

Par Ministru kabineta 2016.gada 31.maija sēdes protokola Nr.26 39.§ 17.punkta izpildi

<p>Aizsardzības ministrija</p> <p>30.06.2016. Nr.MV-N/1621</p>	<p>Pamatojoties uz Ministru kabineta š.g. 31. maija sēdes protokola Nr. 26 39. § 17. punktu Aizsardzības ministrija (AM) informē Finanšu ministriju, ka saistībā ar AM valdījumā esošo nekustamo īpašumu efektīvizēšanas pasākumiem <u>AM neplāno nekustamos īpašumus nodot valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi"</u>.</p> <p>Papildus sniedzam informāciju, ka savstarpējās sadarbības ietvaros ar pašvaldībām AM plāno piedāvāt pašvaldībām šādus īpašumus: Liepāja, Tobāgo iela 1 (17000030001); Ventspils novads, Tārgales pagasts, Oviši, "Virsseržanti" (98660010085); Ventspils, Vasarnīcu iela 90 (27000090619); Ventspils, Bangu iela 63 (27000310148); Ventspils, Staldzenes iela 61 (27000310201).</p>
<p>Ārlietu ministrija</p> <p>30.06.2016. Nr. 73/301-2261</p>	<p>Pildot 2016.gada 31.maija Ministru kabineta sēdes protokola Nr.26 39.§ 17.punktā doto uzdevumu, informēju, ka Ārlietu ministrijai (turpmāk – ministrija) <u>nav priekšlikumu par īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldības efektīvizēšanas iespējām.</u></p> <p>Izvērtējot ministrijas īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldības modeli, uzskatām, ka šobrīd tas ir pietiekami efektīvs atbilstoši katra atsevišķā nekustamā īpašuma specifikai. <u>Nemot vērā to, ka ministrijas īpašumā un valdījumā esošie nekustamie īpašumi lielākoties atrodas ārvalstīs, un tie tiek izmantoti Latvijas Republikas diplomātisko un konsulāro pārstāvniecību vajadzībām, VAS „Valsts nekustamie īpašumi” iesaiste pilnīgi visu īpašumu pārvaldīšanā nav racionāla ne ekonomisku, ne arī praktisku apsvērumu dēļ (ārvalstīs esošo īpašumu diplomātiskais statuss un imunitātes, ceļošanas izmaksas, kā arī ārvalstu vietējā specifika), un šādos gadījumos ministrija pati pārvalda savus nekustamos īpašumus.</u></p> <p>Papildus norādām, ka valsts tiešās pārvaldes iestādes, kas atrodas ārlietu ministra pārraudzībā, Latvijas Institūta īpašumā un valdījumā nav nekustamo īpašumu.</p>
<p>Ekonomikas ministrija</p> <p>30.06.2016. Nr. 254-4-6015</p>	<p>Lai izpildītu Ministru kabineta 2016.gada 31.maija protokollēmuma Nr.26 39.§ 17.punktā doto uzdevumu, Ekonomikas ministrija (turpmāk – ministrija) ir sagatavojusi un apkopojusi priekšlikumus par ministrijas, ministrijas padotībā, pakļautībā un pārraudzībā esošu iestāžu, tajā skaitā kapitālsabiedrību īpašumā un valdījumā esošu nekustamo īpašumu pārvaldības efektīvizēšanas iespējām.</p> <p>Ekonomikas ministrija uzskata, ka ministrijas galvenā atbildība ir tās pamatfunkciju veikšana un nekustamā īpašuma apsaimniekošana rada papildus finanšu un administratīvo resursu slogu. <u>Ēkai Brīvības ielā 55, Rīgā</u> (turpmāk – Ēka), kurā izvietota Ekonomikas ministrija ir nepieciešami vērīenīgi fasādes, jumta un pagraba hidroizolācijas darbi. Apsaimniekošana un liela apjoma remontdarbu veikšana ir ministrijai neraksturīga funkcija, savukārt valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" ir nepieciešamie administratīvie resursi šo funkciju īstenošanai. Ierobežoto līdzekļu apstākļos valsts budžetam vienmēr būs risināmas daudz globālākas valsts pārvaldes problēmas.</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto, <u>uzskatām, ka Ēkas nodošana valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" apsaimniekošanā padarītu efektīvāku tās uzturēšanu un paātrinātu nepieciešamo remonta darbu veikšanu.</u></p> <p>Ekonomikas ministrijas padotībā esošajām iestādēm - Konkurences padome, Patērētāju tiesību aizsardzības centrs un Būvniecības valsts kontroles birojs – īpašumā vai valdījumā nav nekustamo īpašumu, Latvijas investīciju un attīstības aģentūrai nav priekšlikumu nekustamo īpašumu pārvaldības efektīvizēšanā. Kapitālsabiedrībai SIA "Standartizācijas, akreditācijas un metroloģijas centrs" īpašumā un valdījumā nav nekustamo īpašumu.</p> <p>Centrālajai statistikas pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) ir 4 valdījumā nodotas ēkas, Lāčplēša ielā 1 un 3, Kr.Valdemāra ielā 32, Rīgā, un A.Paulāna ielā 3a, Preiļos. <u>Pārvalde uzskata, ka pašreizējā Pārvaldes valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldība ir efektīva, un tai nav nepieciešamas izmaiņas.</u> Nemot vērā, ka ēkas ir lielas un to kopējā platība pārsniedz 9000 kvadrātmetru, Pārvalde uzskata, ka tik lielas ēkas pārvaldīšanai ir svarīgi, ka ēku valdītājs katru dienu seko līdzi ēkām un pats veic to pārvaldīšanu. Ēkas ir vecas, un ir bijušas avārijas situācijas, kas prasa nekavējošu lēmumu pieņemšanu un darbu izpildi avārijas likvidācijai.</p> <p>Ēkām esot Pārvaldes valdījumā var:</p> <ul style="list-style-type: none">• lietderīgāk izmantot pieejamos finanšu līdzekļus, ieguldot tos tur, kur tas ir nepieciešams;• mazināt birokrātiju, jo remontdarbi nav jāsaskaņo ar trešajām institūcijām, kā tas ir gadījumā, ja ēku valdītājs ir VAS "Valsts nekustamie īpašumi";• nepieļaut ierobežotas pieejamības informācijas noplūdi, kas var rasties trešajām personām valdot pār ēku.

Ekonomikas ministrijai piederošo ēku nodošana VAS "Valsts nekustamie īpašumi" valdījumā Pārvaldei radīs ievērojamus papildu izdevumus par nekustamā īpašuma nomu.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Sabiedrība) pilda ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" (turpmāk – Privatizācijas likums), likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu deleģētās publiskās funkcijas – valsts nekustamā īpašuma privatizācijas procesa un atsavināšanas procesa nodrošināšanu.

Atbilstoši Privatizācijas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam, Sabiedrība pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar šā likuma 13. panta kārtībā tai nodotajiem valsts īpašuma objektiem līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai.

Valsts nekustamie īpašumi Sabiedrības valdījumā tiek nodoti privatizācijai vai atsavināšanai, pamatojoties uz attiecīgiem Ministru kabineta rīkojumiem.

