



***Siltumapgādes pakalpojumu koncesijas līguma
piešķiršanas procedūras nolikuma paraugs***

APSTIPRINĀTS
ar koncesijas līguma slēgšanas tiesību
iegūšanas procedūras komisijas
2007.gada __. _____ sēdes lēmumu
Komisijas sēdes protokols Nr.1

**Siltumapgādes pakalpojumu koncesijas līguma piešķiršanas procedūras
nolikuma paraugs**

(koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/___)

Rīga

2007

Lūdzam ņemt vērā, ka Siltumapgādes pakalpojuma koncesijas līguma piešķiršanas procedūras nolikuma paraugs, kā arī Līguma par siltumapgādes pakalpojuma koncesiju paraugs ir izmantojami tikai kā paraugi, nevis kā standarta dokumentācija, kura būtu uzskatāma par saistošu citos līdzīgos projektos.

Izstrādājot konkrētas siltumapgādes pakalpojuma koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras dokumentus (nolikumu un līgumu), šie paraugi ir jāpielāgo konkrētajai situācijai, ņemot vērā tās finansiālos, juridiskos, tehniskos un citus aspektus.

Saturs

| | |
|---|----|
| I. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA..... | 4 |
| II. PRETENDENTU PIRMSKVALIFIKĀCIJA..... | 4 |
| III. IEPAZĪŠANĀS AR KONCEDENTA FINANSIĀLO UN JURIDISKO STĀVOKLI UN KONCESIJAS RESURSU FINANSIĀLO, JURIDISKO UN TEHNISKO STĀVOKLI..... | 8 |
| IV. PIEDĀVĀJUMA NOFORMĒJUMS UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI..... | 8 |
| V. PIEDĀVĀJUMU NOVĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA UN NOVĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI..... | 10 |
| VI. KONCESIJAS LĪGUMS..... | 13 |
| VII. REZULTĀTU PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA | 14 |
| TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA | 15 |
| PIRMSKVALIFIKĀCIJAS PIETEIKUMA FORMA..... | 17 |
| PRETENDENTA PIEREDZES FORMA | 18 |
| PRETENDENTA PERSONĀLA PIEREDZES FORMA..... | 19 |
| PIETEIKUMA DALĪBAI KONCESIJAS LĪGUMA PIEŠĶIRŠANAS PROCEDŪRĀ FORMA..... | 20 |
| FINANŠU UN KOMERCIĀLĀ RISINĀJUMA FORMA..... | 21 |
| TEHNISKĀ RISINĀJUMA FORMA | 22 |
| KONCESIJAS LĪGUMA PROJEKTS | 24 |

I. Vispārīgā informācija

1. Koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūra, tās mērķis un norises kārtība

- 1.1. _____, pamatojoties uz _____ domes (padomes) 2007. gada ____ lēmumu nr. __, uzsāk Koncesijas līguma piešķiršanas procedūru siltumapgādes pakalpojumu koncesijai (turpmāk tekstā – koncesijas procedūra).
- 1.2. Koncesijas procedūras mērķis ir atrast pretendentu, kurš atbilst šī koncesijas nolikuma prasībām un šajā nolikumā noteiktajā kārtībā piedāvātu visizdevīgākos noteikumus _____ (attiecīgās pašvaldības nosaukums) siltumapgādes pakalpojumu koncesijai.
- 1.3. Koncesijas procedūra tiks veikta šādos posmos un kārtībā:
 - 1.3.1. Pretendentu pirmskvalifikācija;
 - 1.3.2. Iepazīšanās ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli un koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli;
 - 1.3.3. Piedāvājumu sagatavošana un iesniegšana;
 - 1.3.4. Piedāvājumu izvērtēšana, rezultātu paziņošana un koncesijas līguma projekta saskaņošana.

2. Koncedents, koncesijas procedūras veicējs un kontaktpersonas

- 2.1. Koncedents _____ (turpmāk tekstā – koncedents).
- 2.2. Koncesijas procedūras veicējs ir ar koncedenta 2007. gada ____ lēmumu nr. __ izveidota kompetenta koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras komisija (turpmāk tekstā – komisija).
- 2.3. Kontaktpersona: _____.

3. Koncesijas procedūras priekšmeta apraksts

- 3.1. Koncesijas procedūras priekšmets ir siltumapgādes pakalpojumu sniegšana _____ (attiecīgās pašvaldības nosaukums).
- 3.2. Lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, koncedents nodos koncesionāram šajā nolikumā un koncesijas līguma projektā norādītos koncesijas resursus, kuru rekonstrukcija, uzturēšana un attīstība koncedentam būs jāveic saskaņā ar koncesijas līguma noteikumiem.
- 3.3. Koncesijas procedūras priekšmetam izvirzītās prasības norādītas tehniskajā specifikācijā, kas pievienota šim nolikumam kā pielikums Nr. 1.

4. Pretendents

- 4.1. Koncesijas procedūrā kā pretendents var piedalīties jebkura juridiska persona vai personu apvienība.
- 4.2. Gadījumā, ja konkrētam pretendentam vai pretendentu grupai šajā nolikumā un Koncesiju likumā noteiktajā kārtībā tiek piešķirtas koncesijas līguma slēgšanas tiesības, tas līdz koncesijas līguma parakstīšanai apņemas šim mērķim nodibināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību, kura būs kā koncesionārs slēdzamajam koncesijas līgumam.

II. Pretendentu pirmskvalifikācija

5. Uzaicinājums piedalīties koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras pirmskvalifikācijas posmā un šīs procedūras mērķis

- 5.1. Koncedents uzaicina jebkuru juridisku personu vai personu apvienību piedalīties koncesijas procedūras pretendentu pirmskvalifikācijas posmā un šajā nolikumā noteiktajā kārtībā iesniegt savu pieteikumu, lai iegūtu tiesības iesniegt piedāvājumu koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanai par _____ siltumapgādes pakalpojumu koncesiju.
- 5.2. Koncesijas procedūras pretendentu pirmskvalifikācijas mērķis ir atlasīt pretendentes, kuri atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām un kuri iegūs tiesības iepazīties ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli un koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli un sagatavot, un iesniegt savu piedāvājumu

turpmācai dalībai koncesijas procedūrā, lai iegūtu tiesības slēgt koncesijas līgumu par _____ siltumapgādes pakalpojumu koncesiju.

6. Pieteikumu dalībai pretendentu pirmskvalifikācijā iesniegšanas laiks un vieta

- 6.1. Pretendents savu pieteikumu kopā ar šajā nolikumā norādītajiem dokumentiem dalībai pretendentu pirmskvalifikācijas posmā var iesniegt līdz **2007. gada** ____ **plkst.** ____.⁰⁰
- 6.2. Pretendents savu pieteikumu kopā ar šajā nolikumā norādītajiem dokumentiem dalībai pretendentu pirmskvalifikācijas posmā var iesniegt _____ (darba dienās no plkst. 9:00 līdz 17:00).

