. PRETENDENTU ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE (GAN VEICOT PIRMSKVALIFIKĀCIJU, GAN JA TĀ NETIEK VEIKTA)....	5
V. IEPAZĪŠANĀS AR KONCEDENTA FINANSIĀLO UN JURIDISKO STĀVOKLI UN KONCESIJAS RESURSIEM.....	9
VI. PIEDĀVĀJUMA IESNIEGŠANA	9
VII. PIEDĀVĀJUMU NOVĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA UN NOVĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI	11
VIII. KONCESIJAS LĪGUMS.....	12
IX. REZULTĀTU PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA	13
TEHNISKĀ RISINĀJUMA FORMA	14

I. Priekšnosacījumi koncesijas līguma piešķiršanas procedūras uzsākšanai

1. Priekšnosacījumi attiecībā uz veicamajiem izpētes darbiem un saskaņošanas darbībām

Pirms koncesijas līguma piešķiršanas procedūras nolikuma (turpmāk tekstā – nolikuma) izstrādes uzsākšanas, koncedentam nepieciešams izvērtēt, vai ir izpildīti šādi priekšnosacījumi:

- 1.1. Koncedents un / vai pašvaldības dome (padome) ir sagatavojuši siltumapgādes sistēmas koncepciju konkrētajā administratīvajā teritorijā un skaidri nedefinējuši vēlamo siltumapgādes sistēmas attīstības scenāriju, tajā skaitā nosakot pakalpojumu kvalitātes prasības, sistēmas tehniskos parametrus u.t.t.;

Ar siltumapgādes sistēmas koncepciju tiek saprasts dokuments, kurā norādīti attiecīgās pašvaldības mērķi un intereses siltumapgādes sistēmas attīstībā, kā arī iespējamie risinājumi norādīto mērķu un interešu īstenošanai noteiktā laika periodā. Siltumapgādes sistēmas koncepcija kalpo kā pamats tālāko tehnisko risinājumu jeb precīzāku rīcības plānu, lai sasniegtu koncepcijā norādītos mērķus, izstrādei.

- 1.2. Koncedents ir veicis izpēti par siltumapgādes pakalpojumu nodošanu koncesijā un atbilstoši normatīvo aktu un citu nepieciešamo dokumentu prasībām ir veicis tehniski ekonomiskā pamatojuma sagatavošanu, kurā cita starpā atzīts, ka koncesija būtu labākais risinājums konkrētajā pašvaldībā siltumapgādes sistēmas attīstībai;
- 1.3. Koncedents ir veicis pārrunas ar pašvaldības domi (padomi), izskaidrojot koncesijas priekšrocības turpmākai siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai un attiecīgā pašvaldības dome (padome) ir konceptuāli atbalstījusi siltumapgādes pakalpojumu nodošanu koncesijā;
- 1.4. Koncedents ir izvērtējis nepieciešamos dokumentus un apzinājis iespējamus kreditorus un trešās puses, kuru piekrišana tam būtu nepieciešama, atbilstošo koncesijas resursu nodošanai koncesijā, tajā skaitā saņēmis nepieciešamās piekrišanas, ja tādas bija nepieciešams iegūt;
- 1.5. Koncedents ir izvērtējis iespējamo interesi no potenciālajiem koncesionāriem un apzinājis to loku.

2. Koncesijas līguma piešķiršanas komisijas izveide

Lai uzsāktu nolikuma izstrādi, koncedentam ir jāizveido kompetenta koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras komisija (turpmāk tekstā – komisija), ievērojot Koncesiju likuma noteikumus un ņemot vērā šādus nosacījumus:

- 2.1. Komisijā tiek iekļauti attiecīgās nozares speciālisti, kuri būs spējīgi izvērtēt iesniegtos piedāvājumus un piedalīties koncesijas līguma projekta saskaņošanas procedūrā;
- 2.2. Komisijā iekļautie speciālisti nevar būt personīgi ieinteresēti, kāda potenciālā pretendenta izvēlē;
- 2.3. Komisijas locekļiem ir jāatbilst Koncesiju likumā izvirzītajām prasībām.

II. Nolikuma izstrādes uzsākšana

3. Nolikumā iekļaujamā informācija, ja tiks veikta pretendentu pirmskvalifikācija

Saskaņā ar Koncesiju likumu nolikumā paredz uzaicinājumu piedalīties koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūrā, norādot tajā šādu informāciju:

- 3.1. laiks un vieta, kurā jāiesniedz pretendentu pieteikumi;
- 3.2. iesniedzamo dokumentu saraksts;
- 3.3. to kritēriju kopums, kuriem pretendentiem ir jāatbilst, lai viņi tiktu uzaicināti iesniegt piedāvājumus koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanai;

- 3.4. laikposms, kurā komisija plāno atlasīt pretendentes;
- 3.5. metode, laiks un vieta pretendentu pirmskvalifikācijas rezultātu paziņošanai;
- 3.6. laika grafiks turpmākajiem koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras posmiem;

Saskaņā ar Koncesiju likumu nolikumā paredz uzaicinājumu iesniegt piedāvājumus, norādot tajā 4. punktā paredzēto informāciju.

4. Nolikumā iekļaujamā papildus informācija, kā arī informācija, kas jāiekļauj nolikumā, ja netiek veikta pretendentu pirmskvalifikācija

Papildus 3. punktā minētajai informācijai, kā arī gadījumā, ja netiek veikta pretendentu pirmskvalifikācija, nolikumā ir jāparedz šāda informācija:

- 4.1. Laiks un vieta, kurā jāiesniedz pretendentu piedāvājumi koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanai;
- 4.2. iesniedzamo dokumentu saraksts;
- 4.3. Norādītie vispārīgie kritēriji attiecībā uz pretendentu izslēgšanas nosacījumiem (ja šie kritēriji nav bijuši jau noteikti pretendentu pirmskvalifikācijas posmā);
- 4.4. Koncesijas apjoms, kurā noteiktas nepieciešamajiem darbiem un pakalpojumiem izvirzītās prasības, šo darbu un pakalpojumu mērķis un, ja nepieciešams, norādītas izmantojamās metodes un resursi, kā arī paredzamais darbu vai pakalpojumu standarts;
- 4.5. Drošības un vides aizsardzības nosacījumi;
- 4.6. Koncesijas līguma būtiskos nosacījumus;
- 4.7. Laikposms, kurā komisija plāno izskatīt piedāvājumus;
- 4.8. Piedāvājumu izvērtēšanas kritēriji;
- 4.9. Metode, laiks un vieta koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras rezultātu paziņošanai;
- 4.10. Apstākļi, pie kuriem piedāvājumus uzskata par neatbilstošiem koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras nolikumam;
- 4.11. Termiņš, kādā pēc rezultātu noteikšanas jāvienojas ar pretendentu par koncesijas līguma noslēgšanu;
- 4.12. Koncesijas līguma noteikumi, kurus nedrīkst mainīt, saskaņojot koncesijas līgumu;
- 4.13. Cita informācija, ko komisija uzskata par nepieciešamu iekļaut koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras nolikumā.