Tā kā Sabiedrības valdījumā ir tikai tādi valsts nekustamie īpašumi, kas nav nepieciešami publisko funkciju veikšanai un par kuriem jau ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par atsavināšanu vai privatizāciju, tad jautājums par šo īpašumu pārvaldības efektīvizēšanu nav aktuāls, jo ir jāveic to pārdošana iespējami īsā laika periodā, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktās procedūras.

Jautājums par Sabiedrības valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldības efektīvizēšanas iespējām ir aktuāls tikai attiecībā uz tiem valsts nekustamajiem īpašumiem, kurus ilgstoši nav iespējams privatizēt vai atsavināt, šo īpašumu sliktā tehniskā stāvokļa, augstās cenas un pircēju intereses trūkuma dēļ.

Privatizācijas likuma 64.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka tiesības uz privatizējama apbūvēta zemesgabala pirmpirkumu ir uz šā zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašniekam. Savukārt, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 9.panta septīto daļu, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un šis zemesgabals netiek privatizēts vai atsavināts citām personām. Tādējādi arī visas izmaksas, kas ir saistītas ar šo zemesgabalu uzturēšanu (nekustamā īpašuma nodoklis, zemesgabala apsaimniekošana) ir ēku/būvju īpašnieka pienākums, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu".

Savukārt, Sabiedrības valdījumā pārņemto privatizējamo valsts īpašuma objektu apsardzes un apsaimniekošanas, kā arī apdrošināšanas izdevumu segšana (atbilstoši minēto izdevumu faktiskajam apmēram), tiek noteikta privatizācijas noteikumos, kā papildus saistība pirkuma maksai, kas tiek segta no privatizācijas subjekta līdzekļiem.

Pabeigšanas likuma 8.panta pirmā daļa nosaka – apbūvēta zemesgabala (atsevišķs apbūvēts zemesgabals un apbūvēts zemesgabals kopā ar privatizējamo valsts vai pašvaldību īpašuma objektu) cenu nosaka privatizāciju veicošā institūcija, un tā ir vienāda ar Valsts zemes dienesta noteikto konkrētā apbūvēta zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām. Nereti šī cena atšķiras no zemesgabala kadastrālās vērtības un būtiski pārsniedz tā tirgus cenu. Līdz ar to, nedz pirmpirkuma tiesīgās personas, nedz citi privatizācijas pretendenti neizrāda interesi tos iegādāties izsolē.

Sabiedrības ieskatā attiecībā uz valsts īpašumiem, kuru privatizācijas vai atsavināšanas process ir bijis nesekmīgs, ir nepieciešams veikt grozījumus ārējos normatīvajos aktos, lai pārdošanas procesu vienkāršotu un padarītu laika, finanšu un administratīvos resursus mazāk ietilpīgu.

Priekšlikumi grozījumiem ārējos normatīvajos aktos attiecībā uz Sabiedrības valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem:

- 1) Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā jānosaka, ja dzīvojamā māja (dzīvoklis) ar Ministru kabineta rīkojumu ir nodota privatizācijai, bet tās privatizācijas tiesības nav izmantotas likumā noteiktajā kārtībā un termiņā, Sabiedrībai ir jāuzsāk šāda īpašuma atsavināšanas procedūra bez Ministru kabineta rīkojuma par attiecīgā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā jāparedz iespēja organizēt valsts īpašumu izsoles Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē internetā <https://izsoles.ta.gov.lv.>;
- 3) likumā "Par dzīvojamo telpu īri" vai jaunajā Dzīvojamo telpu īres likumprojektā jāparedz tiesības valstij kā izīrētājam saņemt īres maksu (nevis tikai apsaimniekošanas maksu) no valsts īpašuma izīrēšanas;
- 4) Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 "Par publiskas personas zemes nomu" nepieciešams palielināt nomas, t.sk. minimālās, maksas apmēru, lai stimulētu privatizēt šos zemesgabalus nevis ilgstoši nomāt;
- 5) Pabeigšanas likumā nepieciešams pielīdzināt zemesgabala cenas noteikšanas kārtību Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam principam;
- 6) Privatizācijas likumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā nepieciešams noteikt, ka Sabiedrība veic arī valsts īpašuma objektu Privatizācijas likuma izpratnē un apbūvētu zemesgabalu atsavināšanu, ne tikai privatizāciju;
- 7) Pabeigšanas likumā – nepieciešams noteikt termiņu, līdz kuram privatizācijas subjektiem jāveic darbības (būves jāieraksta zemesgrāmatā, jānovērš citi šķēršļi īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā), lai privatizācijas procesu varētu turpināt un pabeigt.

Vienlaikus informējam, ka Sabiedrībai pieder un tā savas darbības veikšanai izmanto nekustamo īpašumu Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā. Īpašuma sastāvā ir 3 ēkas – galvenā ēka un divas pagalma ēkas (katras pagalma ēkas telpu platība ir aptuveni 120 m²). Sabiedrība savas darbības nodrošināšanai izmanto galveno ēku ar kopējo platību 2442,6 m². Šīs ēkas apjoms ir optimāls pašreiz esošo darbinieku un darbam nepieciešamā aprīkojuma un dokumentu izvietojumam, kā arī ļaus izvietot papildus darbiniekus, ko tuvākajā laikā plānots pārņemt no AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” sakarā ar atsevišķu funkciju pārņemšanu. Galvenās ēkas un teritorijas apsaimniekošana un apsardze tiek nodrošināta, izmantojot ārpalpojumu. Pagalma ēkas nav nepieciešamas Sabiedrības darbībai, un tās šobrīd ir daļēji iznomātas. Ir plānots šīs ēkas tuvākā gada laikā renovēt un iznomāt pilnībā.

Sabiedrības valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldība tiek organizēta tikai privatizācijas un atsavināšanas procesa nodrošināšanas ietvaros. Šie valsts nekustamie īpašumi nav izmantojami valsts funkciju veikšanai un sabiedrības vajadzībām, līdz ar to faktiski nav pasākumu, kas ļautu efektīvāk izmantot šos īpašumus un pārvaldību, bet Sabiedrības sagatavoto priekšlikumu īstenošana sinhronizētu atšķirīgos normatīvos regulējumus un palielinātu īpašumu pārdošanas tempu, tādējādi samazinot izmaksas un palielinot kopējos ieņēmumus no īpašumu pārdošanas.