7. Pretendentu atlases kritēriji

- 7.1. Pretendentam, katrai pretendentu grupā ietilpstošai personai un katram pretendenta vai pretendentu grupas piedāvājumā norādītajam apakšuzņēmējam jāatbilst šādiem pamatnosacījumiem, kas ir obligāti visiem pretendentiem, katrai pretendentu grupā ietilpstošai personai un visiem pretendenta vai pretendentu grupas piedāvājumā norādītajam apakšuzņēmējiem, kuri vēlas iegūt tiesības iegūt koncesijas līguma slēgšanas tiesības:
 - 7.1.1. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta un nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 7.1.2. Pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu Latvijā vai citā valstī, kurā tas reģistrēts;
 - 7.1.3. Pretendentam likumā noteiktajā kārtībā nav konstatēti pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo triju gadu laikā no piedāvājuma iesniegšanas dienas;
 - 7.1.4. Pretendents ir reģistrēts likumā noteiktajos gadījumos un likumā noteiktajā kārtībā, pretendents ir juridiskā tiesībspēja slēgt iepirkuma līgumu;
 - 7.1.5. Pretendents ir spējīgs 3 mēnešu laikā izpildīt likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”, Enerģētikas likuma, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu nr. 664 „Sabiedrisko pakalpojumu licencēšanas noteikumi” prasības licences iegūšanai, lai sniegtu siltumapgādes pakalpojumus _____ (attiecīgās pašvaldības nosaukums);
 - 7.1.6. Pretendentam likumā noteiktajā kārtībā nav konstatēts fakts par darba algas izmaksu bez nodokļu samaksas pēdējo triju gadu laikā no piedāvājuma atvēršanas dienas;
 - 7.1.7. Gadījumā, ja pretendents plāno nodot kādu koncesijas līguma izpildes daļu apakšuzņēmējiem, tam jāspēj norādīt, kuru no koncesijas līguma daļām pretendents plāno nodot apakšuzņēmējiem saskaņā ar apakšlīgumu.
- 7.2. Pretendenta materiālajam un finansiālajam stāvoklim jāatbilst šādiem nosacījumiem:
 - 7.2.1. Pretendenta finanšu stāvoklis ir vērtējams kā stabils un tā rīcībā ir pietiekami finanšu resursi īstermiņa un ilgtermiņa likviditātes nodrošināšanai;
 - 7.2.2. Pretendenta rīcībā ir jābūt vai pretendents ir jābūt pieejamiem pietiekamiem finanšu resursiem investīciju veikšanai.
- 7.3. Pretendenta pieredzei un kvalifikācijai ir jāatbilst šādiem nosacījumiem:
 - 7.3.1. Pretendents ir sniedzis siltumapgādes pakalpojumus vai bijis siltumapgādes sistēmas vai tās būtiskas daļas operators sistēmai ar jaudu vismaz _____ MWh gadā un _____ lietotājiem;
 - 7.3.2. Pretendents ir realizējis vismaz vienu siltumapgādes sistēmas vai tās būtiskas daļas rekonstrukcijas vai būvniecības projektu sistēmai ar jaudu vismaz _____ MWh gadā un _____ lietotājiem.
 - 7.3.3. Pretendenta rīcībā ir personāls ar pieredzi siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un siltumapgādes sistēmas projektēšanas, rekonstrukcijas, būvniecības un ekspluatēšanas darbu vadīšanā.

8. Pretendentu atlasei iesniedzamie dokumenti

- 8.1. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 7.1.punktā norādītajiem pretendentu atlases kritērijiem, pretendents iesniedz pieteikumu, kura paraugs pievienots šim nolikumam kā pielikums Nr. 2, un šādus dokumentus

- (8.1.1. – 8.1.6. punktā norādītie dokumenti iesniedzami arī par katru personu grupā ietilpstošu sabiedrību un katru apakšuzņēmēju):
- 8.1.1. Uzņēmumu reģistra (ārvalstu pretendentiem - analogas iestādes) izziņa, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā vai tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, kas izsniegta ne agrāk kā sešus mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas, un pretendenta apliecinājums, ka pret to nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 8.1.2. Izziņa, ko ne agrāk kā sešus mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas izdevis Valsts ieņēmumu dienests vai cita nodokļu administrācijas iestāde Latvijā vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kur pretendents reģistrēts, un kas apliecina, ka pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu;
 - 8.1.3. Pretendenta apliecinājums, ka tam ar spēkā stājušos tiesas spriedumu vai citas kompetentas institūcijas atzinumu par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences vai darba tiesību būtisku pārkāpumu, nav konstatēti profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo triju gadu laikā no piedāvājuma iesniegšanas dienas;
 - 8.1.4. Uzņēmumu reģistra (ārvalstu pretendentiem - analogas iestādes) izsniegta reģistrācijas apliecības kopija, statūtu kopija un Uzņēmumu reģistra (ārvalstu pretendentiem - analogas iestādes) izziņa par amatpersonām, kurām ir paraksta tiesības, un kas ir spēkā uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi (šajā punktā norādītās ziņas var būt iekļautas arī 8.1.1. punktā norādītajā izziņā, ar nosacījumu, ka tās ir spēkā esošas arī uz pieteikuma iesniegšanas dienu). Komisija patur tiesības pārbaudīt ziņu spēkā esamību uz pieteikuma iesniegšanas dienu – gadījumā, ja šīs ziņas neatbilst esošajai situācijai, uzskatāms, ka ir iesniegta nepatiesa informācija un pretendents tiek izslēgts no turpmākās dalības koncesijas procedūrā;
 - 8.1.5. Pretendenta apliecinājums, ka tas ir spējīgs 3 mēnešu laikā izpildīt likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”, Enerģētikas likuma, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu nr. 664 „Sabiedrisko pakalpojumu licencēšanas noteikumi” noteikumus licences iegūšanai, lai sniegtu siltumapgādes pakalpojumus _____ (attiecīgās pašvaldības nosaukums);
 - 8.1.6. Pretendenta apliecinājums, ka pēdējo triju gadu laikā nav veikta darba algas izmaksa bez nodokļu samaksas.
- 8.2. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 7.2. punktā norādītajiem pretendentu atlases kritērijiem par pretendenta materiālo un finansiālo stāvokli, pretendents iesniedz šādus dokumentus (8.2.1. punktā norādītie dokumenti iesniedzami arī par katru personu grupā ietilpstošu sabiedrību un katru apakšuzņēmēju):
- 8.2.1. pretendenta gada pārskats vai apliecināts izraksts no gada pārskata par to pretendenta komercdarbības daļu, kas attiecas uz paredzamo koncesiju, par ____ un ____ gadu;
 - 8.2.2. paredzamo investīciju finansēšanas plāns, kurā norādāmi plānotie finansēšanas avoti, kā arī dokumenti, kas apliecina minēto finansēšanas avotu pieejamību.
- 8.3. Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 7.3. punktā norādītajiem pretendentu atlases kritērijiem par pretendenta kvalifikāciju, pretendents iesniedz šādus dokumentus (šajā punktā norādītie dokumenti iesniedzami arī par katru personu grupā ietilpstošu sabiedrību un katru apakšuzņēmēju):
- 8.3.1. Īss apraksts par pretendenta darbību siltumapgādes nozarē (atbilstoši paraugam, kas norādīts pielikuma Nr. 3 1. punktā), pievienojot vismaz vienu atsauksmi no pašvaldības, kurā sniegti siltumapgādes pakalpojumi;
 - 8.3.2. informācija par pretendentam izsniegtajām siltumapgādes operatora licencēm, t.sk., informācija par licences darbības teritorijā esošo siltumapgādes lietotāju skaitu;
 - 8.3.3. informācija par pretendenta realizētajiem siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas projektiem (atbilstoši paraugam, kas norādīts pielikuma Nr. 3 2. punktā), pievienojot vismaz vienu atsauksmi no pasūtītāja, kuram veikta siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija vai no pašvaldības, kurā atrodas siltumapgādes sistēma, ja pretendents pats ir siltumapgādes sistēmas īpašnieks vai operators;

- 8.3.4. informācija par to pretendenta darbinieku izglītību un profesionālo kvalifikāciju (atbilstoši paraugam, kas norādīts pielikumā Nr. 4), kuri būs atbildīgi par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, sistēmas plānošanas, projektēšanas, rekonstrukcijas, būvniecības un ekspluatācijas projektu realizēšanu;
- 8.3.5. apliecinājums par to, kuru no līguma daļām pretendents plāno nodot apakšuzņēmējiem saskaņā ar apakšlīgumu. Uz apliecinājuma cita starpā ir jābūt norādei, ka gadījumā, ja pretendentam tiek piešķirtas koncesijas līguma slēgšanas tiesības, apakšuzņēmējs uztur savu apliecinājumu spēkā uz visu iepirkuma līguma termiņu.
- 8.4. Pretendenta pieteikumu paraksta kāda no personām, kurai ir tiesības pārstāvēt pretendentu (saskaņā ar izziņu, ko izsniedz LR Uzņēmumu reģistrs vai analoga iestāde ārvalstīs), vai tās pilnvarota persona. Pilnvara ir jāiesniedz kopā ar piedāvājumu un jāiesien vienā sējumā kopā ar pieteikumu.
- 8.5. Dokumentiem, kuri ir svešvalodā, pretendents iesniedz arī to tulkojumu latviešu valodā.
- 8.6. Iesniegto dokumentu kopijas un dokumentu tulkojumus var apliecināt pats pretendents.