5. Paziņojuma publicēšana

- 5.1. Pēc koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras nolikuma izstrādes, komisija nosūta publicēšanai laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras uzsākšanu un uzaicinājumu piedalīties šajā procedūrā. Publicēšanai nosūtīto paziņojumu komisija publicē arī koncedenta, attiecīgās pašvaldības domes, padomes vai ministrijas mājas lapā internetā.
- 5.2. Paziņojuma par koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras uzsākšanu paraugu un saturu nosaka Ministru kabinets.

III. Pretendentu pirmskvalifikācijas veikšanas nepieciešamība

6. Izvērtējamie jautājumi pirmskvalifikācijas nepieciešamībai

Izvērtējot, vai nepieciešams veikt pretendentu pirmskvalifikāciju, komisijai būtu ieteicams ņemt vērā šādus apstākļus:

- 6.1. Vai ir zināms iespējamo pretendentu loks;
- 6.2. Cik sarežģīts un apjomīgs ir piedāvājums, kuru jāsaņem pretendentiem;

- 6.3. Vai pretendentiem sava piedāvājuma sagatavošanai būtu nepieciešams iepazīties ar koncedenta dokumentāciju, kuru varētu uzskatīt par tā komercnoslēpumu.

7. Apstākļi, pie kuriem būtu jāveic pirmskvalifikācija

Pirmskvalifikācijas posmu būtu ieteicams veikt šādos gadījumos, t.i., ja pastāv vismaz viens no zemāk esošajiem apstākļiem:

- 7.1. Gadījumā, ja, veicot projekta priekšizpēti, tiek konstatēts, ka ir iespējams ļoti plašs iespējamo pretendentu loks, kuru, lai nodrošinātu koncesijas procedūras efektīvu norisi, būtu ieteicams samazināt;
- 7.2. Pretendentu sagatavojamais piedāvājums ir laikietilpīgs, kā arī var radīt izmaksas potenciālajam pretendentam;
- 7.3. Vai pretendentiem sava piedāvājuma sagatavošanai būtu nepieciešams iepazīties ar koncedenta dokumentāciju, kuru varētu uzskatīt par tā komercnoslēpumu;
- 7.4. Izņēmuma gadījumos pirmskvalifikācija var kalpot kā projekta priekšizpētes posms gadījumā, ja nav apzināts iespējamo pretendentu loks, t.i., veicot projekta priekšizpēti, neviens pretendents nav izteicis interesi pieteikties projektam un iesniegt piedāvājumu, lai nodrošinātu iespēju šādos gadījumos pārtraukt koncesijas procedūru pēc pirmskvalifikācijas veikšanas.

8. Citi apstākļi, kas jāņem vērā izvēloties pirmskvalifikāciju

Izvērtējot, vai nepieciešams veikt pretendentu pirmskvalifikāciju, komisija, vadoties no lietderīgas, līdzekļu efektīvas izmantošanas, atklātības un konkurences veicināšanas kritērijiem, var ņemt vērā arī citus apstākļus, lai pamatotu savu lēmumu par pirmskvalifikācijas posma iekļaušanu vai neiekļaušanu nolikumā.

IV. Pretendentu atbilstības pārbaude (gan veicot pirmskvalifikāciju, gan ja tā netiek veikta)

Šajā IV. sadaļā, kā arī VI. sadaļā ir izskaidrotas Koncesijas likumā izvirzītās prasības, kas koncesijas komisijai ir jāiekļauj koncesijas nolikumā. Katrs šajās sadaļās iekļautais punkts atbilst Koncesijas likumā iekļautajai prasībai un pēc būtības veido koncesijas nolikuma punktu saturu, t.i., sastādot koncesijas nolikumu, tajā vismaz jābūt iekļautiem punktiem, kas atbilst šīs metodikas IV. un VI. sadaļās iekļautajiem punktiem. Katrs šīs metodikas IV. un VI. sadaļās iekļautais punkts sniedz izskaidrojumu par attiecībā punkta saturu, vadoties no Koncesijas likumā prasībām, kā arī ņemot vērā praktiskus ieteikumus, kurus būtu ieteicams ņemt vērā nolikuma sastādīšanas gaitā.

9. Uzaicinājumu piedalīties koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūrā (ja tiek veikta pretendentu pirmskvalifikācija)

Nolikumā ietveramajam uzaicinājumam jāsaturs aicinājums iesniegt pieteikumu dalībai koncesijas līguma piešķiršanas procedūrā un papildus jānorāda šajā metodisko norādījumu sadaļā norādītā informācija (10. – 17. punkts), kuru no ērtības viedokļa norāda nākamajos nolikuma punktos un nevis pašā uzaicinājumā.

10. Laiks un vieta, kurā jāiesniedz pretendentu pieteikumi

- 10.1. Ja tiek veikta pretendentu pirmskvalifikācija, pieteikumu iesniegšanas termiņš ir vismaz 37 dienas no dienas, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēts paziņojums par koncesijas līguma slēgšanas iegūšanas procedūras uzsākšanu.
- 10.2. Ja pretendentu pirmskvalifikācija netiek veikta, piedāvājumu iesniegšanas termiņš ir vismaz 52 dienas no dienas, kad atbilstošs paziņojums publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- 10.3. Attiecībā uz vietu koncedentam pašam ir brīvas tiesības noteikt vietu, kur pretendentiem ir jāiesniedz savi pieteikumi.

11. Kritēriju kopums, kuriem pretendentiem ir jāatbilst, lai viņi tiktu uzaicināti iesniegt piedāvājumus koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanai

11.1. Atbilstoša izglītība un profesionālā kvalifikācija personām, kuras būs atbildības par pakalpojumu sniegšanu (ja šāds kritērijs ir nepieciešams);

Lai nodrošinātu, ka pretendenta atbildīgajām personām ir nepieciešamā izglītība un profesionālā kvalifikācija, komisijai, vadoties no izstrādātās siltumapgādes sistēmas koncepcijas, būtu jānedefinē nepieciešamais izglītības un kvalifikācijas līmenis. Lai nodrošinātu, ka iesniegtie dokumenti ir salīdzināmi un / vai attiecīgajai personai ir nepieciešamais izglītības un kvalifikācijas līmenis, komisijai būtu ieteicams izstrādāt vienotu formu, kurā norādāma katras vadošās personas izglītība un kvalifikācija.