Sakarā ar to, ka A/S “Rīgas Siltums” akciju sadalījums starp akcionāriem ir Rīgas dome - 49%, Latvijas valsts – 48,995%, SIA “Enerģijas risinājumi.RIX”- 2,00% un A/S “Latvenergo”-0,005%, A/S “Rīgas Siltums” saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 1.daļas 6.punktu ir uzskatāma par privātu kapitālsabiedrību. Ņemot vērā to, ka publisku personu (Rīgas dome un Latvijas valsts līdzdalība A/S “Rīgas Siltums”) pārsniedz 50% no kopējā akciju skaita, A/S “Rīgas Siltums” ir saistošas Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk – Likums) normas, kas uzliek par pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu (Likuma 2.panta 1.daļa un 2.pants). A/S “Rīgas Siltums” nekustamā īpašuma apsaimniekošana tiek plānveidīgi organizēta, vispirms ievērojot iepriekš aprakstītos, Likumā nostiprinātos, principus rīcībai ar mantu, kā arī A/S “Rīgas Siltums” akcionāru sapulcē akceptēto Nekustamā īpašuma izmantošanas stratēģiju, kurā uzskaitīti šādi pārvaldības stratēģijas galvenie pamatprincipi :

- saimnieciski lietderīgākās un finansiāli izdevīgākās nekustamā īpašuma izmantošanas izvēle, ņemot vērā tā izmantošanas mērķi (nepieciešams/nav nepieciešams ražošanas vajadzībām);
- plānošanas dokumentu regulāra aktualizācija, atbilstoši faktiskajai situācijai un tiem atbilstoša plānveidīga nekustamo īpašumu uzturēšana un apsaimniekošana;
- nekustamo īpašumu izmantošanas uzraudzība atbilstoši labas pārvaldības principiem (valde, padome);
- komercdarbībai nepieciešamā nekustamā īpašuma izmantošanas optimizācija;
- vienota īpašuma izveidošana (ēkas un zemes apvienošana vienā īpašumā, zem ēkām esošās zemes atpirkšana);
- nekustamā īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas procesu (procedūru) pārskatāmība, publiska pieejamība un caurspīdība.

Lai nodrošinātu efektīvu un atklātu nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomāšanas procesu, A/S “Rīgas Siltums” saskaņā ar Likuma 6.⁴ panta 1.daļu ir izstrādāta un akcionāru sapulcē saskaņota Nekustamā īpašuma iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtība, kas reglamentē A/S “Rīgas Siltums” nekustamā īpašuma (ēkas, būves, telpas, zeme) iznomāšanas un nomāšanas pamatprincipus un informācijas publisko pieejamību.

Ņemot vērā, ka A/S “Rīgas Siltums” ir privāta kapitālsabiedrība, kas, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos un sabiedrības statūtos noteikto, pati lemj par tās īpašumu izmantošanu un atsavināšanu, sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšanai piesaistīt valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” nav likumīga pamata.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 4.¹ daļu zemes vienības, uz kurām atrodas **akciju sabiedrības „Latvenergo”** īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti, un kas nepieciešamas valsts komercdarbības veikšanai, jā saglabā valsts īpašumā un jānodod Ekonomikas ministrijas valdījumā. Nekustamie īpašumi (zemes vienības), kas nepieciešami A/S „Latvenergo” komercdarbības veikšanai, tiek atsavināti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4. punktā, 5.panta pirmā daļā, saņemot Ministru kabineta atļauju, ieguldot šos īpašumus kapitālsabiedrības pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu, ar ko tiek apmaksātas attiecīgi emitētas A/S „Latvenergo” akcijas atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un Komerclikumā noteiktajam. A/S „Latvenergo” pamatkapitālā ieguldītie nekustamie īpašumi kļūst par A/S „Latvenergo” īpašumu un tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz kapitālsabiedrības vārda, savukārt, Latvijas Republika kā emitēto akciju īpašniece, iegūst tiesības saņemt dividendes. A/S „Latvenergo” valstij izmaksājamo dividenžu apmērs noteikts ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.806 un ar likuma „Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2016., 2017. un 2018.gadam” 20.pantu.

	<p>A/S „Latvenergo” kā privāto tiesību juridiska persona- kapitālsabiedrība, pārvaldot tās īpašuma esošo nekustamo īpašumu pilda publisko un privāto tiesību normas un rīkojas efektīvi. Ņemot vērā, ka A/S „Latvenergo” pamatkapitālā tiek ieguldītas zemes vienības, uz kurām atrodas tai piederoši energoapgādes objekti – ēkas un inženierbūves, pēc zemes vienību ieguldīšanas tiek izveidots vienots zemes un būvju īpašums atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 14.panta otrajai daļai. A/S „Latvenergo” kā valstij 100% apmērā piederoša kapitālsabiedrība ievēro Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma normas, tostarp arī 3.panta otrajā daļā noteikto, ka: „Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;”. Tāpēc, A/S „Latvenergo”, gadījumos, ja izbeidzas nepieciešamība lietot tās pamatkapitālā ieguldītos zemes īpašumus vai būves, veic to atsavināšanu publiski izsludinātu izsoļu ceļā, tādējādi nodrošinot nekustamā īpašuma pārdošanu par iespējami augstāku cenu, kas vienlaicīgi palielina arī kapitālsabiedrības kopējos ieņēmumus, nodrošinot valstij dividenžu izmaksu.</p> <p>Ja Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” un 2010.gada 10.novembra rīkojuma Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 10.pielikumā minētās zemes vienības nav ieguldītas AS “Latvenergo” pamatkapitālā un tās vairs nav nepieciešamas A/S “Latvenergo” komercdarbības veikšanai, tās tiek attiecīgi izslēgtas no rīkojuma. Kopš minēto Ministru kabineta rīkojumu pieņemšanas no 10.pielikuma ir izslēgtas 16 zemes vienības.</p> <p>Papildus norādām, ka ar augstāk minētajos Ministru kabineta rīkojumos iekļauto zemes vienību nekustamo īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatās, kā arī ieguldīšanu A/S “Latvenergo” pamatkapitālā, saistītās darbības un nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu organizē un veic A/S “Latvenergo”, kā arī sedz visus ar to saistītos izdevumus.</p> <p>Informējam, ka <i>Latvenergo</i> koncernā ir izstrādāti, apstiprināti un konsekvēti tiek ievēroti iekšējie normatīvie akti, kas nosaka vienotus, centralizētus nekustamā īpašumu pārvaldības un apsaimniekošanas principus un kārtību, tādējādi nodrošinot to noslodzes, izmaksu un procesu optimizāciju, resursu izmantošanas efektivitāti, kā arī ierobežojot ar nekustamo īpašumu pārvaldību un apsaimniekošanu saistītos riskus.</p> <p>SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs” (turpmāk – SIA LNMC) īpašumā un valdījumā esošās telpas izmanto pamatdarbības nodrošināšanai – metroloģisko pakalpojumu sniegšanai. Laboratoriju darba telpas ir speciāli izbūvētas un iekārtotas atbilstoši katra mērījuma veida specifikai, bet neizmantojot biroja darba telpas tiek iznomātas. Telpu uzturēšanas izmaksas tiek plānotas no SIA LNMC pašu ieņēmumiem.</p> <p>Papildus ierosinām izvērtēt iespējas vairākas ministrijas, kuras pašlaik atrodas nepiemērotās ēkās, nodrošināt ar telpām vienā ēkā vai ēku kompleksā, uzsākot jaunas ēkas celtniecību vai renovējot esošās.</p>
<p>Finanšu ministrija</p> <p>08.07.2016. Nr.3/2-1/11195</p> <p>20.07.2016. Nr.3/2-1/11716</p>	<p>Pamatojoties uz Latvijas Republikas Finanšu ministrijas (turpmāk - FM) un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) 2013.gada 18.septembra Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā, Finanšu ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu veic VNĪ. VNĪ pārvaldīšanā esošu nekustamo īpašumu pārvaldības efektivizēšanas iespējas ir balstītas uz 2015.gada izstrādātās VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģiju (turpmāk-Portfeļa stratēģija), kurā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldība un attīstība veicama balstoties uz četriem attīstības stratēģijas pamatprincipiem (turpmāk - P):</p> <p>P1. VNĪ NĪ portfelī saglabājami un attīstāmi tikai Perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī īpašumi ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņa atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;</p> <p>P2. Portfeļa NĪ pārvaldība veicama tos sadalot četros segmentētajos īpašumu portfeļos (Pārvaldības, Pārveidojamais, Komercportfelis un Privātās apbūves zemes) katram no tiem definējot specifiskus mērķus un rezultatīvos rādītājus;</p> <p>P3. Pārvaldības portfeļa (īpašumi, kuru pamatlietotāji ir valsts iestādes) virszuddevums ir valsts un sabiedrības vajadzību efektīva nodrošināšana nevis portfeļa atdeves maksimizēšana;</p> <p>P4. VNĪ saglabā Komercportfeli ar mērķi paturēt valsts īpašumā NĪ, kurus potenciāli nākotnē var izmantot valsts pārvaldes vajadzībām, kā arī gūt līdzekļus investīcijām valsts pārvaldes vajadzībām nepieciešamajos īpašumos.</p> <p><i>(Detalizēts apraksts par portfeļa attīstības pamatprincipiem, mērķiem, uzdevumiem u.c. VNĪ NĪ portfeļu attīstības stratēģijas dokumentā.)</i></p> <p>Balstoties uz Portfeļa stratēģijas pamatprincipiem un mērķiem, ka arī veicot nepieciešamas nekustama īpašuma tirgus prognozes, Portfeļa stratēģijā ir izstrādāts VNĪ pārvaldībā esošo, funkcijai neatbilstošu īpašumu atsavināšanas plāns. Atsavināšanas rezultātā, telpu un būvju īpašumu skaits VNĪ portfelī līdz 2025.gadam tiks samazināts par</p>