9. Laika posms, kurā komisija plānot atlasīt pretendentus

- 9.1. Komisijas apņemas izskatīt pretendentu iesniegtos pieteikumus un atlases dokumentus 20 dienu laikā no pieteikumu iesniegšanas brīža.
- 9.2. Komisijai ir tiesības pagarināt pretendentu iesniegto pieteikumu un atlases dokumentus izskatīšanas termiņu, gadījumā, ja komisijai nepieciešams noskaidrot papildus informāciju vai pieprasīt papildus informāciju no pretendenta.

10. Pretendentu atlases kārtība

- 10.1. Veicot pretendentu atlasīšanu, komisija pārbauda, vai iesniegti visi konkursa nolikumā paredzētie dokumenti un informācija un vai iesniegtie dokumenti un informācija atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām.
- 10.2. Ja pretendents iesniedzis visus nolikumā noteiktos dokumentus un informāciju un ja iesniegtie dokumenti un informācija atbilst nolikuma prasībām, komisija pieņem lēmumu uzaicināt pretendentu iesniegt piedāvājumu par tiesību iegūšanu slēgt līgumu par siltumapgādes pakalpojumu koncesiju.

11. Metode, laiks un vieta pretendentu pirmskvalifikācijas rezultātu paziņošanai

- 11.1. Komisija slēgtā pieņem lēmumu, kurus pretendentes uzaicināt iepazīties ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli un koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli un iesniegt šajā nolikumā noteikto piedāvājumu, lai iegūtu tiesības slēgt līgumu par siltumapgādes pakalpojumu koncesiju.
- 11.2. Pēc lēmuma par pretendentu izvēli, kuri uzaicināti iepazīties ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli un koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli un iesniegt šajā nolikumā noteikto piedāvājumu, lai iegūtu tiesības slēgt līgumu par siltumapgādes pakalpojumu koncesiju, pieņemšanas komisija 10 dienu laikā nosūta attiecīgu paziņojumu visiem pretendentiem, vienlaikus publicējot to attiecībās pašvaldības mājas lapā internetā.

12. Laika grafiks turpmākajiem koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras posmiem

- 12.1. Komisija plāno šādu laika grafiku turpmākajiem koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas posmiem:
 - 12.1.1. Iepazīšanās ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli un koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli – 20 dienas;
 - 12.1.2. Piedāvājumu sagatavošana un iesniegšana – 48 dienas;
 - 12.1.3. Piedāvājumu izvērtēšana, rezultātu paziņošana – 30 dienas;
 - 12.1.4. Koncesijas līguma projekta saskaņošana – 30 dienas.
- 12.2. Komisijai ir tiesības pagarināt katru koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras posmu gadījumā, ja kādā no posmiem komisijai nepieciešams noskaidrot papildus informāciju vai pieprasīt papildus informāciju no pretendenta.

13. Uzaicinājums iesniegt piedāvājumu

- 13.1. Pretendenti, kuri visvairāk atbilst nolikumā norādītajiem pirmskvalifikācijas kritērijiem, tiks dotas tiesības šajā nolikumā noteiktajā kārtībā iepazīties ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli un koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli un iesniegt savu piedāvājumu, lai iegūtu tiesības slēgt līgumu par siltumapgādes pakalpojumu koncesiju.
- 13.2. Turpmākās koncesiju procedūras mērķis ir atrast investoru, kurš piedāvās visizdevīgākos noteikumus siltumapgādes pakalpojumu koncesijai un ar kuru tiks slēgts koncesijas līgums par siltumapgādes pakalpojumu koncesiju.

III. Iepazīšanās ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli un koncesijas resursu finansiālo, juridisko un tehnisko stāvokli

14. Tiesības iepazīties ar dokumentiem par koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli

- 14.1. Lai ļautu pretendentiem precīzāk un pamatotāk sagatavot piedāvājumu par tiesību iegūšanu slēgt līgumu par siltumapgādes pakalpojumu koncesiju, koncedents nodrošinās pretendentiem pieeju koncedenta finanšu un juridiskajiem dokumentiem, tajā skaitā finanšu un juridiskajiem dokumentiem, kas attiecināmi uz koncesijas resursiem speciāli šim nolūkam iekārtotā telpā (datu istabā).
- 14.2. Visiem pretendentiem būs pieejama viena un tā pati informācija un dokumenti, kas glabāsies speciāli šim nolūkam iekārtotā telpā (datu istabā). Pretendenti netiks izsniegti nekādi citi papildus dokumenti.
- 14.3. Pretendenti būs tiesīgi iepazīties ar koncedenta finansiālo un juridisko stāvokli pēc līguma par konfidencialitātes ievērošanu parakstīšanas.
- 14.4. Detalizēti (datu istabas) izmantošanas noteikumi, kā arī laika grafiks, kurā norādīts katram pretendētājam atvēlētais laiks un datumi pieejamās informācijas izvērtēšanai, tiks iesniegti pretendentiem pēc pirmskvalifikācijas posma rezultātu paziņošanas.
- 14.5. Visas izmaksas, kā arī risks un atbildība, kas attiecas uz izpēti veikšanu, ir jāuzņemas pretendētājam.

15. Tiesības iepazīties ar koncesijas resursu tehnisko stāvokli

- 15.1. Lai ļautu pretendentiem precīzāk un pamatotāk sagatavot piedāvājumu par tiesību iegūšanu slēgt līgumu par siltumapgādes pakalpojumu koncesiju, koncedents organizēs pretendentu iepazīšanos ar koncesijas resursiem to tehniskajai novērtēšanai.
- 15.2. Laika grafiks, kurā norādīts katram pretendētājam atvēlētais laiks un datumi koncesijas resursu tehniskajam novērtējumam, tiks iesniegti pretendentiem pēc pirmskvalifikācijas posma rezultātu paziņošanas.
- 15.3. Visas izmaksas, kā arī risks un atbildība, kas attiecas uz izpēti veikšanu, ir jāuzņemas pretendētājam.