11.2. Pieredze pakalpojumu sniegšanā, ko apstiprina izziņas un atsauksmes par svarīgāko darbu izpildi, bet ne vairāk kā par pieciem iepriekšējiem gadiem (ja šāds kritērijs ir nepieciešams);

Lai nodrošinātu, ka pretendents ir pieredzējis attiecīgo pakalpojumu sniegšanā, komisijai, vadoties no izstrādātās siltumapgādes sistēmas koncepcijas, būtu jānedefinē kādu pieredzi no iespējamiem koncesionāriem tie vēlētos redzēt (t.i., siltumenerģijas ražošana, sadale un pārvade, cik lielam lietotāju skaitam un ar cik lielu jaudu u.t.t.).

11.3. Pretendenta rīcībā ir pakalpojumu sniegšanai nepieciešamie instrumenti, ražošanas iekārtas un telpas (ja šāds kritērijs ir nepieciešams);

Pakalpojumu koncesijas gadījumā šāds kritērijs varbūt nebūtu pārāk pamatots, ņemot vērā, ka pakalpojumu nodrošināšanas gadījumā nepieciešamie instrumenti, ražošanas iekārtas un telpas zināmā mērā tiek nodotas koncedentam saskaņā ar koncesijas līgumu.

11.4. Pretendenta rīcībā ir personāls pakalpojumu sniegšanai (ja šāds kritērijs ir nepieciešams);

Gadījumā, ja koncesionāram kopā ar koncesijas resursiem tiek nodoti arī koncedenta darbinieki, kas līdz koncesijas resursu nodošanai koncesijā ir apkalpojuši siltumapgādes sistēmu, tad nebūtu lietderīgi prasīt, lai pretendenta rīcībā ir personāls pakalpojumu sniegšanai, jo tas varētu rezultēties faktā, ka koncedenta darbinieki zaudē darbu, kas, savukārt, varētu eskalēt sociāli ekonomiskos jautājumus.

11.5. Pretendents spēs nodrošināt pakalpojumu sniegšanu noteiktā kvalitātē (ja šāds kritērijs ir nepieciešams);

Nepieciešamais pakalpojumu kvalitātes radītājs komisijai ir jānedefinē, vadoties no siltumapgādes koncepcijas.

11.6. Ja pretendents plāno nodot kādu līguma daļu apakšuzņēmējiem, tam jāspēj norādīt, kuru no līguma daļām pretendents plāno nodot apakšuzņēmējiem saskaņā ar apakšlīgumu;

11.7. Pretendentam jāatbilst noteiktām minimālām prasībām attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli (ja šāds kritērijs ir nepieciešams);

Izvērtējot minimālās prasības attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli, komisijai jāņem vērā nepieciešamās investīcijas, kuras koncesionāram būs jāiegulda saskaņā ar siltumapgādes sistēmas koncepciju un citi līdzīgi faktori, lai pārliecinātos, ka koncesionārs spēs sasniegt izstrādātajā siltumapgādes sistēmas koncepcijā nospraustos mērķus.

- 11.8. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta un nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- 11.9. Pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu Latvijā vai citā valstī, kurā tas reģistrēts;
- 11.10. Likumā noteiktajā kārtībā nav konstatēti pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo triju gadu laikā no piedāvājuma iesniegšanas dienas;
- 11.11. Pretendents ir reģistrēts likumā noteiktajos gadījumos un likumā noteiktajā kārtībā, pretendents ir juridiskā tiesībspēja slēgt koncesijas līgumu;
- 11.12. pretendents ir preču izcelsmes sertifikāts, kā arī licence vai sertifikāts noteiktu pakalpojumu sniegšanai, ja šādi sertifikāti vai licences nepieciešamas saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem;
- 11.13. Likumā noteiktajā kārtībā nav konstatēts fakts par darba algas izmaksu bez nodokļu samaksas pēdējo triju gadu laikā no piedāvājuma atvēršanas dienas.

12. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 12.1. Ja koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras nolikums paredz pretendentu pirmkvalifikāciju, pretendenti iesniedz komisijai rakstisku apliecinājumu par gatavību piedalīties koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūrā. Apliecinājumā pretendents norāda savu atbilstību šādiem pirmkvalifikācijas kritērijiem. Gadījumā, ja zemāk esošās ziņas tiek apstiprinātas ar citiem dokumentiem, tad pieteikumā pietiek ar norādi, ka visas ziņas, kas iesniegtas kopā ar pieteikumu ir patiesas):
 - 12.1.1. atbilstoša un pietiekama profesionālā kvalifikācija (ja kvalifikācijas prasībās šāds kritērijs ir ticis izvirzīts);
 - 12.1.2. aprikojuma un citu iekārtu pieejamība visu koncesijas ietvaros plānoto darbību veikšanai pretendentu pirmkvalifikācijas laikā vai arī argumentēta iespēja iegūt nepieciešamo aprikojumu un citas iekārtas pēc koncesijas līguma noslēgšanas (ja kvalifikācijas prasībās šāds kritērijs ir ticis izvirzīts);
 - 12.1.3. atbilstošu finanšu resursu pieejamība (pašu kapitāls vai aizņemtais kapitāls) visu koncesijas ietvaros plānoto darbību veikšanai pretendentu pirmkvalifikācijas laikā vai arī argumentēta iespēja iegūt nepieciešamos finanšu resursus pēc koncesijas līguma noslēgšanas (ja kvalifikācijas prasībās šāds kritērijs ir ticis izvirzīts);
 - 12.1.4. atbilstoša vadības un organizatoriskā pieredze (ja kvalifikācijas prasībās šāds kritērijs ir ticis izvirzīts);
 - 12.1.5. cita informācija, ko nosaka komisija un kas ir būtiska konkrētas koncesijas izpildei.
- 12.2. Koncesiju likumā noteikts, ka komisijai atlases posmā ir tiesības pieprasīt arī šādus dokumentus:
 - 12.2.1. pretendenta apliecinājumu, ka likumā noteiktajā kārtībā nav konstatēti tā profesionālās darbības pārkāpumi;
 - 12.2.2. licenci vai sertifikātu noteiktu pakalpojumu sniegšanai vai būvdarbu veikšanai, ja šādi sertifikāti vai licences nepieciešamas saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem;
- 12.3. Lai novērtētu minimālās prasības attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli, pretendents jāuzrāda vai jāiesniedz vismaz viens no šādiem dokumentiem:
 - 12.3.1. pretendenta gada pārskats vai apliecināts izraksts no gada pārskata par to pretendenta komercdarbības daļu, kas attiecas uz paredzamo koncesiju, bet ne vairāk kā par trim iepriekšējiem gadiem, ja publiskajos reģistros šī informācija nav pieejama;
 - 12.3.2. izziņa par pretendenta kopējo finanšu apgrozījumu vai finanšu apgrozījumu, kas saistīts ar attiecīgo koncesiju, bet ne vairāk kā par trim iepriekšējiem gadiem;
 - 12.3.3. citas ziņas saimnieciskā un finansiālā stāvokļa raksturošanai, kas saistīts ar konkrēto koncesiju.
- 12.4. Sagatavojot pārējo pretendentu atbilstības pārbaudei nepieciešamo dokumentu sarakstu, kurš pretendentiem ir jāiesniedz kopā ar savu pieteikumu, komisijai būtu jāatbild uz šādiem jautājumiem:

- 12.4.1. Kāds dokuments varētu apliecināt pretendenta atbilstību iepriekš izvirzītajām atbilstības prasībām;
- 12.4.2. Vai šādu dokumentu pretendents objektīvi var iegūt noteiktajā termiņā?

13. Laikposms, kurā komisija plāno atlasīt pretendentus

- 13.1. Koncesijas likumā nav noteikts termiņš, kādā komisijai ir jāatlasa pretendenti. Līdz ar to gadījumā, ja tiek veikta pretendentu pirmskvalifikācija, tad, nosakot termiņu, komisijai būtu jāvadās no lietderīguma kritērijiem, ņemot vērā Koncesijas likuma 2. pantā noteiktos mērķus, kas cita starpā paredz atklātu koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūru, kas pamatojas uz brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi. Pēc pretendentu atlases komisijai jāinformē pretendenti 10 dienu laikā pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām;
- 13.2. Koncesijas likumā nav noteikts termiņš, kādā komisijai ir jāatlasa pretendenti. Gadījumā, ja pretendentu pirmskvalifikācija netiek veikta, tad, nosakot termiņu, komisijai būtu jāvadās no lietderīguma kritērijiem, ņemot vērā Koncesijas likuma 2. pantā noteiktos mērķus, kas cita starpā paredz atklātu koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūru, kas pamatojas uz brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi.

14. Pretendentu atlases kārtība

- 14.1. Gadījumā, ja netiek veikta pretendentu pirmskvalifikācija, Koncesijas likumā komisijai nav paredzētas tiesības atlasīt tikai visatbilstošākos pretendentus. Līdz ar to komisija tikai pārbauda, vai pretendents atbilst izvirzītajām prasībām un ir iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus.
- 14.2. Gadījumā, ja tiek veikta pretendentu pirmskvalifikācija, Koncesijas likumā komisijai ir paredzētas tiesības pieprasīt piedāvājumus tikai no tiem pretendentiem, kuri visvairāk atbilst pirmskvalifikācijas kritērijiem. Lai to noteiktu, komisija izveido to pretendentu sarakstu, kuri ir aicināti iesniegt piedāvājumus.
- 14.3. Kad beidzies pirmskvalifikācijas pieteikumu iesniegšanas termiņš, komisija izvērtē pretendentus un 10 dienu laikā informē visus pretendentus par tiem pretendentiem, kas uzaicināti iesniegt piedāvājumus.
- 14.4. Sagatavojot sarakstu ar pretendentiem, kuri visvairāk atbilst pirmskvalifikācijas kritērijiem, komisija var to sagatavot, vadoties no subjektīva katra komisijas locekļa kopējā vērtējumā, vai arī piešķirot punktus katrai kvalifikācijas prasībai, ja šādu prasību tā var pamatot un ja tā atbilst izstrādātajai siltumapgādes koncepcijai (piemēram, apgrozījuma apmērs, veiktie rekonstrukcijas darbi u.t.t., ja šādi kritēriji ir atbilstoši konkrētajā gadījumā, lai izvērtētu pretendentu atbilstību).

15. Metode, laiks un vieta pretendentu pirmskvalifikācijas rezultātu paziņošanai

- 15.1. Attiecībā uz metodi pretendentu pirmskvalifikācijas rezultātu paziņošanai Koncesijas likums paredz, ka lēmums par pretendentiem, kuri aicināti iesniegt piedāvājumus komisijai jāpieņem sēdē, kurā piedalās vismaz divas trešdaļas komisijas locekļu, un šāds lēmums jāpieņem ar vienkāršo balsu vairākumu. Pēc lēmuma pieņemšanas komisijai jā sastāda pretendentu saraksts, kuri ir aicināti iesniegt piedāvājumus.
- 15.2. Attiecībā uz laiku pretendentu pirmskvalifikācijas rezultātu paziņošanai Koncesijas likums norāda, ka komisijai pretendenti jāinformē 10 dienu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par tiem pretendentiem, kuri uzaicināti iesniegt piedāvājumus.
- 15.3. Attiecībā uz vietu pretendentu pirmskvalifikācijas rezultātu paziņošanai Koncesijas likumā nav norādītas kādas īpašas prasības, tomēr, pēc analogijas vadoties no likumā paredzētā regulējuma, būtu ieteicams šādu lēmumu nosūtīt visiem pretendentiem un publicēt paziņojumu savā mājas lapā vai attiecīgās domes (padomes) mājas lapā.

16. Laika grafiks turpmākajiem koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras posmiem

Tā kā Koncesijas likumā nav noteikts precīzs termiņš, kādos komisijai būtu jāizskata iesniegtie piedāvājumi, tad, nosakot šos termiņus, komisijai būtu jāvadās no lietderīguma kritērijiem, ņemot vērā Koncesijas likuma 2. pantā noteiktos mērķus, kas cita starpā paredz atklātu koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūru, kas pamatojas uz brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi.

17. Uzaicinājums iesniegt piedāvājumus

Koncesijas likums paredz, ka nolikumā ietveramajam uzaicinājumam jāsaturs aicinājums iesniegt piedāvājumu un papildus jānorāda šo metodisko norādījumu 4. punktā paredzētā informācija, kuru no ērtības viedokļa norāda nākamajos nolikuma punktos un nevis pašā uzaicinājumā.

V. Iepazīšanās ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli un koncesijas resursiem

18. Tiesības iepazīties ar dokumentiem par koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli

Tā kā Koncesijas likumā nav paredzēts mehānisms, lai pretendents varētu iepazīties ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli, komisijai pašai ir jāizlemj, vai pretendents varēs sagatavot piedāvājumu, ja šāda informācija tam netiks sniegta. Kā būtisks faktors, vai pretendents nepieciešams iepazīties ne tika ar koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli, bet arī ar paša koncedenta finanšu un juridisko stāvokli, ir tas, vai koncesionāram kopā ar koncesijas resursiem plānots nodot arī kādas saistības un darbiniekus u.t.t.