160 īpašumiem ar kopējo platību aptuveni 208 tūkstoši kvadrātmetru (137 FM īpašumi un 23 VNĪ īpašumi).

Papildus tam, saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 275 no 2016. gada 3. maija (prot. Nr. 20 29. §) „Par Valdības ticības plānu Deklarācijas par Māra Kučinska vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai”, VNĪ divu gadu laikā (līdz 2017.gada beigām) ir jāveic valsts īpašumu atsavināšanu vismaz 12 miljonu EUR apmērā, tādējādi ieskaitot valsts budžeta 6 miljonus EUR. Šī uzdevuma izpilde pārsvarā tiks realizēta Portfeļa stratēģijas ietvaros, kas paredz VNĪ funkcijai neatbilstošu īpašumu atsavināšanu, kura tiks realizēta divos periodos:

- 2016. - 2020. gadā - prioritāri atsavināmie telpu un būvju īpašumi, kuriem šobrīd jau uzsāks pārdošanas process vai tie ir nerentabli un rada VNĪ zaudējumus. Kopuma atsavināšanai 2016. - 2020.gada periodā ir nododami 96 šādi īpašumi ar kopējo platību 118 tūkstoši kvadrātmetru,
- 2021, - 2025, gadā — sekundāri atsavināmie īpašumi, kuri nodoti atsavināšanai, jo neatbilst segmentēto portfeļu attīstības uzstādījumiem. Šie īpašumi realizējami pakāpeniski - sākot ar brīvajiem īpašumiem un īpašumiem, kuriem noslēdzies nomas periods, kā arī tādiem, pēc kuriem tirgū vērojams lielākais pieprasījums. Kopumā atsavināšanai 2021.- 2025, gadu perioda tiks nodoti 64 šādi īpašumi ar kopējo platību 90 tūkstoši kvadrātmetru.

Kopumā atsavināmo īpašumu pārdošanas vērtība lēšama aptuveni 25 miljonu EUR apmērā, attiecīgi 20 miljonu EUR apmērā 2016. - 2021. gada pārdošanas periodā un aptuveni 5 miljoni EUR 2021. - 2025. gada pārdošanas periodā (no FM īpašumiem -15 miljoni EUR un no VNĪ īpašumiem ~10 miljoni EUR).

Atsavināšanas plāna izpilde uz 2016.gada 1.ceturksni ir sekojoša;

2016.gada 1.ceturksnī kopumā ir atsavināti VNĪ, FM un citu ministriju īpašumi aptuveni 5,0 milj., EUR vērtībā. (FM un citu ministriju īpašumi - 3,4 miljoni EUR; VNĪ -1,6 miljoni EUR)

Līdz 2016.gada beigām atsavināšanas procesā būs ap 50 būvju īpašumi, kas sastāda aptuveni 22% no kopējā īpašumu skaita Pārveidojamā portfelī. Atsavināšanas ieņēmumu prognoze uz 2016.gada beigām, no valsts īpašumiem - 6 miljonu EUR apmērā, tādējādi plānots ieskaitīt valsts budžeta 50% no atsavināšanas ieņēmumiem - aptuveni 3 miljonus EUR.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka lai nodrošinātu VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas izvirzīto mērķu realizāciju saskaņā ar stratēģijas pamatnostādņēm, VNĪ nepieciešams veikt kapitālieguldījumus NĪ uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošanas nodrošināšanai. Tāpat kapitālieguldījumi nepieciešami, likumdošanas prasību izpildei, piemēram, ēku rekonstrukcijai, energoefektivitātes uzlabošanai utt.

Kapitālieguldījumu veikšanai portfeļa īpašumos VNĪ plāno novirzīt šādus finanšu līdzekļus:

- VNĪ pašu finansējumu attīstības projektu realizācijai - ēku rekonstrukcijai vai attīstībai, lai pilnvērtīgi nodrošinātu VNĪ funkcijas izpildi;
- VNĪ nomas un apsaimniekošanas ieņēmumus, kas tiek gūti no Komercportfeļa īpašumiem,
- VNĪ ieņēmumus no īpašumu atsavināšanas;
- VNĪ darbības efektivitātes un zaudējumu nesošo īpašumu atsavināšanas rezultātā gūtos papildus finanšu līdzekļus;
- Valsts budžeta mērķfinansējumu konkrētas ēkas uzlabošanai - tiešā finansējuma veidā vai iekļaujot kapitālieguldījumu atmaksas komponenti publiskās iestādes nomas maksā;
- Klientu (privātā un publiskā sektora) tiešo finansējumu vai iekļaujot kapitālieguldījumu atmaksas komponenti nomas maksā;
- ES finanšu instrumentu u.c, finanšu palīdzības programmu un pasākumu līdzfinansējumu;
- Aizņemtos finanšu līdzekļus (komercbanku vai Valsts kases aizdevumi);
- Publiskās un privātās partnerības modeļa īstenošana.