IV. Piedāvājuma noformējums un iesniedzamie dokumenti

16. Piedāvājuma iesniegšana koncesijas procedūrai

- 16.1. Pretendents iesniedz piedāvājumu datorsalikumā (atsevišķus dokumentus arī uz datu nesējiem), latviešu valodā, aizlīmētā un apzīmogatā lielā aploksnē vai paketē (vienā vai vairākās), kura ir marķēta atbilstoši nolikuma 16.3.punktā prasībām.
- 16.2. Pretendents piedāvājumu iesniedz vienā oriģinālā eksemplārā šādā adresē: _____
- 16.3. **Pretendents piedāvājumu iesniedz līdz 2007. gada __. _____ plkst. __.00.** Pēc šī termiņa piedāvājumus nepieņem un tie neatplēstā veidā tiek atdoti atpakaļ iesniedzējam. Uz katras piedāvājuma paketes vai aplokšnes tiek norādīts tās ienākošais reģistrācijas numurs, kā arī saņemšanas datums un laiks.
- 16.4. Ja pretendents nosūta piedāvājumu pa pastu, tas nodrošina piedāvājuma saņemšanu” līdz 16.3.punktā noteiktajam termiņam. Pēc norādītā termiņa pa pastu saņemtos piedāvājumus nepieņem un tie neatplēstā veidā tiek atdoti atpakaļ iesniedzējam.

- 16.5. Visus piedāvājuma dokumentus iesniedz aizlīmētās paketēs vai aploksnēs, kuras marķē šādi:
- Koncedenta adrese;
 - pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
 - sekojoša atzīme:
“ **Koncesijas līguma piešķiršanas procedūrai siltumapgādes pakalpojumu koncesijai**
(koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/___).
Neatvērt līdz 2007. gada __. _____ plkst. __.00”
 - līmējuma vieta apliecināta ar pretendenta - juridiskās personas zīmogu.
- 16.6. Visus piedāvājuma dokumentus iesniedz iesietā veidā. Piedāvājumu cauruklo un nostiprina auklas galus, apliecina lapu skaitu. Piedāvājumu noformē tā, lai novērstu iespēju nomainīt lapas, nesabojājot nostiprinājumu.
- 16.7. Saņemot piedāvājumus, koncedents reģistrē tos iesniegšanas secībā. Pretendentu sarakstā norāda pretendenta nosaukumu, adresi, kā arī piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku. Komisija nodrošina, lai līdz piedāvājumu atvēršanai pretendentu saraksts netiktu izpausts.
- 16.8. Komisija nodrošina iesniegtā piedāvājuma glabāšanu tā, lai līdz piedāvājuma atvēršanas brīdim piedāvājumu atvēršanas sanāksmē neviens nevarētu piekļūt tajā ietvertajai informācijai.
- 16.9. Pretendents jebkurā laikā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var atsaukt vai grozīt savu piedāvājumu. Paziņojums par izmaiņām sagatavojams, aizzīmogojams, marķējams un nosūtāms tāpat kā Piedāvājuma oriģināls un ar norādi, ka tās ir sākotnējā piedāvājuma izmaiņas. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz tālāku līdzdalību koncesijas procedūrā.

17. Pretendenta piedāvājums

- 17.1. Pretendenta piedāvājums sastāv no:
- 17.1.1. Pretendenta pieteikuma, kas noformēts atbilstoši nolikumā pielikumā Nr. 5 pievienotajam paraugam;
 - 17.1.2. Pretendenta piedāvātā tehniskā risinājuma, kurš sagatavots atbilstoši šī nolikuma 19. punktam, kā arī tehniskajām specifikācijām, kuras pievienotas šim nolikumam kā pielikums Nr. 1;
 - 17.1.3. Pretendenta piedāvātā finansiālā un komerciālā risinājuma, kurš sagatavots atbilstoši šī nolikuma 20. punktam un pielikumam Nr. 6.
- 17.2. Pretendenta pieteikumu paraksta kāda no personām, kurām ir tiesības pārstāvēt pretendentu.
- 17.3. Tehnisko informāciju, bukletus, brošūras var iesniegt neiesietā veidā.
- 17.4. Piedāvājumā iesniegtajiem dokumentiem, kuri ir svešvalodā, pretendents iesniedz arī to tulkojumu latviešu valodā.

18. Piedāvājuma derīguma termiņš

- 18.1. Pretendents paredz piedāvājumam derīguma termiņu, kas nav īsāks kā 60 (sešdesmit) kalendāra dienas no piedāvājumu atvēršanas sēdes dienas. Īsāks piedāvājuma derīguma termiņš var būt par pamatu tā noraidīšanai.
- 18.2. Komisija rakstiski var lūgt pretendentam pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu uz noteiktu laiku. Pretendentam, kurš piekrīt pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, netiek prasīts vai atļauts mainīt piedāvājumu.

19. Tehniskais risinājums

- 19.1. Tehniskais risinājums ir pretendenta sagatavots piedāvājums siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijai, attīstībai un ekspluatācijai un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai lietotājiem visā koncesijas periodā, kurš sagatavots atbilstoši šī nolikuma prasībām un ievērojot nolikumam pievienoto pielikumu Nr. 1 Tehniskās specifikācijas.
- 19.2. Tehniskajā risinājumā pretendents iesniedz informāciju, kura norādīta pielikumā Nr. 7 Tehniskā risinājuma forma.
- 19.3. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājumu par visu koncesijas procedūras priekšmetu kopā.

- 19.4. Tehnisko piedāvājumu, kas noformēts saskaņā ar nolikuma 19.2.punkta prasībām, pretendents iesniedz arī uz 3.5" disketes vai CD. Uz disketes vai CD iepakojuma ir jābūt atzīmei ar pretendenta nosaukumu un koncesijas procedūras nosaukumu.

20. Finansiālais un komerciālais risinājums

- 20.1. Pretendenta finansiālais un komerciālais risinājums tiek sagatavots atbilstoši šim nolikumam un finanšu un komerciālā risinājuma paraugam, kurš pievienots šim nolikumam kā pielikums Nr. 6.
- 20.2. Aprēķinot paredzamo koncesijas maksājumu, pretendents jāņem vērā, ka minimālais koncesijas maksājums tiek noteikts LVL _____ apmērā.
- 20.3. Finanšu piedāvājumā pretendents norāda maksājumus latos.
- 20.4. Finanšu piedāvājumu pretendents iesniedz arī MS Excel tabulu veidā uz 3.5" disketes vai CD, pie tam nedrīkst būt mainīta tabulas pamatinformācija. Uz disketes vai CD iepakojuma ir jābūt atzīmei ar pretendenta nosaukumu un koncesijas procedūras nosaukumu.

V. Piedāvājumu novērtēšanas kārtība un novērtēšanas kritēriji

21. Piedāvājumu vērtēšanas pamatprincipi

- 21.1. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, savukārt pretendentu piedāvājumu atbilstību nolikumā noteiktajām noformējuma prasībām un piedāvājumu tehnisko risinājumu un finansiālo un komerciālo risinājumu vērtēšanu komisija veic slēgtā sēdē, bez pretendentu klātbūtnes.
- 21.2. Ja pretendents vai tā iesniegtais piedāvājums neatbilst kādai no nolikumā izvirzītajām prasībām, komisija turpmāk tā piedāvājumu neizskata.
- 21.3. Komisija katrā vērtēšanas posmā vērtē tikai tos pretendentes, kas piedalās turpmākajā koncesijas procedūrā.