19. Tiesības iepazīties ar koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli

Tā kā Koncesijas likumā nav paredzēts mehānisms, lai pretendents varētu iepazīties ar koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli, tad komisijai, vadoties no pieejamās informācijas par koncesijas resursiem, ir jāizlemj, cik lielā mērā organizēt iepazīšanos ar šiem resursiem. Jebkurā gadījumā, komisijai ir jānodrošina, ka pretendenti ievēros konfidencialitāti saistībā ar jebkādu informāciju, kuru tiem sniedz koncedents u.t.t.

VI. Piedāvājuma iesniegšana

20. Laiks un vieta, kurā jāiesniedz pretendentu piedāvājumi koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanai

- 20.1. Ja tiek veikta pretendentu pirmskvalifikācija, piedāvājumu iesniegšanas termiņš ir vismaz 40 dienas no dienas, kad pirmskvalifikāciju izturējušajiem pretendentiem ir nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus.
- 20.2. Ja pretendentu pirmskvalifikācija netiek veikta, piedāvājumu iesniegšanas termiņš ir vismaz 52 dienas no dienas, kad atbilstošs paziņojums publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- 20.3. Attiecībā uz vietu koncedentam pašam ir brīvas tiesības noteikt vietu, kur pretendenti ir jāiesniedz savi piedāvājumi.

21. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 21.1. Pieteikums;
- 21.2. pretendenta piedāvātais tehniskais risinājums atbilstoši koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras nolikumā norādītajam darba uzdevumam, atbilstību drošības, vides aizsardzības un citiem nosacījumiem;

Pretendenta piedāvātais tehniskais risinājums ir būtiskākais dokumentus, kurš pretendents ir jāpasagatavo, jo, balstoties uz šo dokumentu, komisija pārbaudīs, vai pretendents varēs sasniegt mērķus, kas nosprausti sagatavotajā attiecīgās pašvaldības siltumapgādes sistēmas attīstības koncepcijā un precizēti tehniskajā specifikācijā. Līdz ar to būtu ieteicams tehniskajā specifikācijā lūgt pretendents norādīt vismaz šādu informāciju, kas norādīta pielikumā Nr. 1

- 21.3. piedāvātais koncesijas finansiālais un komerciālais risinājums;

Izvirzot prasības finansiālajam un komerciālajam risinājumam, komisijai, vadoties no izstrādātās attiecīgās pašvaldības siltumapgādes sistēmas attīstības koncepcijas, jānedefinē, kuru finansiālie un komerciālie aspekti ir būtiski konkrētajā koncesijas līguma piešķiršanas procedūrā. Vadoties no Koncesiju likuma, komisija var ņemt vērā šādus aspektus:

- jebkāda veida maksājumu lielums, kurus koncesijas ietvaros jāveic koncedentam;
- jebkāda veida maksājumu lielums, kurus koncesijas ietvaros jāveic koncesionāram;
- pakalpojumu saņēmēja maksājuma lielums par attiecīgo pakalpojumu koncesijas darbības laikā.
- piedāvātās projektēšanas un būvniecības izmaksas (ja nepieciešams), kārtējā gada ekspluatācijas un uzturēšanas darbību izmaksas, kā arī piedāvātā finansēšanas kārtība;
- jebkāda veida valsts vai pašvaldības finanšu atbalsta apjoms, ja tāds ir, kas tiek sagaidīts no koncedenta vai jebkuras citas valsts vai pašvaldības institūcijas;
- atbilstoši iesniegtajai dokumentācijai piedāvātā finansējuma pamatotība un tam izvirzītie nosacījumi;
- pretendenta gatavība piekrist koncedenta piedāvātajiem koncesijas līguma nosacījumiem un jebkuri apstākļi, kas nosaka šādu gatavību;
- citi nosacījumi, kas ir būtiski konkrētās koncesijas izpildei.

Papildus prognozējot, kādu finanšu un komerciālo risinājumu varētu sagaidīt no pretendentiem, kā arī, izvērtējot, kādus kritērijus ņemt vērā, lai piešķirtu punktus par finansiālo un komerciālo risinājumu, komisija varētu vadīties no Koncesijas maksājumu aprēķina modeļa lietošanas vadlīnijām, kuras pievienotas šim nolikuma kā pielikums Nr. 2.

Koncesijas maksājumu aprēķināšanas modelis aprēķina potenciālās ikgadējo līdzekļu apjomu, kuru privātais investors varētu maksāt pašvaldībai vai pašvaldības kapitālsabiedrībai par tiesībām izmantot koncesijas resursus un sniegt siltumapgādes pakalpojumus pašvaldības teritorijā, kura iepirkuma dokumentācijā būtu norādāma Finanšu un komerciālā risinājuma formā (pielikums standarta nolikumam Nr. 6), kā ikgadējais koncesijas maksājums.

21.4. cita informācija, ko nosaka koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras nolikums.

22. Koncesijas apjoms, kurā noteiktas nepieciešamajiem darbiem un pakalpojumiem izvirzītās prasības, šo darbu un pakalpojumu mērķis un, ja nepieciešams, norādītas izmantojamās metodes un resursi, kā arī paredzamais darbu vai pakalpojumu standarts

Koncesijas likumā nav nedefinēts, kas tiek saprasts ar koncesijas apjomu, tomēr sagatavojot šo informāciju komisijai ir jāņem vērā sagatavotā siltumapgādes koncepcija attiecīgajā pašvaldībā un jāpārlicinās, vai šī koncepcija norāda koncesijas mērķus, pakalpojumiem izvirzītās prasības un, ja nepieciešams, izmantojamās metodes un resursus, kā arī pakalpojumu standartus.

23. Drošības un vides aizsardzības nosacījumi

Koncesijas likumā nav paredzēti kādi īpaši drošības un vides aizsardzības nosacījumi. Līdz ar to komisijai nepieciešams pārliecināties, ka pretendentu piedāvājumi atbilst vismaz minimālajām normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Alternatīvi, komisija nolikumā var paredzēt sevišķas drošības un vides aizsardzības prasības, kuras pretendentiem būs jāievēro.