Kā noteikts attīstības stratēģijas pamatnostādņēs, tad primāri nepieciešamie kapitālieguldījumi tiks nodrošināti Perspektīvajiem īpašumiem, kā arī Pārvaldības portfeļa īpašumiem (īpašumi, kuru pamata lietotājs ir valsts iestādes) tehniskā uti funkcionālā stāvokļa uzlabošanai.

Papildus iepriekšminētajam un pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu Nr. 275 („Par Valdības rīcības plānu Deklarācijas par Māra Kučinska vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību īstenošanai”) ir noteikts līdz 2017.gada 31.decembrim samazināt Finanšu ministrijas valdījumā esošo vidi degradējošo būvju skaitu par 10% (šobrīd 203 būves). Lai izpildītu šo prasību laikā ir nepieciešams sakārtot vairāk nekā 12 nekustamā īpašuma objektus, ieguldot vairāk nekā 1.8 miljonus EUR (bez PVN). VNĪ uzskata,

	<p><u>ka ir svarīgi arī turpmāk kāpināt tempu šajā jautājuma un pēc iespējas ātrāk mazināt vidi degradējošo būvju skaitu, kam ir nepieciešams papildus finansējums.</u></p> <p>Saskaņā ar Latvijas Nacionālo attīstības plānu 2014. - 2020.gadam un Eiropas Parlamenta un Padomes 2012.gada 25.oktobra Direktīvu 2012/27/ES par energoefektivitāti, ar ko groza Direktīvas 2009/125/EK un 2010/30/ES, un atceļ Direktīvas 2004/8/EK un 2006/3 2/EK (turpmāk – Direktīva 2012/27ES) Latvijai jāsasniedz divi mērķi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jāsasniedz uzkrātā enerģijas galapatēriņa ietaupījuma mērķis 9 896 GWh apmērā; 2) katru gadu 3% valdības īpašumā esošo un izmantoto ēku platībās ir jāīsteno energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (Direktīvas 2Q12/27ES 3.panta un 5.panta 1.punkta prasība). <p>Lai sasniegtu Direktīvas 2G12/27ES mērķus, ilgtermiņa nepieciešams plānot finanšu līdzekļus energoefektivitātes pasākumiem no 2022.gada, kā arī papildus pasākumus jau tuvākajos gados, Valsts ēku sarakstā no VNĪ pārvaldībā esošajām ēkām iekļautas 125 ēkas ar kopējo apsildāmo platību 275 tūkst kv.m. <u>Uz šo brīdi VNĪ ir veikusi un īsteno energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus 4 ēkās ar kopējo apsildāmo platību 7,7 tūkst, kv.m. par kopējo finansējumu 3,7 milj. EUR bez PVN. Laika posmā līdz 2022.gadam plānoti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi vēl 9 ēkās ar kopējo apsildāmo platību 82 tūkstoši kv.m. par aptuveno kopējo finansējumu 12,1 milj. EUR.</u> Lai nodrošinātu Direktīvas mērķu sasniegšanu, katru gadu nepieciešams paredzēt to ēku energoefektivitātes paaugstināšanu, kurām ir augstākie enerģijas patēriņi. <u>Kopumā, lai paaugstinātu energoefektivitāti visās VNĪ pārvaldībā esošajās ēkās, papildus jau plānotajam finansējumam nepieciešami vēl vismaz 20 miljoni EUR.</u></p> <p><u>Līdz 2017.gada beigām no valsts īpašumu atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem ir plānots ieskaitīt valsts budžetā 3 milj. EUR, priekšlikums ir 2,4 miljonus EUR (80% no valsts budžetā pārskaitāmajiem līdzekļiem) novirzīt FM valdījumā esošo vidi degradējošo būvju sakārtošanai un FM saistošu ES Direktīvas 2012/27ES minēto mērķu īstenošanai un atlikušo daļu 600 tūkst. EUR apmērā ieskaitīt valsts budžetā.</u></p> <p>Saskaņā ar kapitālsabiedrību sniegto informāciju divu kapitālsabiedrību, AS, „Latvijas proves birojs” VSIA un „Augstsprieguma tīkls” AS, <u>īpašumā un pārvaldīšanā nav neviena īpašuma, savukārt “Latvijas Loto” VAS un “Attīstības finanšu institūcija Altum” AS īpašumā un pārvaldīšanā ir tikai tie īpašumi, kur šīs iestādes faktiski atrodas un kas ir nepieciešami minēto kapitālsabiedrību pamatfunkciju veikšanai.</u></p> <p>Līdz ar to secināms, ka <u>kapitālsabiedrību īpašumā un valdījumā nav nekustamo īpašumu, kas būtu atsavināmi vai nododami VNĪ pārvaldīšanā, tādejādi efektīvizējot to pārvaldību.</u></p>
<p>Iekšlietu ministrija</p> <p>01.07.2016. Nr.1-89/1625</p>	<p>Izpildot Ministru kabineta 2016.gada 31.maija sēdē (prot.Nr.26, 39.§, 17.punkts) doto uzdevumu, Iekšlietu ministrija informē par sekojošo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojumu Nr.319 “Par valsts nekustamā īpašuma vienotās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju”, Iekšlietu ministrija, veicot tās valdījumā esošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas centralizāciju, maksimāli optimizēja nekustamo īpašumu telpu noslogojumu, izvietojot Iekšlietu ministrijas padotībā esošās iestādes (turpmāk – iestāde) brīvajās telpās, kā arī nododot telpas nomā. 2. Saskaņā ar Iekšlietu ministrijas 2015.gada 30.novembra iekšējo noteikumu Nr.1-10/47 “Kārtība, kādā veic Iekšlietu ministrijas valdījumā esošo Nodrošinājuma valsts aģentūras pārvaldīšanā nodoto nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un lietošanu” 7.punktu iestādes katru gadu līdz 1.jūlijam un 31.decembrim iesniedz Nodrošinājuma valsts aģentūrai (turpmāk – Aģentūra) informāciju par nekustamajiem īpašumiem, kas nav nepieciešami iestādes funkciju veikšanai. Iekšlietu ministrija pieņem lēmumu par minēto nekustamo īpašumu atsavināšanu, regulāri aktualizē un iesniedz valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) informāciju par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem. 3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk – noteikumi) Iekšlietu ministrija ir iesniegusi VNĪ noteikumu 6.punktā norādītos dokumentus par 10 atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem (Iekšlietu ministrijas 2016.gada 1.februāra vēstule Nr.1-89/303 “Par informācijas nosūtīšanu”, 2016.gada 9.maija vēstule Nr.1-89/1203 “Par informācijas nosūtīšanu”). Aktualizējot no Iestādēm saņemto informāciju, plānots virzīt atsavināšanai vēl 4 valdījumā esošus nekustamos īpašumus: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ezermalas iela 4, Rīga (kadastra Nr.0100 591 0138); 2. Flotes iela 13 k-4, Rīga (kadastra Nr.0100 603 0027);