22. Piedāvājumu atvēršana

- 22.1. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiek _____, 2007. gada __. _____ plkst. __.00. Piedāvājumu atvēršanas sanāksmē var piedalīties pretendentu pārstāvji, iesniedzot juridiskās personas vadītāja parakstītu un ar zīmogu apstiprinātu pilnvaru.
- 22.2. Piedāvājumu atvēršanas sanāksmes dalībnieki reģistrējas komisijas sagatavotajā reģistrācijas lapā, kur norāda pretendenta nosaukumu, adresi un tālruna numuru, kā arī savu vārdu, uzvārdu un amatu.
- 22.3. Pēc pretendentu paziņošanas katrs komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņš ir saistīts ar kādu pretendentu un ka viņš pārstāv kāda pretendenta intereses, un tādējādi ir ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā;
- 22.4. Pēc iepriekš minēto apliecinājumu parakstīšanas komisija atver piedāvājumus to iesniegšanas secībā.
- 22.5. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas komisija nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu, laiku un finanšu piedāvājumā norādīto visu koncesijas maksājumu tīro tagadnes vērtību. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas un augstāk minēto ziņu nosaukšanas visi komisijas locekļi parakstās uz katras finanšu piedāvājuma lapas.
- 22.6. Piedāvājuma atvēršanas norisi, kā arī visas nosauktās ziņas komisija ieraksta piedāvājumu atvēršanas sanāksmes protokolā. Kad visi piedāvājumi atvērti, piedāvājumu atvēršanas sanāksmi slēdz.
- 22.7. Ja pretendents pieprasa, komisija trīs darba dienu laikā pēc piedāvājumu atvēršanas sanāksmes izsniedz pretendents šīs sanāksmes protokola kopiju.
- 22.8. Piedāvājumu noformējuma atbilstības pārbaudi un piedāvājumu tehniskā risinājumu un finansiālā un komerciālā risinājuma vērtēšanu komisija veic slēgtā sanāksmē.

23. Piedāvājumu noformējuma atbilstība

- 23.1. Pēc piedāvājumu atvēršanas un līdz pretendentu sagatavoto tehnisko un finanšu un komerciālo risinājumu izskatīšanas, komisijas sekretārs sagatavo pārskatu par pretendentu piedāvājuma noformējuma atbilstību nolikuma 16. punkta prasībām.

23.2. Komisija izskata katra pretendenta piedāvājuma atbilstību nolikuma prasībām un pieņem lēmumu par tālāku piedāvājuma izskatīšanu.

24. Piedāvājuma tehniskā risinājuma izskatīšana

- 24.1. Pēc piedāvājuma noformējuma pārbaudes komisija izskata pretendenta iesniegto tehnisko risinājumu.
- 24.2. Uzsākot tehniskā risinājuma izskatīšanu, komisijas locekļi pārbauda, vai ir iesniegta visa nolikuma 19.2. punktā pieprasītā informācija un vai iesniegtās informācijas saturs atbilst 19.2. punktā norādītajām prasībām.
- 24.3. Pēc nolikuma 24.2. punktā veiktās pārbaudes, katrs komisijas loceklis individuāli izvērtē iesniegto tehnisko risinājumu, ņemot vērā šādus tehniskā risinājuma vērtēšanas kritērijus:
- 24.3.1. K1 –siltumapgādes sistēmas attīstības koncepcijas tehniskā pamatotība un atbilstība tehniskajām specifikācijām;
- 24.3.2. K2 – Paredzamo investīciju un to finansēšanas plāna atbilstība;
- 24.3.3. K3 –siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas tehniskā projekta sagatavošanas un rekonstrukcijas / būvniecības darbu atbilstība;
- 24.3.4. K4 –siltumapgādes sistēmas uzturēšanas plānu, metožu un materiālu atbilstība.
- 24.4. Katrs komisijas loceklis, veicot tehniskā piedāvājuma izvērtēšanu atbilstoši 24.3. punktā norādītajiem kritērijiem, ņem vērā šādus nosacījumus un, vadoties no šiem nosacījumiem, piešķir katram kritērijam attiecīgu punktu skaitu, vadoties no katram kritērijam norādītā maksimālā punktu skaita:

| Kritērijs | Kritērija novērtēšanas nosacījumi | Maksimālais punktu skaits |
|--|--|---------------------------|
| K1 - siltumapgādes sistēmas attīstības koncepcijas tehniskā pamatotība un atbilstība tehniskajām specifikācijām | Izvērtējot šo kritēriju, komisijas locekļi salīdzina piedāvājumus, to aprakstu kvalitāti un pārlicinās, cik lielā mērā sagatavotā koncepcija atbilst tehniskajām specifikācijām un lai sasniegtu tehniskajā specifikācijā norādītos mērķus un nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu tādā kvalitātē, kā tas norādīts tehniskajā specifikācijā visā koncesijas periodā un piecus gadus pēc koncesijas līguma termiņa beigām | 25 |
| K2 - Paredzamo investīciju un to finansēšanas plāna atbilstība | Izvērtējot šo kritēriju, komisijas locekļi salīdzina piedāvājumus, to aprakstu kvalitāti un pārlicinās, cik lielā mērā paredzamās investīcijas un to finansēšanas plāns atbilst, lai izpildītu tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu tādā kvalitātē, kā tas norādīts tehniskajā specifikācijā visā koncesijas periodā un piecus gadus pēc koncesijas līguma termiņa beigām | 5 |
| K3 - siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas tehniskā projekta sagatavošanas un rekonstrukcijas / būvniecības darbu atbilstība | Izvērtējot šo kritēriju, komisijas locekļi salīdzina piedāvājumus, to aprakstu kvalitāti un pārlicinās, cik lielā mērā plānotie tehniskā projekta sagatavošanas un rekonstrukcijas / būvniecības darbi atbilst, lai izpildītu tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu tādā kvalitātē, kā tas norādīts tehniskajā specifikācijā visā koncesijas periodā un piecus gadus pēc koncesijas līguma termiņa beigām | 5 |

| | | |
|--|--|-----------|
| K4 - siltumapgādes sistēmas uzturēšanas plānu, metožu un materiālu atbilstība | Izvērtējot šo kritēriju, komisijas locekļi salīdzina piedāvājumus, to aprakstu kvalitāti un pārlicinās, cik lielā mērā uzturēšanas plāns, metodes un materiāli atbilst, lai izpildītu tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu tādā kvalitātē, kā tas norādīts tehniskajā specifikācijā visā koncesijas periodā | 10 |
| K5 – pakalpojumu, kas tiek nodrošināti lietotājiem, kvalitāte un samaksas iekasēšanas kārtība | Izvērtējot šo kritēriju, komisijas locekļi salīdzina piedāvājumus, to aprakstu kvalitāti un pārlicinās, cik lielā mērā pakalpojumu kvalitāte atbilst, lai izpildītu tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu tādā kvalitātē, kā tas norādīts tehniskajā specifikācijā visā koncesijas periodā, un samaksas iekasēšanas kārtības ērtību | 5 |

- 24.5. Pēc tehniskā risinājuma pārbaudes un novērtēšanas komisijas locekļi iesniedz savas individuālās tabulas komisijas sekretāram.
- 24.6. Komisijas locekļu atsevišķos novērtējumus komisijas sekretārs apkopo kopējā tabulā atbilstoši nolikuma 26.1. punktā noteiktajai formulai

25. Finansiālā un komerciālā risinājuma izskatīšana

- 25.1. Pēc piedāvājuma tehniskā risinājuma novērtēšanas komisija vērtē finanšu un komerciālo piedāvājumu un pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu un vai iesniegtā informācija atbilst koncesijas procedūras nolikuma prasībām.
- 25.2. Par visiem aritmētisko kļūdu labojumiem komisija 3 (trīs) darba dienu laikā paziņo pretendētājam, kura piedāvājumā labojumi izdarīti. Pretendents 3 (triju) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas paziņo par savu piekrišanu komisijas izdarītajiem labojumiem. Ja pretendents minētajā termiņā nav paziņojis par savu piekrišanu komisijas izdarītajiem labojumiem, komisija uzskata, ka pretendents piekrīt labojumiem. Ja pretendents nepiekrīt aritmētisko kļūdu labojumiem, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības koncesijas procedūrā. Ja pēc aritmētisko kļūdu labojuma mainās piedāvājuma kopējais koncesijas maksājums, par to paziņo visiem pretendentiem.
- 25.3. Izvērtējot finanšu un komerciālo piedāvājumu tiek ņemti vērā šāds kritērijs:

| Kritērijs | Maksimālais punktu skaits |
|--|---------------------------|
| K6 - ikgadējo koncesijas maksājumu tīrā tagadnes vērtība (<i>Net Present Value</i>) visā koncesijas līguma darbības laikā | 50 |