24. Piedāvājuma derīguma termiņš

Neskatoties uz to, ka Koncesiju likumā nav paredzēts kāds speciāls regulējums attiecībā uz piedāvājuma derīgumu, nepieciešamība noteikt piedāvājuma derīguma termiņu izriet ne tikai no lietderības apsvērumiem, bet arī no Koncesiju

likuma 20. panta. Līdz ar to, nosakot piedāvājuma derīgu termiņu, tam ir jābūt tādām, lai tas būtu spēkā no, sākot no piedāvājumu atvēršanas dienas līdz rezultātu paziņošanas brīdim un līguma noslēgšanai.

VII. Piedāvājumu novērtēšanas kārtība un novērtēšanas kritēriji

25. Piedāvājumu atvēršana

Koncesijas likumā nav paredzēta īpaša kārtība piedāvājumu atvēršanas procedūrai, tomēr, ievērojot likumā paredzētos atklātības principus, nolikumā būtu ieteicams paredzēt procedūru piedāvājumu atvēršanai, paredzot, kura piedāvājumā iekļautā informācija var tikt paziņota citiem pretendentiem.

26. Piedāvājumu noformējuma atbilstība

Koncesijas likumā nav paredzēta īpaša kārtība piedāvājumu noformēšanas prasībām un to pārbaudēm, tomēr vienveidīgu noformējuma prasību iekļaušana būtu lietderīga, vadoties no Koncesijas likumā paredzētajiem principiem attiecībā uz vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi.

27. Laikposms, kurā komisija plāno izskatīt piedāvājumus

Tā kā Koncesijas likumā nav noteikts precīzs termiņš, kādos komisijai būtu jāizskata iesniegtie piedāvājumi, tad, nosakot šos termiņus, komisijai būtu jāvadās no lietderīguma kritērijiem, ņemot vērā Koncesijas likuma 2. pantā noteiktos mērķus, kas cita starpā paredz atklātu koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūru, kas pamatojas uz brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi

28. Piedāvājumu izvērtēšanas kritēriji:

- 28.1. Piedāvājumu nefinansiālo un nekomerčiālo aspektu vērtēšanas kritēriji ietver šādus nosacījumus
 - 28.1.1. piedāvājuma tehniskā pamatotība;
 - 28.1.2. Pretendenta piedāvātās metodes un procedūras koncesijas objekta ekspluatācijā un materiāli-tehniskajā apkalpošanā, kas atbilst noteiktiem ekspluatācijas standartiem.
 - 28.1.3. pakalpojumu kvalitāte un veidi, kādos tiks nodrošināta to nepārtrauktība;
 - 28.1.4. drošības un vides aizsardzības prasību ievērošana;
 - 28.1.5. nosacījumi, kas ir būtiski konkrētās koncesijas izpildei.

Nosakot izvērtēšanas kritērijus, komisijai jāvadās ne tikai no šiem aspektiem, bet arī no informācijas, kuru tā pieprasījusi pretendentam norādīt tehniskajā risinājumā. Pēc tam, nosakot, kāds svars ir katram izvirzītajam vērtēšanas kritērijam, komisijai ir nepieciešams vadīties no izstrādātās siltumapgādes sistēmas attīstības koncepcijas konkrētajā pašvaldībā.

- 28.2. Piedāvājumu finansiālo un komerciālo aspektu vērtēšanas kritēriji ietvert šādus nosacījumus:
 - 28.2.1. jebkāda veida maksājumu lielums, kurus koncesijas ietvaros jāveic koncedentam;
 - 28.2.2. jebkāda veida maksājumu lielums, kurus koncesijas ietvaros jāveic koncesionāram;
 - 28.2.3. pakalpojumu saņēmēja maksājuma lielums par attiecīgo pakalpojumu koncesijas darbības laikā.
 - 28.2.4. piedāvātās projektēšanas un būvniecības izmaksas (ja nepieciešams), kārtējā gada ekspluatācijas un uzturēšanas darbību izmaksas, kā arī piedāvātā finansēšanas kārtība;
 - 28.2.5. jebkāda veida valsts vai pašvaldības finanšu atbalsta apjoms, ja tāds ir, kas tiek sagaidīts no koncedenta vai jebkuras citas valsts vai pašvaldības institūcijas;
 - 28.2.6. atbilstoši iesniegtajai dokumentācijai piedāvātā finansējuma pamatotība un tam izvirzītie nosacījumi;

- 28.2.7. pretendenta gatavība piekrist koncedenta piedāvātajiem koncesijas līguma nosacījumiem un jebkuri apstākļi, kas nosaka šādu gatavību;
- 28.2.8. nosacījumi, kas ir būtiski konkrētās koncesijas izpildei.

Nosakot izvērtēšanas kritērijus, komisijai jāvadās ne tikai no šiem aspektiem, bet arī no informācijas, kuru tā pieprasījusi pretendentam norādīt finansiālajā un komerciālajā risinājumā. Pēc tam, nosakot, kāds svars ir katram izvirzītajam vērtēšanas kritērijam, komisijai ir nepieciešams vadīties no izstrādātās siltumapgādes sistēmas attīstības koncepcijas konkrētajā pašvaldībā.

29. Apstākļi, pie kuriem piedāvājumus uzskata par neatbilstošiem koncesijas procedūras nolikumam

- 29.1. Koncesiju likumā ir noteikts, ka komisija jebkurā brīdī var izbeigt koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūru, ja tam ir objektīvs iemesls. Pēc lēmuma pieņemšanas par koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras pārtraukšanu komisija nosūta attiecīgu paziņojumu.
- 29.2. Papildus koncesijas nolikumā būtu lietderīgi paredzēt, ka piedāvājumus uzskata par neatbilstošiem koncesijas procedūras nolikumam šādos gadījumos:
 - 29.2.1. Piedāvājums nav noformēts atbilstoši nolikuma prasībām;
 - 29.2.2. Nav iesniegti visi nolikumā norādītie dokumenti;
 - 29.2.3. Komisija konstatē, ka iesniegtās ziņas vai informācija ir nepatiesa vai nepilnīga.

VIII. Koncesijas līgums

30. Koncesijas līguma būtiskie nosacījumi

Ņemot vērā koncesijas līguma būtisko nosacījumu lielo apmēru, būtu lietderīgi nolikumā neuzskaitīt būtiskākos koncesijas līguma nosacījumus, bet atsaukties uz koncesijas līguma projektu, kas pievienots kā pielikums attiecīgajam nolikumam.

31. Termiņš, kādā pēc rezultātu noteikšanas jāvienojas ar pretendentu par koncesijas līguma noslēgšanu

Tā kā Koncesijas likumā nav noteikts precīzs termiņš, kādos komisijai būtu jāvienojas ar pretendentu par koncesijas līguma noslēgšanu, tad, nosakot šos termiņus, komisijai būtu jāvadās no lietderīguma kritērijiem, ņemot vērā Koncesijas likuma 2. pantā noteiktos mērķus, kas cita starpā paredz atklātu koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūru, kas pamatojas uz brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi.