	<p>3. Dzirnau iela 43, Jūrmala (kadastra Nr.1300 521 0035); 4. P.Lodziņa iela 12, Nereta (kadastra Nr.3270 007 0431).</p> <p>Iekšlietu ministrija atbalsta priekšlikumu atsavināšanas rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus daļēji novirzīt kopējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem un daļēji – attiecīgās ministrijas vai citas centrālās valsts iestādes resursiem izdevumu segšanai.</p>
<p>Izglītības un zinātnes ministrija</p> <p>27.06.2016. Nr.01-10e/2610</p>	<p>Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 31.maija sēdes protokollēmumā (protokols Nr.26, 39.§, 17.punkts) dotajam uzdevumam, Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – ministrija) sniedz šādus priekšlikumus par ministrijas, ministrijas padotībā, pakļautībā un pārraudzībā esošo iestāžu, tajā skaitā kapitālsabiedrību īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldības efektīvizēšanas iespējām, tajā skaitā izvērtējot lietderību nekustamo īpašumu atsavināšanai vai nodošanai valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”:</p> <p>1. Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā nododami <u>visi valsts nekustamie īpašumi, kas nav nepieciešami ministrijas, ministrijas padotībā, pakļautībā un pārraudzībā esošo iestāžu, tajā skaitā kapitālsabiedrību, funkciju veikšanai, arī tie, kuru tūlītēja atsavināšana nav iespējama dažādu iemeslu dēļ (piem., nekustamā īpašuma sastāvā neliela platība meža zemes, uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves utml.), tādejādi atbrīvojot ministriju un tās padotībā esošās iestādes no tai neraksturīgu funkciju (izglītības funkciju nodrošināšanai nevajadzīgo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu) veikšanas, nodrošinot valsts nekustamo īpašumu saglabāšanu un profesionālu apsaimniekošanu. Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” kā attiecīgās nozares kompetenta institūcija var izvērtēt turpmāko lietderīgāko risinājumu rīcībai ar valsts nekustamajiem īpašumiem izvērtējot iespēju tos saglabāt valsts īpašumā vai nodot atsavināšanai, kā arī veikt nepieciešamo īpašumu reālo sadali, ja tāda ir nepieciešama. <u>Centralizējot šādu darbību veikšanu, tiktu ekonomēti valsts administratīvie un finanšu resursi, tādejādi efektīvizējot valsts nekustamo īpašumu pārvaldību.</u></u></p> <p>Lai paskaidrotu minēto, ministrija sniedz informāciju par šobrīd ministrijas valdījumā esošajiem un izglītības funkciju nodrošināšanai nevajadzīgajiem valsts nekustamajiem īpašumiem, kurus Finanšu ministrija nepārņem savā valdījumā dažādu iemeslu dēļ un ministrijai jau ilgstoši jānodrošina to apsaimniekošana, kā arī nav prognozējams iespējams situācijas atrisinājuma termiņš:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. “Vīzumi”, Kamaldiņa, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sastāvā ir divas zemes vienības 7,35 ha kopplatībā, tajā skaitā 0,94 ha mežs, un viena būve, pārējo daļu aizņem lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Zemkopības ministrija neuzskata par lietderīgu pārņemt valdījumā. Finanšu ministrija norāda, ka atbilstoši Meža likuma 44.panta trešajai daļai valsts meža zeme nav atsavināma vai privatizējama, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumus un meža zemes apsaimniekošana un uzturēšana neietilpst Finanšu ministrijas kompetencē. Izglītības funkciju nodrošināšanai nevajadzīgās valsts meža zemes apsaimniekošana un uzturēšana neietilpst arī ministrijas kompetencē. 1.2. “Kalnāji”, Raudā, Smārdes pagastā, Engures novadā, sastāvā ir zemes vienība 3,0 ha platībā, tajā skaitā 0,1 ha mežs un piecpadsmit būves. Finanšu ministrija norāda, ka nekustamais īpašums nav atsavināms un nepiekrīt pārņemt valdījumā. Zemkopības ministrija neuzskata par lietderīgu pārņemt savā valdījumā. 1.3. “Sarkanais šķūnis”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, sastāvā ir zemes vienība 0,5780 ha platībā, tajā skaitā 0,2039 ha mežs, un viena būve. Finanšu ministrija norāda, ka nekustamais īpašums nav atsavināms un nepiekrīt pārņemt valdījumā. Zemkopības ministrija neuzskata par lietderīgu pārņemt savā valdījumā. 1.4. Kundziņsalas 7.šķērslīnija 1, Rīgā, atrodas Rīgas brīvostas teritorijā un Finanšu ministrijas ieskatā saskaņā ar likuma par ostām 4.panta trešo un piekto daļu, jānodod valdījumā attiecīgās ostas pārvaldei. Rīgas Brīvostas pārvalde ir lēmusi nepārņemt valsts nekustamo īpašumu. 1.5. “Višķu profesionālā vidusskola”, Višķu pagastā, Daugavpils novadā, un “Jaunaglonas arodvidusskola”, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā, - saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 17.jūlija rīkojuma Nr.394 “Par Viduslatgales Profesionālās vidusskolas likvidāciju” 7.3. un 7.6.apakšpunktu, Finanšu ministrijai tika uzdots pārņemt minēto nekustamo īpašumu daļas. Finanšu ministrija atsakās pārņemt pirms nav pabeigta reālā sadale. Minētie nekustamie īpašumi joprojām atrodas ministrijas valdījumā un pārvaldīšanā. 1.6. “Jaungulbenes lauksaimniecības skola”, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, - anoloģiska situācija iepriekš minētajam saistībā ar nekustamo īpašumu “Višķu Profesionālā vidusskola”, Višķu pagastā, Daugavpils novadā, Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija rīkojums Nr.282 “Par Jaungulbenes profesionālās vidusskolas likvidāciju”. 1.7. “Lūznavas Profesionālā vidusskola”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā – Valsts sekretāru sanāksmē 2015.gada 5.novembrī izsludināts (prot.Nr.43, 9.§) Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu “Lūznavas Profesionālā vidusskola”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā”, kas paredz nekustamā īpašuma daļas (atsevišķas zemes vienības un būves uz tām) nodot Finanšu ministrijai, Zemkopības ministrijai, Vides

