LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETS

2018.gada Noteikumi Nr.

Rīgā (prot. Nr. .§)

**Grozījumi Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumos Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību”**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta otro, trešo un ceturto daļu*

Izdarīt Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumos Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” (Latvijas Vēstnesis, 2011, 193.nr.; 2013, 100.nr.; 2015, 40., 252.nr.) šādus grozījumus:

1. Aizstāt 20.1 punkta ievaddaļā vārdus “mājaslapā internetā” ar vārdu “tīmekļvietnē”.
2. Izteikt 20.1 1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“20.1 1.4. īpašnieks, valdītājs;”.

1. Papildināt 20.1 punktu ar 20.1 2.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.8. īpašnieks, valdītājs.”.

1. Izteikt 20.1 3.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“20.1 3.3. īpašnieks, valdītājs;”.

1. Izteikt 20.14.1. un 20.14.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“20.14.1. informācija par būves lietderīgo platību, koplietošanas platību, pieguļošās teritorijas apkopjamo platību. Informācija par izmantoto platību, ko lieto bez atlīdzības vai uz nomas līguma pamata (norāda lietojuma tiesisko pamatu, līguma noslēgšanas datumu, līguma beigu datumu, nomas maksas apmēru), informācija par lietotāju (tajā skaitā juridiskas personas nosaukums/fiziskas personas vārds, uzvārds, konkrētai personai nodotā platība, valsts iestādes darbinieku skaits būvē katra kalendārā gada pēdējā datumā), informācija par platību, ko paredzēts nodot lietošanā (bezatlīdzības lietošanā, nomā, apakšnomā), un informācija par platību, kas nav izmantojama, norādot iemeslus;

20.14.2. nekustamā īpašuma pārvaldītājs atbilstoši šo noteikumu 8.punktam, pilnvarotais pārvaldītājs atbilstoši šo noteikumu 11.punktam un apsaimniekotājs atbilstoši šo noteikumu 13.punktam (tajā skaitā juridiskas personas nosaukums/ fiziskas personas vārds, uzvārds, kā arī nodotā platība);”.

1. Papildināt 20.1punktu ar 20.1 4.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“20.1 4.5. informācija par ieņēmumiem un izdevumiem, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu (tai skaitā nomas (apakšnomas) ieņēmumi (nomas maksa, papildus ieņēmumi no nomniekiem), apsaimniekošanas izdevumi, nekustamā īpašuma nodoklis, apdrošināšanas izdevumi, komunālās izmaksas, uzkrājumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, remontdarbu un būvdarbu izdevumi u.c.).”

1. Izteikt 20.4 punktu šādā redakcijā:

“20.4 Valdītājs, pārvaldītājs vai pilnvarotais pārvaldītājs ievada un aktualizē šo noteikumu 20.14.apakšpunktā minēto informāciju Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmā, kā arī pārrauga šo noteikumu 20.11., 20.12. un 20.13.apakšpunktā minētās informācijas atbilstību esošai situācijai.”

1. Papildināt 20.5 3.apakšpunktu aiz vārda “informācijā” ar vārdiem un skaitļiem “kā arī šo noteikumu 20.14.5.apakšpunktā minēto informāciju aktualizē līdz kārtējā gada 31.janvārim par iepriekšējo kalendāro gadu”.
2. Papildināt noteikumus ar 24., 25.un 26.punktu šādā redakcijā:

“24. Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” līdz 2018.gada 31.decembrim izstrādā izmaiņas Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmas programmnodrošinājumā šo noteikumu 20.14.1., 20.14.2. un 20.14.5. apakšpunktā norādītās informācijas ievadīšanai.

25. Šo noteikumu 20.14.1., 20.1 4.2. un 20.14.5.apakšpunktā minēto informāciju Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmā valdītāji, pārvaldītāji vai pilnvarotie pārvaldītāji sākotnēji ievada līdz 2019.gada 1.februārim.

26. Grozījumi šo noteikumu 20.14.1., 20.14.2.apakšpunktā un 20.1 4.5.apakšpunkts stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.”

Ministru prezidents M.Kučinskis

Finanšu ministre D.Reizniece-Ozola