32. Koncesijas līguma noteikumi, kurus nedrīkst mainīt, saskaņojot koncesijas līgumu

Koncesijas likumā nav noteikts, kurus noteikumus nedrīkst mainīt koncesijas līguma saskaņošanas procesā. Līdz ar to komisijai, vadoties no izstrādātās koncepcijas siltumapgādes sistēmas attīstībai, nepieciešams līguma izstrādes gaitā identificēt negrozāmos noteikumus un iekļaut tos nolikumā.

33. Koncesijas līguma saskaņošana

- 33.1. Komisija uzaicina uz pārrunām pretendentu, kurš ieguvis visaugstāko novērtējumu. Pārrunas nedrīkst norītēt par tiem koncesijas līguma nosacījumiem, kas koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras nolikumā ir noteikti kā nemaināmie noteikumi.
- 33.2. Ja pretendents, kurš ieguvis visaugstāko novērtējumu, atsakās slēgt koncesijas līgumu ar koncedentu, komisija ir tiesīga aicināt uz pārrunām tos pretendētus, kas ir nākamie visaugstāk novērtētie.
- 33.3. Ja komisija pārrunās nevienojas ar augstāk minētajiem pretendentiem, komisija pārtrauc koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūru un nosūta attiecīgu paziņojumu visiem pretendentiem, kā arī publicēšanai laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vienlaikus to publicējot savā mājas lapā internetā vai attiecīgās pašvaldības padomes vai domes mājas lapā internetā.

IX. Rezultātu paziņošana un līguma noslēgšana

34. Metode, laiks un vieta koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras rezultātu paziņošanai

- 34.1. Attiecībā uz metodi koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras rezultātu paziņošanai Koncesijas likums paredz, ka lēmums par koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras rezultātiem jāpieņem sēdē, kurā piedalās vismaz divas trešdaļas komisijas locekļu, un šāds lēmums jāpieņem ar vienkāršo balsu vairākumu. Pēc lēmuma pieņemšanas komisijai aizpilda speciālu paziņojumu rezultātu paziņošanai un nosūta to visiem pretendentiem, kā arī publicēšanai laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", vienlaikus publicējot to savā mājas lapā internetā vai attiecīgās pašvaldības padomes vai domes mājas lapā internetā.
- 34.2. Attiecībā uz koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras rezultātu paziņošanu Koncesijas likumā nav norādītas kādas īpašas prasības, tomēr, pēc analogijas vadoties no likumā paredzētā regulējuma, būtu ieteicams šādu lēmumu nosūtīt 10 dienu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par koncesijas līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu paziņošanu.
- 34.3. Attiecībā uz vietu koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras rezultātu Koncesijas likumā noteikts, ka paziņojums nosūtāms visiem pretendentiem, publicēšanai laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", vienlaikus publicējot to savā mājas lapā internetā vai attiecīgās pašvaldības padomes vai domes mājas lapā internetā.

35. Līguma noslēgšana

Koncesijas līgumu slēdz ne ātrāk kā pēc 15 dienām no dienas, kad paziņojums par koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras rezultātiem ir nosūtīts visiem pretendentiem un paziņojums publicēts saskaņā ar šīs metodikas 34. punktā noteikto kārtību.

Tehniskā risinājuma forma**Pretendents:****1. Siltumapgādes sistēmas attīstības risinājums****1.1. Siltumenerģijas pieprasījuma prognoze (dažādām lietotāju grupām).**

Šajā sadaļā ir jāsniedz informācija par pretendenta piedāvāto pašvaldības siltumapgādes sistēmas attīstības risinājumu, kas ietver informāciju par siltumenerģijas pieprasījuma prognozēm visam koncesijas līguma darbības periodam dažādām lietotāju grupām (iedzīvotāji, iestādes un uzņēmumi), sniedzot arī informāciju, kas pamato izstrādātās prognozes. Sagatavojot šo sadaļu pretendents var balstīties uz pašvaldības sagatavoto siltumapgādes sistēmas attīstības koncepciju, ja tāds ir izstrādāts.

1.2. Siltumenerģijas pieprasījuma nodrošināšanas plāns:**1.2.1. Plānotās ražošanas jaudas (dažādiem kurināmā veidiem) un izmantotās tehnoloģijas, ražošanas izmaksas un tarifi.**

Pretendents sniedz informāciju par plānotajām ražošanas jaudām, kurināmā veidiem, siltumenerģijas ražošanā izmantotajām tehnoloģijām to paredzamo izmantošanas laiku, kā arī plānotajām ražošanas izmaksām un ražošanas tarifiem saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto tarifu aprēķināšanas metodiku koncesijas līguma pirmajiem 5 gadiem.

1.2.1. Plānotie iepirkšanas apjomi un avoti

Pretendents sniedz informāciju par plānotajiem siltumenerģijas iepirkšanas apjomiem, ja siltumenerģijas iepirkšana ir paredzēta no citiem ražotājiem, norādot plānotos iepirkšanas avotus.

1.3. Plānotie pārvades un sadales risinājumi tsk., tarifi.

Pretendents sniedz informāciju par plānotajiem siltumenerģijas pārvaldes un sadales risinājumiem izmantotajām tehnoloģijām, plānotos jaunos pieslēgumus vai pastāvošo pieslēgumu slēgšanu, kā arī informāciju par plānotajām siltumenerģijas pārvades un sadales sistēmas izmaksām un tarifiem saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto tarifu aprēķināšanas metodiku koncesijas līguma pirmajiem 5 gadiem.

1.4. Pakalpojumi un pakalpojumu maksas iekasēšanas kārtība

Pretendents sniedz informāciju par plānotajiem papildus pakalpojumiem, ko tas plāno piedāvāt siltumenerģijas lietotājiem papildus siltumenerģijas realizācijai, ja tādi ir plānoti, kā arī siltumenerģijas pakalpojumu maksas iekasēšanas kārtību (piemēram, izlīdzinātais maksājums u.c.)

2. Plānotās investīcijas un to finansēšanas plāns, darbu laika grafiks

Pretendents sniedz informāciju par plānotajām investīcijām siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijā, norādot atsevišķi plānotās investīcijas siltumenerģijas ražošanas iekārtās, pārvades un sadales sistēmā, kā arī citus plānotos ieguldījumus, kā arī rekonstrukcijas darbu veicējus (apakšuzņēmējus, ja tādi ir plānoti). Pretendents norāda ieguldījumu veikšanas laiku (gadu), kā arī investīciju finansēšanas avotus t.i., ieguldījumi pamatkapitālā, aizņēmumi norādot aizņēmumus izsniedzējus.

