**Ministru kabineta noteikumu “Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumos Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta noteikumu projekts (turpmāk – projekts) izstrādāts ar mērķi paplašināt Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmas datu apjomu, paredzot no 2019.gada 1.janvāra iekļaut attiecīgu informāciju arī par valsts institūciju nomātajiem nekustamajiem īpašumiem. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta 2017.gada 3.maija sēdes protokola Nr.22 36.§ “Informatīvais ziņojums “Par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas informācijas apmaiņas sistēmas datu bāzē esošās informācijas tālāku izmantošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanā”” 3.punkts.  Finanšu ministrijas iniciatīva. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumi Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” (turpmāk – MKN 934) paredz Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmas (turpmāk – Informācijas sistēma), kas ir valsts informācijas sistēma, darbību. Informācijas sistēmas galvenie uzdevumi ir nodrošināt valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas datu uzkrāšanu, nodrošinot iespēju analizēt visus valsts nekustamo īpašumu datus vienkopus, tādējādi vienlaikus sekmējot valsts pārvaldes institūciju nodrošināšanā ar atbilstošām telpām.  Veicot informācijas apkopošanu atbilstoši Latvijas Republikas Saeimas Publisko izdevumu un revīzijas lūgumam (2017.gada 23.februāra vēstule Nr.142.9/12-25-12/17) no valsts iestāžu sniegtās informācijas tika konstatēts, ka no privātpersonām tiek nomāti 368 nekustamie īpašumi, tostarp 182 nekustamie īpašumi, kuru sastāvā tiek nomātas biroja telpas, t.sk. biroju telpas Rīgā ar kopējo platību 12 768 m2 un kopējo nomas maksu 102 840 *euro* mēnesī (dati par 2016.gadu). Kopumā izdevumi par valsts no privātpersonām nomātajiem nekustamajiem īpašumiem 2016.gadā bija 4 644 059 *euro* apmērā.  Ministru kabineta 2017.gada 3.maija sēdē (prot. Nr.22 36.§) tika pieņemts zināšanai informatīvais ziņojums “Par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas informācijas apmaiņas sistēmas datu bāzē esošās informācijas tālāku izmantošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanā”. Lai nodrošinātu minētajā informatīvajā ziņojumā noteiktās papildu informācijas iekļaušanu Informācijas sistēmā, Finanšu ministrijai (valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”) tika dots uzdevums līdz 2018.gada 31.decembrim izstrādāt attiecīgus grozījumus MKN 934 un Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumos Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MKN 1191).  Izpildot minēto uzdevumu ir izstrādāti grozījumi MKN 1191. Ar projektu paredzētās izmaiņas:  **1.** Paredz papildināt Informācijas sistēmā ievadāmos datus par no privātpersonām un kapitālsabiedrībām nomātajiem nekustamajiem īpašumiem un ar to saistītajām izmaksām un ieņēmumiem.  Pēc nomas līguma noslēgšanas nomniekam (izņemot atvasinātu publisku personu) ir noteiks pienākums Informācijas sistēmā izveidot datu profilu par nomas objektu, ievadot noteiktus datus. Tāpat nomniekam ir noteiks pienākums pārraudzīt nekustamā īpašuma profilā norādītās informācijas atbilstību esošai situācijai.  Pienākums ievadīt Informācijas sistēmā datus par noslēgto nomas līgumu ir attiecināms arī uz MKN 1191 2.punktā noteiktajiem izņēmuma gadījumiem (izņemot, ja nomā nekustamo īpašumu ostas pārvaldes vai speciālās ekonomiskās zonas funkciju veikšanai, nomā ūdenstilpes, nomā dzīvojamo māju vai dzīvojamo telpu, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, nomā nekustamo īpašumu uz laiku līdz 10 dienām vai nekustamais īpašums ir publiskas personas un privātpersonas vai kapitālsabiedrības kopīpašumā).  Pēc tam, kad nomnieks ievadījis datus par nekustamā īpašuma kadastra numuru, būves un zemes vienības kadastra apzīmējumu, Valsts zemes dienests, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, un Tiesu administrācija, izmantojot Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas sistēmas datus, tiešsaistes režīmā nodrošina noteikto nekustamā īpašuma profilam nepieciešamo informāciju (datu apjomu nosaka MKN 934). Nekustamā īpašuma valsts kadastrainformācijas sistēmā reģistrēto datu un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas sistēmā reģistrēto datu nodošana valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” veicama Tieslietu ministrijas (Valsts zemes dienesta, Tiesu administrācijas) esošā finansējuma ietvaros.  Beidzoties nomas līgumam, ja attiecīgā informācija netiek atjaunota, piekļuve nekustamā īpašuma profilam tiešsaistes režīmā tiek liegta un nekustamā īpašuma profils tiek pārvietots uz informācijas sistēmas datu arhīvu.  Lai Informācijas sistēmu varētu izmantot projektā paredzētajam mērķim, valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” noteiks uzdevums līdz 2018.gada 31.decembrim izstrādāt attiecīgas izmaiņas Informācijas sistēmas programnodrošinājumā.  Projekts paredz arī pārejas noteikumu, nosakot, ka par nomas līgumiem, kas noslēgti līdz 2018.gada 31.decembrim dati Informācijas sistēmā sākotnēji tiek ievadīti līdz 2019.gada 1.februārim.  **2.** MKN 1191 2.punktā ir noteikti izņēmuma gadījumi, kuros MKN 1191 noteikto procedūru, kādā publiskā persona nomā nekustamo īpašumu, nav nepieciešams piemērot (izņemot publicēšanas pienākumu par noslēgto nomas līgumu), jo to regulē cits normatīvais akts, vai procedūras piemērošana nav lietderīga.  Projekts paredz, ka arī gadījumos, kad nomniekam papildus sākotnēji iznomātai platībai tiek nomāta platība tajā pašā nekustamajā īpašumā, izvērtējot lietderības apsvērumus un nomas objekta izmantošanas iespējas, MKN 1191 noteiktā procedūra (izņemot publicēšanas pienākumu par noslēgto nomas līgumu) nebūtu jāpiemēro. Šādā gadījumā nomas līgumu slēdz uz termiņu, kas nepārsniedz sākotnēji noslēgtā nomas līguma atlikušo līguma termiņu. Papildus tiek noteikts ierobežojums, ka šādā gadījumā papildus nomātā platība nepārsniedz 10 % no nomniekam sākotnēji iznomātās platības tajā pašā nekustamajā īpašumā, kā arī visā nomas periodā kopējā papildus nomātā platība nedrīkst pārsniegt 50 % no nomniekam sākotnēji iznomātās platības.  Ņemot vērā, ka nomniekam (publiskai personai) ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais pienākums ar publiskas personas finanšu līdzekļiem rīkoties lietderīgi, nomnieks katrā konkrētajā gadījumā būs tiesīgs izvērtēt nomas objekta izmantošanas iespējas un lietderības apsvērumus, pieņemot lēmumu par papildus platības nomu tajā pašā nekustamajā īpašumā vai lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu.  **3**. Projektā tehniski precizēt MKN 1191 normas, aizstājot terminu “mājaslapā” un “mājaslapā internetā” ar terminu “tīmekļvietnē”. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Publiskas personas vai publiskas personas institūcijas, kas nomā nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai no privātpersonām un kapitālsabiedrībām (atbilstoši MKN 1191 t.i. publiskas personas kapitālsabiedrības, kapitālsabiedrības, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 %, kā arī kapitālsabiedrības, kurā vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 %).  Privātpersonas un minētās kapitālsabiedrības. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē.  Administratīvais slogs tiek palielināts tiešās pārvaldes iestādēm, jo projekta tiesiskais regulējums paredz pienākumu tiešās pārvaldes iestādēm Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmā ievadīt informāciju par savu funkciju izpildes nodrošināšanai no privātpersonām un kapitālsabiedrībām nomātajiem nekustamajiem īpašumiem (izņemot gadījumus, kad nomā nekustamo īpašumu ostas pārvaldes vai speciālās ekonomiskās zonas funkciju veikšanai, nomā ūdenstilpes, nomā dzīvojamo māju vai dzīvojamo telpu, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, nomā nekustamo īpašumu uz laiku līdz 10 dienām vai nekustamais īpašums ir publiskas personas un privātpersonas vai kapitālsabiedrības kopīpašumā), tostarp ar nekustamo īpašumu pārvaldīšanu saistītajiem ieņēmumiem un izdevumiem.  Tāpat administratīvais slogs samazinās, jo projekta tiesiskais regulējums paredz, ka var nepiemērot MKN 1191 noteikto kārtību (izņemot publikācijas pienākumu un informācijas ievades Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmā pienākumu) gadījumos, kad tiek slēgts nomas līgums, lai palielinātu jau esošo nomas platību tajā pašā nekustamajā īpašumā. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Ticamu administratīvo izmaksu monetāro novērtējumu šobrīd veikt nav iespējams, jo tas lielā mērā ir atkarīgs no katras tiešās pārvaldes iestādes pieejas attiecīgā procesa vadībā.  Tāpat nav nosakāms cik varētu būt nomas līgumu, kas tiek slēgti, lai palielinātu nomas plātību un kas turpmāk paredzēti kā izņēmuma gadījumi no Noteikumu Nr.1191 noteiktās vispārējās kārtības. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | |
| 1. | Saistītie tiesību aktu projekti | Paralēli projektam virzīts Ministru kabineta noteikumu projekts “Grozījumi Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumos Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību””, kas nosaka papildu informāciju, kas iekļaujama Informācijas sistēmā, un ir nepieciešama efektīvas valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas, uzskaites un datu analīzes nodrošināšanai. |
| 2. | Atbildīgā institūcija | Finanšu ministrija. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Finanšu ministrijas tīmekļvietnes sadaļā “Sabiedrības līdzdalība” ir ievietota uzziņa par projektu.  Projekts pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē ir publiski pieejams Ministru kabineta tīmekļvietnes sadaļā Tiesību aktu projekti. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Sabiedrības līdzdalība tiks veikta ar nevalstisko organizāciju starpniecību projekta saskaņošanas procesā. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Publiskas personas un to iestādes, kas nomā nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai no privātpersonām un kapitālsabiedrībām. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministre D. Reizniece-Ozola

Finanšu ministrijas valsts sekretāre B. Bāne

Bērziņa 67083947

Inga.Berzina@fm.gov.lv

Rozenberga 67024608

Liga.Rozenberga@vni.lv