	<p>aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rēzeknes novada pašvaldībai. Atbilstoši Finanšu ministrijas izteiktajiem iebildumiem, nekustamais īpašums sadalīts atsevišķos nekustamajos īpašumos atbilstoši nododamajām daļām, bet Finanšu ministrija turpina iebilst, norādot, ka ministrijai jāatdala citām personām piederošām būvēm funkcionāli nepieciešamās zemes vienības.</p> <p>2. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 5.maija rīkojumam Nr.282 “Par Izglītības un zinātnes ministrijas un Rīgas Tehniskās universitātes valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu”, ministrija līdz 2016.gada augusta beigām nodos Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā divpadsmit nekustamos īpašumus, kas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā tiks pārdoti izsolē. Ministrija ierosina daļu no šo un arī turpmāk nodoto nekustamo īpašumu atsavināšanas ieņēmumiem, novirzīt ministrijas resursiem izdevumu segšanai. Vēršam uzmanību, ka maksas pakalpojumu un citus pašu ieņēmumus no nododamajiem objektiem, kas atrodas ministrijas centrālā aparāta bilancē, ministrija ik gadu izmanto administratīvās ēkas Vaļņu ielā 2, Rīgā, apsaimniekošanai un uzturēšanai, tajā skaitā sniegto komunālo pakalpojumu, apkures, sakaru pakalpojumu un citu iestādes administratīvo izdevumu apmaksai. Pēc minēto objektu nodošanas ministrija turpmāk vairs nevarēs rēķināties ar iepriekš minētajiem maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumiem, lai nodrošinātu ministrijas administratīvās ēkas uzturēšanu. Līdz ar to nepieciešams kompensēt šos ieņēmumus 233 878 euro apmērā 2017. un turpmākajiem gadiem, palielinot dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem apmēru par 233 878 euro, lai nodrošinātu ministrijas administratīvās ēkas uzturēšanas izdevumus un netiktu apdraudēta ministrijas darbība. Jautājums par nepieciešamo papildu finansējumu, lai kompensētu ministrijas (faktisko) ieņēmumu samazināšanos saistībā ar tās valdījumā esošo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā, ministrija iesniedza izskatīšanai Finanšu ministrijā un Pārresoru koordinācijas centrā kopā ar citiem priekšlikumiem jaunajām politikas iniciatīvām.</p>
<p>Zemkopības ministrija</p> <p>28.06.2016. Nr. 8.7-3e/1556/2016</p>	<p>Zemkopības ministrija (turpmāk - ministrija) atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 31.maija sēdes protokola Nr.26 39.§ 17.punktam (turpmāk - protokollēmums), iesniedz Finanšu ministrijai priekšlikumus par ministrijas, tās padotībā, pakļautībā un pārraudzībā esošo iestāžu, kā arī kapitālsabiedrību īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldības efektivizēšanas iespējām.</p> <p>Izvērtējot pašreizējo situāciju un apkopojot ministrijas, tās padotībā, pakļautībā un pārraudzībā esošo iestāžu, kā arī kapitālsabiedrību viedokļus un priekšlikumus, uzskatām, ka būtu jāturpina nekustamo īpašumu pārvaldīšana atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojuma Nr.319 “Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” Zemkopības ministrijai noteiktajam risinājumam t.i. saglabājot nozaru principu. Ministrija, tās padotībā, pakļautībā un pārraudzībā esošās iestādes un kapitālsabiedrības turpinās darbu pie nekustamo īpašumu lietderības un izmantošanas nepieciešamības izvērtēšanas, kā arī valsts funkciju veikšanai nevajadzīgo nekustamo īpašumu nodošanas atsavināšanai valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”.</p> <p>Papildus informējam, ka ministrija atbalsta protokollēmumā minēto, par atsavināšanas procesā iegūto ieņēmumu sadales principu maiņu, tos daļēji novirzot arī ministrijas resursiem izdevumu segšanai.</p>
<p>Satiksmes ministrija</p> <p>01.07.2016. Nr.15-01/2413</p>	<p>Satiksmes ministrija ir izvērtējusi protokolā doto uzdevumu un informē, ka priekšlikumu nav.</p>
<p>Labklājības ministrija</p> <p>28.06.2016. Nr.28-1-03/1362</p>	<p>Labklājības ministrija (turpmāk – ministrija) atbilstoši Ministru kabineta 31.05.2016. sēdes protokola Nr.26 39.§ uzdotajam uzdevumam - <i>par priekšlikumu iesniegšanu Finanšu ministrijai par ministriju, citu centrālo valsts iestāžu, ministriju padotībā, pakļautībā un pārraudzībā esošo iestāžu, tajā skaitā kapitālsabiedrību īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldības efektivizēšanas iespējām</i> - izsaka šādus <u>priekšlikumus</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ja šī uzdevuma izpildes rezultātā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes nekustamo īpašumu atsavina, tad ieņēmumi 20% apmērā novirzāmi kopējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem, 80% - attiecīgās ministrijas, citas centrālās valsts iestādes, kas nodrošinājušas atsavināšanas procesu, resursiem izdevumu segšanai; 2. ja šī uzdevuma izpildes rezultātā valsts kapitālsabiedrība atsavina nekustamo īpašumu, kas ir tās īpašumā, tad ieņēmumi 10% apmērā novirzāmi kopējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem, 90% - attiecīgās valsts kapitālsabiedrības, kas nodrošinājuši atsavināšanas procesu, resursiem izdevumu segšanai un uzdevumu izpildei (proti, šāds

	risinājums motivētu valsts kapitālsabiedrības veikt kvalitatīvu nekustamā īpašuma vērtības un tā saglabāšanas lietderības izvērtēšanu, kā arī iegūto līdzekļu pēc īpašuma atsavināšanas mērķtiecīgu izlietošanu, t.sk., iegūto līdzekļu ieguldīšanu kādā citā valsts kapitālsabiedrības īpašumā, tādējādi veicinot tā attīstību un attiecīgi arī valsts kapitālsabiedrības peļņas palielinājumu).				
Tieslietu ministrija 01.07.2016. Nr.1-13.4/2623	Tieslietu ministrija ir izvērtējusi padotībā esošo iestāžu, tajā skaitā kapitālsabiedrību īpašumā un valdījumā esošu nekustamo īpašumu iespējamu atsavināšanu, vai nodošanu valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" un informē, ka šobrīd neplāno veikt īpašumu atsavināšanu, tomēr izsaka priekšlikumu par 63 būvju 18 adresēs un četrus zemesgabalu trīs adresēs nodošanu valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi". Detalizēts īpašumu saraksts pievienots vēstules pielikumā.				
	VSIA "Valsts nekustamie īpašumi" nododamo īpašumu saraksts				
	Nr. p.k.	Adrese	Būves nosaukums	Zemes kadastra Nr.	Būves kadastra apzīmējums
	1	Grants ielā 23, Rīgā	Kazarma	01001100361	01001100361 001
	2		Katlu māja		01001100361 002
	3		Ateja		01001100361 003
	4		Garāža		01001100361 004
	5		Sūkņu stacija		01001100361 005
	6		Pirts		01001100361 006
	7		Ēdnīca		01001100361 007
	8		Caurlaides punkts		01001100361 008
	9		Noliktava		01001100361 009
	10		Siltumnīca		01001100361 010
	11		Kūts		01001100361 011
	12		Noliktava		01001100361 012
	13		Klubs		01001100361 013
	14		Sporta komplekss		01001100361 014
	15		Tualete		01001100361 015
	16	Palīdzības ielā 9, Jelgavā	Saimniecības ēka	09000060162	09000060162018
	17	Ķieģeļu ielā 14, Jēkabpilī	Noliktava-angārs	56010010811	56010010811003
	18	Dzirnavu ielā 7, Valmiermuižā	Noliktava	96900080174	96900080174001
	19		Garāža		96900080174004
	20	Krustpils ielā 63d, Rīgā	Noliktava	01001211422	01001211422001
	21		Šķūnis		01001211422002
	22		Administratīvā ēka		01001212574001
	23		Garāža		01001212574002
	24		Noliktava		01001212574003
	25		Noliktava		01001212574004
	26		Noliktava		01001212574005
	28		Noliktava		01001212574007
	29		Nojume		01001212574008
	30		Šķūnis		01001212574009
	31		Nojume		01001212574010
	32		Nojume		01001212574011