- 25.4. Lai izvērtētu finansiālā un komerciālā risinājuma noteikto ikgadējā koncesijas maksājuma visā koncesijas līguma darbības laikā tīro tagadnes vērtību, komisijas sekretārs veiks piedāvājumu salīdzināšanu, ievērojot šādu kārtību:
- 25.4.1. Aprēķinot koncesijas maksājumu tīro tagadnes vērtību tiks piemērota diskonta likme 9 % apmērā;
- 25.4.2. Ja pretendents ir piedāvājis maksājumu, kurš tiek indeksēts saskaņā ar patēriņa cenu izmaiņu indeksu, aprēķinot koncesijas maksājumu tīro tagadnes vērtību, tiks piemērotas šādas patēriņa cenu izmaiņu prognozes:
- 2007. g. – 6%;
 - 2008. g. – 5%;
 - 2009. g. – 4%;
 - 2010. g. līdz līguma darbības beigām 3%.

- 25.5. Pēc piedāvājumu finansiālo un komerciālo risinājumu salīdzināšanas šī nolikuma 25.3. punktā noteiktajā kārtībā, piedāvājuma finansiālā un komerciālā risinājuma punktu skaitu komisijas sekretārs aprēķina pēc šādas formulas:

$K6 = \text{attiecīgā piedāvājuma ikgadējā koncesijas maksājumu tīrā tagadnes vērtība} / \text{augstākā ikgadējā koncesijas maksājuma tīrā tagadnes vērtība} \times 50.$

26. Piedāvājuma, kurš iegūst visaugstāko punktu skaitu, noteikšana

- 26.1. Pēc tehniskā risinājuma izvērtēšanas un finansiālā un komerciālā risinājuma izskatīšanas, komisijas sekretārs katra piedāvājuma vērtējumu aprēķina pēc formulas:

$$V_{\text{vid}} = \Sigma_{K1}/q + \Sigma_{K2}/q + \Sigma_{K3}/q + \Sigma_{K4}/q + \Sigma_{K5}/q + K6$$

kur q – komisijas locekļu skaits,

V_{vid} - katra piedāvājuma vērtējums,

Σ_{Kn} - visu komisijas locekļu vērtējumu summa atbilstoši konkrētajam kritērijam (K1, K2, K3, K4, K5).

- 26.2. Pēc katra piedāvājuma vērtējuma aprēķina komisijas sekretārs izveido pretendentu sarakstu, sarindojot tos dilstošā secībā (sākot ar augstāk novērtētajiem).
- 26.3. Komisija uzaicina uz pārrunām pretendentu, kurš ieguvis visaugstāko novērtējumu, lai veiktu koncesijas līguma projekta saskaņošanu Koncesijas likumā un šajā nolikumā noteiktajā kārtībā.

27. Laikposms, kurā komisija plāno izskatīt piedāvājumus

- 27.1. Komisijas aņemas izskatīt pretendentu iesniegtos piedāvājumus 30 dienu laikā no piedāvājumu iesniegšanas brīža
- 27.2. Komisijai ir tiesības pagarināt pretendentu iesniegto piedāvājumu izskatīšanas termiņu, gadījumā, ja komisijai nepieciešams noskaidrot papildus informāciju vai pieprasīt papildus informāciju no pretendenta.

28. Apstākļi, pie kuriem piedāvājumus uzskata par neatbilstošiem koncesijas procedūras nolikumam

- 28.1. Piedāvājumu uzskata par neatbilstošu koncesijas procedūras nolikumam, ja:
- 28.1.1. Piedāvājums nav noformēts atbilstoši nolikuma prasībām;
 - 28.1.2. Nav iesniegti visi nolikumā norādītie dokumenti;
 - 28.1.3. Komisija konstatē, ka iesniegtās ziņas vai informācija ir nepatiesa vai nepilnīga.
- 28.2. Komisija jebkurā brīdī var izbeigt koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūru, ja tam ir objektīvs iemesls. Pēc lēmuma pieņemšanas par koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras pārtraukšanu komisija nosūta attiecīgu paziņojumu visiem pretendentiem, publicēšanai laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", vienlaikus publicējot to savā mājas lapā internetā vai attiecīgās pašvaldības padomes vai domes mājas lapā internetā.

VI. Koncesijas līgums

29. Koncesijas līguma saskaņošana

- 29.1. Komisija uzaicina uz pārrunām par koncesijas līguma saskaņošanu pretendentu, kurš ieguvis visaugstāko novērtējumu;
- 29.2. Ja pretendents, kurš ieguvis visaugstāko novērtējumu, atsakās slēgt koncesijas līgumu ar koncedentu, komisija ir tiesīga aicināt uz pārrunām tos pretendentes, kas ir nākamie visaugstāk novērtētie.
- 29.3. Ja komisija pārrunās nevienojas ar augstāk minētajiem pretendentiem, komisija pārtrauc koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūru un nosūta attiecīgu paziņojumu visiem pretendentiem, publicēšanai laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", vienlaikus publicējot to savā mājas lapā internetā vai attiecīgās pašvaldības padomes vai domes mājas lapā internetā.

30. Termiņš, kādā pēc rezultātu noteikšanas jāvienojas ar pretendentu par koncesijas līguma noslēgšanu

Pretendentam, kurš ieguvis visaugstāko novērtējumu, lai veiktu koncesijas līguma projekta saskaņošanu Koncesijas likumā un šajā nolikumā noteiktajā kārtībā, ar komisiju jāvienojas ar pretendentu par koncesijas līguma noslēgšanu 30 dienu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas.

31. Koncesijas līgums un noteikumi, kurus nedrīkst mainīt, saskaņojot koncesijas līgumu

- 31.1. Koncesijas līguma noteikumi norādīti Koncesijas līguma projektā, kas pievienots šim nolikumam kā pielikums Nr. 8;
- 31.2. Koncedentam nav tiesību koncesijas līguma projekta saskaņošanas gaitā grozīt vai mainīt noteikumus, kas norādīti Koncesijas līguma projekta ___ - ___, ___, ___ punktus.

VII. Rezultātu paziņošana un līguma noslēgšana

32. Metode, laiks un vieta koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras rezultātu paziņošanai

- 32.1. Komisija pieņem lēmumu par koncesijas līguma slēgšanu ar pretendentu slēgtā sēdē.
- 32.2. Komisija nosūta lēmumu visiem pretendentiem 10 dienu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par koncesijas līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.
- 32.3. Komisija paziņojumu par koncesijas līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu nosūta visiem pretendentiem, kā arī publicēšanai laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", vienlaikus publicējot to pašvaldības mājas lapā internetā.

33. Līguma noslēgšana

- 33.1. Koncesijas līgumu koncedents slēdz, pamatojoties uz nolikumu un pretendenta piedāvājumu.
- 33.2. Koncesijas līgumu var slēgt, ja pretendents ir izveidojis jaunu sabiedrību ar ierobežotu atbildību, kura atzīstama par koncesionāru slēdzamajā koncesijas līgumā.