Pretendents norāda plānoto rekonstrukcijas darbu laika grafiku pa mēnešiem.

3. Plānotie pakalpojumu tarifi lietotājiem par pirmajiem pieciem koncesijas līguma darbības gadiem.

Pretendents sniedz informāciju par plānotajiem pakalpojumu tarifiem lietotājiem saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto tarifu aprēķināšanas metodiku koncesijas līguma pirmajiem 5 gadiem.

4. Plānotie siltumapgādes sistēmas uzturēšanas plāni, metodes, materiāli un tehniskie risinājumi

Pretendents sniedz informāciju par siltumapgādes sistēmas uzturēšanas plāniem tsk. plānotajiem plānveida tekošajiem un kapitālajiem remontiem pirmajiem 5 koncesijas līgumu darbības gadiem, uzturēšanas darbu metodēm un darbu veicējiem (apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti), tehniskajiem risinājumiem u.c.

5. Citi jautājumi.

Pretendents sniedz citu informāciju, kas ir būtiska izvērtējot piedāvāto tehnisko risinājumu, piemēram, vides aizsardzības u.c. jautājumi.

Koncesijas maksājumu aprēķina modeļa lietošanas vadlīnijas

Aprēķinu modelis balstās uz vienkāršotiem pieņēmumiem par siltumapgādes sistēmas darbību un ir izmantojams tikai kā vienkāršots piemērs faktisko finanšu aprēķinu veikšanai. Jebkurā gadījumā, izvērtējot iespējamo siltumapgādes sistēmas nodošanu koncesijā, ir jāveic rūpīga tehniskā, juridiskā un finanšu analīze, lai noteiktu koncesijas iespējamību un finanšu lietderību.

Faktisko koncesijas maksājuma lielumu būs iespējams noteikt tikai pēc pretendentu piedāvājumu saņemšanas koncesijas konkursam un tie var būtiski atšķirties no sākotnējos aprēķinos iegūtajiem rezultātiem.

Lai veiksmīgi pielietotu šo aprēķinu modeli, lūdzam Jūs sekot šiem vienkāršajiem lietošanas soļiem:

1. Atverot dokumentu, tiks vaicāts, vai aktivizēt "Macros" programmu (programma, kas darbina modeli). Izvēlieties variantu "Enable Macros".
2. Aprēķinu modelis sastāv no divām darba lapām. Visas modeļa finanšu darbības tiek veiktas darba lapā "Modelis". Darba lapai „Info” ir tikai informatīvs raksturs par modeli, tā pielietošanu, kā arī ierobežojumiem.
3. Darba lapā "Modelis" Jūs pamanīsiet laukus ar dzeltenu tonējumu, šie ir tie lauki, kurus Jūs varat mainīt atbilstoši nepieciešamībai.
4. Jūs varat mainīt:
 - a. Prognozētos siltumenerģijas realizācijas apjomus pa periodiem;
 - b. Vidējos siltumenerģijas realizācijas tarifus katram periodam;
 - c. Nepieciešamo ieguldījumu apjomu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijā;
 - d. Ikgadējos ieguldījumus siltumapgādes sistēmā to darbības uzturēšanai (procentos no sākotnējā ieguldījuma);
 - e. Procenta likmi, pēc kuras privātais investors var aizņemties finanšu līdzekļus kādā no kredītiestādēm.
5. Veicot jebkādas izmaiņas ievadparametros, ir nepieciešams atkārtoti veikt koncesijas maksājuma aprēķinu, kas ir veicams nospiežot pogu blakus koncesijas maksājuma laukam.
6. Aprēķinu modeļa rezultāts ir iespējamais koncesijas maksājuma lielums, kā arī detalizētas naudas plūsmas pa periodiem.

Terminu skaidrojumi:

Pamatdarbības rādītāji	Paskaidrojumi
Ieņēmumi no siltumenerģijas realizācijas	Koncesionāra ieņēmumi (Realizētās siltumenerģijas apjoms X tarifs)
EBITDA pirms koncesijas maksājuma	Peļņa vai zaudējumi pirms pamatlīdzekļu nolietojuma, procentu un nodokļu maksājumiem
Rentabilitāte pēc koncesijas maksājuma	Koncesionāra peļņas daļa no ieņēmumiem pēc koncesijas maksājuma
Vidējā rentabilitāte pēc koncesijas maksājuma	Vidējā rentabilitāte
Koncesijas maksājums	Maksa par koncesijas resursu izmantošanu
Naudas plūsma	
Pamatdarbības naudas plūsma	Tīrā naudas plūsma koncesijas uzņēmumam pēc pamatdarbības izdevumu un koncesijas maksājumu nomaksāšanas.
Investīciju naudas plūsma:	
Siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija	Siltumapgādes rekonstrukcijas izmaksas
Ikgadējie ieguldījumi	Paredzamie ikgadējie ieguldījumi pamatkapitālā
Finansējuma naudas plūsma:	
Pašu kapitāls 20%	Iemaksas pašu kapitālā
Aizņēmums 80%	Aizņēmumi
Aizņēmuma atmaksa	Aizņēmumu pamatsummas atmaksa
Aizņēmuma %	Procentu maksājumi no aizņēmumu pamatsummas
Naudas plūsma kopā	Koncesionāra kopējā naudas plūsma pārskata gadā
Dividendēm pieejamie naudas līdzekļi	Finanšu līdzekļu apjoms, kas ir pieejams dividendēm koncesionāra investoriem
Aizņēmuma pamatsumma gada sākumā	Aizņēmuma pamatsumma gada sākumā
Saņemtie aizņēmumi	Papildus veiktie aizņēmumi pārskata gada laikā
Aizņēmumu atmaksa	Veiktās pamatsummas atmaksas
Aizņēmuma pamatsumma gada beigās	Aizņēmuma pamatsumma gada beigās
Procentu maksājumi	Procentu maksājumi no aizņēmumu pamatsummas
Investoru naudas plūsma	Finanšu līdzekļi, ko saņem privātais investors (iekļauj gan iemaksas pašu kapitālā, gan saņemtās dividendes)
Ieguldījums kapitālā	Iemaksas pašu kapitālā
Dividendes	Finanšu līdzekļu apjoms, kas tiek izmaksāts dividendēs
Investoru uzkrātā naudas plūsma	Privātā investora kopā uzkrātie finanšu līdzekļi no koncesijas uzņēmuma
Investoru iekšējās rentabilitātes rādītājs (IRR)	Vidējā kapitāla atdeve, ko saņem privātais investors no dalības koncesijas uzņēmumā