Tehniskā specifikācija
Koncesijas līguma piešķiršanas procedūrai
siltumapgādes pakalpojumu koncesijai

(koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/___)

1. Koncesijas mērķis:
 - a. Siltumapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana (paaugstināšana);
 - b. Siltumapgādes sistēmas infrastruktūras kvalitātes uzlabošana;
2. Tehniskā specifikācija un izvirzītās prasības siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai:
 - a. Koncesionāram ir jānodrošina šādu siltumapgādes pakalpojumu sniegšana:
 - i. siltumenerģijas pakalpojumu sniegšana nepārtrauktai karstā ūdens nodrošināšanai lietotājiem visa kalendārā gada laikā;
 - ii. siltumenerģijas pakalpojumu sniegšana nepārtrauktai apkures nodrošināšanai lietotājiem visas apkures sezonas laikā, kuras iesāksanos un beigas nosaka attiecīgā pašvaldība. Koncesionārs ir tiesīgs vienoties ar lietotājiem par siltumapgādes pakalpojumu apkures vajadzībām sniegšanas uzsākšanu ātrāk un pārtraukt vēlāk nekā to nosaka attiecībā pašvaldība.
 - b. Koncesionāram ir jānodrošina siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija un attīstība tādā līmenī, lai piecu gadu laikā pēc koncesijas līguma parakstīšanas un pēc šī termiņa visā koncesijas līguma darbības laikā, kā arī vēl piecus gadus pēc koncesijas līguma termiņa beigām un koncesijas resursu nodošanas koncedentam tiek nodrošināti šādi siltumnesēja parametri uz siltumapgādes sistēmas piederības robežas:
 - i. Siltumnesēja turpgaitas vidējā diennakts temperatūra saskaņā arī temperatūras grafiku, kas noteikts, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības;
 - ii. Siltumnesēja spiediena turpgaitas un atpakaļgaitas cauruļvadā starpība 3 – 5 bar apjomā.
 - c. Koncesionāram ir jānodrošina siltumapgādes pakalpojumu sniegšana visā koncesijas līguma darbības laikā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos kvalitātes rādītājus.
3. Tehniskā specifikācija un izvirzītās prasības koncesijas resursu rekonstrukcijai, uzturēšanai un attīstībai:
 - a. Nepieciešamās sākotnējās investīcijas siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijai, lai piecu gadu laikā pēc līguma parakstīšanas varētu veikt vismaz šīs tehniskās specifikācijas 3. punktu b. apakšpunktā paredzētos rekonstrukcijas darbus;
 - b. Vismaz šādu rekonstrukcijas darbu veikšana piecu gadu laikā pēc koncesijas līguma parakstīšanas:
 - i. _____;
 - ii. _____;
 - iii. _____.
 - c. Koncesionāram ir jānodrošina siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija, uzturēšana un attīstībā, lai siltumapgādes sistēmas pārvades sistēmas jauda piecu gadu laikā pēc koncesijas līguma spēkā stāšanās un koncesijas līguma termiņa izbeigšanas brīdī būtu vismaz ___ MW apjomā un sadales sistēmas jauda vismaz ___ MW apjomā.
 - d. Investīciju veikšana koncesijas resursos, lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu tādā kvalitātē, kā norādīts šajā tehniskajā specifikācijā vēl piecus gadus pēc koncesijas līguma termiņa beigām un koncesijas resursu nodošanas koncedentam.
4. Koncesionāram ir vēlams plānot siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju un attīstību, kā arī nodrošināt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu tā, lai lietotājiem noteiktais siltumenerģijas tarifs visā koncesijas

Ilguma darbības laikā nepārsniegtu vidējo siltumenerģijas tarifu Latvijas Republikā, neņemot vērā Rīgā noteikto siltumenerģijas tarifu.

5. Sagatavojot piedāvājumu, lai sniegtu siltumapgādes pakalpojumus, pretendents ir jāievēro normatīvajos aktos noteiktie drošības un vides aizsardzības nosacījumi.

PARAUGS

**Pirmskvalifikācijas pieteikuma forma
Koncesijas līguma piešķiršanas procedūrai
siltumapgādes pakalpojumu koncesijai**

(koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/___)

Pretendents / Pretendentu grupa

_____ (pretendenta nosaukums vai pretendentu grupā ietilpstošo sabiedrību nosaukumi)

reģ.nr. _____ un juridiskā adrese _____,

tā _____ personā
(vadītāja vai pilnvarotās personas vārds un uzvārds, amats)

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1) piesakās piedalīties koncesijas līguma piešķiršanas procedūras siltumapgādes pakalpojumu koncesijai pirmskvalifikācijas posmā (koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/___);
- 2) apliecina, ka ir iepazinies ar koncesijas procedūras nolikumu un apņemas ievērot tā prasības;
- 3) garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Vārds, Uzvārds, Amata nosaukums

Paraksts

Z.V.

Pretendenta adrese _____,
tālruna (faksa) numuri, e-pasta adrese _____.

Pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds _____.

**Pretendenta pieredzes forma
Koncesijas līguma piešķiršanas procedūrai
siltumapgādes pakalpojumu koncesijai**

(paraugs)

1. Pretendenta pieredze siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā (atbilstoši nolikuma 7.3.1. un 8.3.1. punktam):

| Nr. | Siltumapgādes sistēmas apraksts | Pretendenta loma siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā vai siltumapgādes sistēmas operēšanā | Siltumapgādes sistēmas jauda | Lietotāju skaits | Siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas periods |
|-----|---------------------------------|---|------------------------------|------------------|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2. Pretendenta pieredze siltumapgādes sistēmas vai tās būtiskas daļas rekonstrukcijā vai būvniecībā (atbilstoši nolikuma 7.3.2. un 8.3.3. punktam):

| Nr. | Siltumapgādes sistēmas apraksts | Veikto siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas un būvniecības darbu apraksts un veikšanas laiks | Siltumapgādes sistēmas jauda | Lietotāju skaits | Apjoms, LVL |
|-----|---------------------------------|--|------------------------------|------------------|-------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Pretendenta personāla pieredzes forma
Koncesijas līguma piešķiršanas procedūrai
siltumapgādes pakalpojumu koncesijai**

(paraugs)

Pretendenta personāla pieredze, vadot siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un siltumapgādes sistēmas darbu plānošanu, projektēšanu, būvniecību un ekspluatēšanu (atbilstoši nolikuma 7.3.3. un 8.3.4. punktam). Aizpildāms par katru personu:

Vārds:
Uzvārds:
Dzimšanas datums:
Piedāvātā loma / pozīcija
siltumapgādes sistēmas
rekonstrukcijas projektā

Izglītība:

| | |
|----------------------------|--|
| Mācību lestāde | |
| Datums: no / līdz | |
| legūtais grāds vai diploms | |
| Mācību lestāde | |
| Datums: no / līdz | |
| legūtais grāds vai diploms | |

Darba pieredze:

| Datums: no / līdz | Sabiedrības nosaukums | Amats | Galvenie pienākumi, kas saistīti ar siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, un siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas un būvniecības darbiem |
|------------------------------|----------------------------------|--------------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Es, apakšā parakstīties, apliecinu, ka augstākminētais pareizi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju.

| | |
|----------------|--|
| Vārds, Uzvārds | |
| Paraksts | |
| Datums | |

**Pieteikuma dalībai koncesijas līguma piešķiršanas procedūrā forma
Koncesijas līguma piešķiršanas procedūrai
siltumapgādes pakalpojumu koncesijai**

(koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/___)

Pretendents / Pretendentu grupa

(pretendenta nosaukums vai pretendentu grupā ietilpstošo sabiedrību nosaukumi)

reģ.nr. _____ un juridiskā adrese _____,

tā _____ personā
(vadītāja vai pilnvarotās personas vārds un uzvārds, amats)

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1) piesakās piedalīties koncesijas līguma piešķiršanas procedūrā siltumapgādes pakalpojumu koncesijai (koncesijas procedūras identifikācijas numurs JS 2007/___);
- 2) apliecina, ka ir iepazinies ar koncesijas procedūras nolikumu un apņemas ievērot tā prasības;
- 3) apņemas koncesijas līguma slēgšanas tiesību iegūšanas gadījumā izpildīt nolikumā minētos un nolikumam pievienotā koncesijas līguma projekta noteikumus;
- 4) atzīst sava piedāvājuma spēkā esamību ne mazāk kā 60 (sešdesmit) kalendāra dienas no piedāvājumu atvēršanas sēdes dienas;
- 5) garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Vārds, Uzvārds, Amata nosaukums

Paraksts

Z.V.

Pretendenta adrese _____,

tālruņa (faksa) numuri, e-pasta adrese

Pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds

Finanšu un komerciālā risinājuma forma

Pretendents:

Mēs esam iepazinušies ar koncesiju procedūras priekšmetu, nolikumu un koncesijas līguma projektu un piekrītam tiem. Mēs vēlamies pieņemt koncesijā siltumapgādes pakalpojumus atbilstoši šī nolikuma un koncesiju līguma projekta noteikumiem. Mēs piedāvājam šādu koncesijas finansiālo un komerciālo risinājumu:

| Gads | Patēriņa cenu izmaiņu indekss | Ilgadējais koncesijas maksājums, LVL | Diskonta faktors | Ilgadējā koncesijas maksājumu tīrā tagadnes vērtība, LVL |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|------------------|--|
| 2007 | 6% | | 1 | - |
| 2008 | 5% | | 0.917 | - |
| 2009 | 4% | | 0.842 | - |
| 2010 | 3% | | 0.772 | - |
| 2011 | 3% | | 0.708 | - |
| 2012 | 3% | | 0.650 | - |
| 2013 | 3% | | 0.596 | - |
| 2014 | 3% | | 0.547 | - |
| 2015 | 3% | | 0.502 | - |
| 2016 | 3% | | 0.460 | - |
| 2017 | 3% | | 0.422 | - |
| 2018 | 3% | | 0.388 | - |
| 2019 | 3% | | 0.356 | - |
| 2020 | 3% | | 0.326 | - |
| 2021 | 3% | | 0.299 | - |
| 2022 | 3% | | 0.275 | - |
| 2023 | 3% | | 0.252 | - |
| 2024 | 3% | | 0.231 | - |
| 2025 | 3% | | 0.212 | - |
| 2026 | 3% | | 0.194 | - |
| 2027 | 3% | | 0.178 | - |
| 2028 | 3% | | 0.164 | - |
| 2029 | 3% | | 0.150 | - |
| 2030 | 3% | | 0.138 | - |
| 2031 | 3% | | 0.126 | - |
| 2032 | 3% | | 0.116 | - |
| 2033 | 3% | | 0.106 | - |
| 2034 | 3% | | 0.098 | - |
| 2035 | 3% | | 0.090 | - |
| 2036 | 3% | | 0.082 | - |
| Diskonta likme 9.00% | | | | |
| Visu koncesijas maksājumu tīrā tagadnes vērtība, Ls | | | | - |

Vārds, Uzvārds, Amata nosaukums
Paraksts

Z.V.

Tehniskā risinājuma forma**Pretendents:****1. Siltumapgādes sistēmas attīstības risinājums****1.1. Siltumenerģijas pieprasījuma prognoze (dažādām lietotāju grupām).**

Šajā sadaļā ir jāsniedz informācija par pretendenta piedāvāto pašvaldības siltumapgādes sistēmas attīstības risinājumu, kas ietver informāciju par siltumenerģijas pieprasījuma prognozēm visam koncesijas līguma darbības periodam dažādām lietotāju grupām (iedzīvotāji, iestādes un uzņēmumi), sniedzot arī informāciju, kas pamato izstrādātās prognozes. Sagatavojot šo sadaļu pretendents var balstīties uz pašvaldības sagatavoto siltumapgādes sistēmas attīstības koncepciju, ja tāds ir izstrādāts.

1.2. Siltumenerģijas pieprasījuma nodrošināšanas plāns:**1.2.1. Plānotās ražošanas jaudas (dažādiem kurināmā veidiem) un izmantotās tehnoloģijas, ražošanas izmaksas un tarifi.**

Pretendents sniedz informāciju par plānotajām ražošanas jaudām, kurināmā veidiem, siltumenerģijas ražošanā izmantojamajām tehnoloģijām to paredzamo izmantošanas laiku, kā arī plānotajām ražošanas izmaksām un ražošanas tarifiem saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto tarifu aprēķināšanas metodiku koncesijas līguma pirmajiem 5 gadiem.

1.2.1. Plānotie iepirkšanas apjomi un avoti

Pretendents sniedz informāciju par plānotajiem siltumenerģijas iepirkšanas apjomiem, ja siltumenerģijas iepirkšana ir paredzēta no citiem ražotājiem, norādot plānotos iepirkšanas avotus.

1.3. Plānotie pārvades un sadales risinājumi tsk., tarifi.

Pretendents sniedz informāciju par plānotajiem siltumenerģijas pārvaldes un sadales risinājumiem izmantotajām tehnoloģijām, plānotos jaunus pieslēgumus vai pastāvošo pieslēgumu slēgšanu, kā arī informāciju par plānotajām siltumenerģijas pārvades un sadales sistēmas izmaksām un tarifiem saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto tarifu aprēķināšanas metodiku koncesijas līguma pirmajiem 5 gadiem.

1.4. Pakalpojumi un pakalpojumu maksas iekasēšanas kārtība

Pretendents sniedz informāciju par plānotajiem papildus pakalpojumiem, ko tas plāno piedāvāt siltumenerģijas lietotājiem papildus siltumenerģijas realizācijai, ja tādi ir plānoti, kā arī siltumenerģijas pakalpojumu maksas iekasēšanas kārtību (piemēram, izlīdzinātais maksājums u.c.)

2. Plānotās investīcijas un to finansēšanas plāns, darbu laika grafiks

Pretendents sniedz informāciju par plānotajām investīcijām siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijā, norādot atsevišķi plānotās investīcijas siltumenerģijas ražošanas iekārtās, pārvades un sadales sistēmā, kā arī citus plānotos ieguldījumus, kā arī rekonstrukcijas darbu veicējus (apakšuzņēmējus, ja tādi ir plānoti). Pretendents norāda ieguldījumu veikšanas laiku (gadu), kā arī investīciju finansēšanas avotus t.i., ieguldījumi pamatkapitālā, aizņēmumi norādot aizņēmumus izsniedzējus.

Pretendents norāda plānoto rekonstrukcijas darbu laika grafiku pa mēnešiem.

3. Plānotie pakalpojumu tarifi lietotājiem par pirmajiem pieciem koncesijas līguma darbības gadiem.

Pretendents sniedz informāciju par plānotajiem pakalpojumu tarifiem lietotājiem saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto tarifu aprēķināšanas metodiku koncesijas līguma pirmajiem 5 gadiem.

4. Plānotie siltumapgādes sistēmas uzturēšanas plāni, metodes, materiāli un tehniskie risinājumi

Pretendents sniedz informāciju par siltumapgādes sistēmas uzturēšanas plāniem tsk. plānotajiem plānveida tekošajiem un kapitālajiem remontiem pirmajiem 5 koncesijas līgumu darbības gadiem, uzturēšanas darbu metodēm un darbu veicējiem (apakšuzņēmējiem, ja tādi plānoti), tehniskajiem risinājumiem u.c.

5. Citi jautājumi.

Pretendents sniedz citu informāciju, kas ir būtiska izvērtējot piedāvāto tehnisko risinājumu, piemēram, vides aizsardzības u.c. jautājumi.

PARAUGS

Koncesijas līguma projekts

PARAUGS