	33		Tualete		01001212574012
	34		Šķūnis		01001212574013
	35		Šķūnis		01001212574014
	36	Gaujas ielā 23b, Cēsīs	Administratīvā (dzīvojamā) ēka	42010071004	42010071004012
	37	Palīdzības ielā 7, Jelgavā	Dzīvojamā māja	09000060013	09000060013016
	38	Alejas ielā 4a, Valmiermuižā	Dzīvojamā māja	96900080296	96900080296001
	39	Līgatnes ielā 6, Cēsīs	Garāža	42010070008	42010071004002
	50	Ķieģeļu ielā 14, Jēkabpilī	Angārs	56010010811	56010010811002
	51	Ķieģeļu ielā 14b, Jēkabpilī	Siltumnīca	56010010823	56010010823004
	52		Pirts		56010010823005
	53		Palīgēka		56010010823010
	54		Palīgēka		56010010823011
	55	Dzirnāvu ielā 17, Valmiermuižā	Veikals	96900080392	96900080392001
	56	Valmiermuižas ielā 4, Valmiermuižā, Burtnieku novadā	Katlu māja	96900080387	96900080387001
	57		Mazuta sūkņtava		96900080387005
	58	Laukadūres, Vecumnieku pag.	Kūts <i>Mikstie</i>	40940180017	40940180017002
	59	Platie, Vecumnieku pagastā	Kūts <i>Platie</i>	40940180057	40940180057001
	60	Klikuti, Vecumnieku pagastā	Artēziskā aka <i>Klikuti</i>	40940180049	40940180049003
	61	Klīvi, Vecumnieku pagastā	Artēziskā aka <i>Klīvi</i>	40940180026	40940180026006
	62	Vecumnieku cietums, Vecumnieku pagastā	Zemes gabals 41,48 ha	40940180021	
	63		Zemes gabals 11,26 ha	40940180022	
	64	Tārgales pagasts, Ventpils novads, Miķeļtornis, "Tūoimki"	Zemes gabals 0,0862 ha	98660030198	
	65		Dzīvojamā māja	98660030198	98660030198001
	66	Tārgales pagasts, Ventpils novads Miķeļtornis, "Ēriņi"	Zemes gabals 0,0784 ha	98660030199	
	67		Dzīvojamā māja	98660030199	98660030199001
Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija	<p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 31.maija sēdes protokollēmuma (prot. Nr.26 39.§) 17.punktā doto uzdevumu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) ir apzinājusi informāciju par VARAM, tās padotībā esošo iestāžu un kapitālsabiedrību īpašumā un valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus būtu lietderīgi atsavināt, nodot valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” vai arī nojaukt, kā arī tādiem valsts kapitālsabiedrības īpašumiem, kuri būtu nododami atpakaļ valstij VARAM personā un VARAM pieņemtu lēmumu par turpmāko rīcību ar tiem.</p> <p><u>Kopumā ir apzināti 33 nekustamie īpašumi, kuri konkrētajām institūcijām nav nepieciešami vai ir daļēji nepieciešami funkciju veikšanai.</u></p> <p>Ņemot vērā minēto nosūtām sagatavotos priekšlikumus izvērtēšanai.</p> <p>Pielikumā: Priekšlikumi par VARAM, tās padotībā esošo iestāžu un kapitālsabiedrību īpašumiem, kuri nav nepieciešami vai ir daļēji nepieciešami attiecīgo institūciju funkciju veikšanai uz divām lapām.</p> <p>Priekšlikumi par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu un kapitālsabiedrību īpašumiem, kuri nav nepieciešami vai ir daļēji nepieciešami attiecīgo institūciju funkciju veikšanai</p>				

Nr.p. k.	Nekustamā īpašuma nosaukums, adrese	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Sastāvs (zeme, ēkas)	Sastāvā esošo objektu kadastra apzīmējumi	Statuss (valdījums/turējums, cits) vai pamatojums (Ministru kabineta rīkojums, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums vai cits)	Izmantošanas mērķis	Priekšlikumi turpmākai rīcībai ar īpašumu (daļēji izmantojams funkciju veikšanai, atsavināms, nododams atpakaļ valstij vai cits)
1	"Dambri", Mārcienas pag., Madonas nov.	70700010003	dzīvojamā māja - atbalsta bāze	70740050013001	Nodots Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk - DAP) turējumā	1110-Viena dzīvokļa mājas	Nekustamā īpašuma atsavināšana
			saimniecības ēka	70740050013002		1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			saimniecības ēka	70740050013003		1271-Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	
2	"Vaboles", Varakļānu pag. Varakļānu nov.	70940020203	inspekcijas atbalsta bāze	70940020203001	DAP turējumā	1110-Viena dzīvokļa mājas	Nekustamā īpašuma atsavināšana
			saimniecības ēka	70940020203004		1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
3	Dakterleja 3, Dundaga, Dundagas pag., Dundagas nov.	88509000370	dzīvojamā ēka	88500200271001	DAP turējumā	1122-Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	Nekustamā īpašuma atsavināšana
			saimniecības ēka	(88500200271002		1274- Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			saimniecības ēka	88500200271003		1274- Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			šķūnis	88500200271004		1274- Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
4	"Siliņi", Mazirbe, Kolka pag., Dundagas nov.	88620020201	viesu māja	88620020201001	DAP turējumā	1212-Citas īslaicīgas apmešanās ēkas	Nekustamā īpašuma atsavināšana
			noliktava	88620020201002		1252-Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			saimniecības ēka	88620020201003		1274-Citas iepriekš neklasificētas, ēkas	
			šķūnis	88620020201005		1274-Citas iepriekš neklasificētas, ēkas	
			pagrabs	88620020201008		1274-Citas iepriekš neklasificētas, ēkas	

			šķūnis	88620020201009		1274-Citas iepriekš neklasificētas, ēkas	
			šķūnis	88620020201010		1274-Citas iepriekš neklasificētas, ēkas	
			pirts	88620020201011		1274-Citas iepriekš neklasificētas, ēkas	
5	"Barģi", Krimuldas pag., Krimuldas nov.	80680050274	dzīvojamā ēka	80680050252001	DAP turējumā	1110-Viena dzīvokļa mājas	Nekustamā īpašuma atsavināšana
		80680050274	šķūnis	80680050252002		1274-Citas iepriekš neklasificētas, ēkas	
6	Kārļukalns, Drabešu pag., Amatas nov.	42460050108	klēts	42460050108006	DAP turējumā	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	Nekustamā īpašuma atsavināšana
7	Brīvības iela 35, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas nov.	70700070468	zooloģisko un botānisko kolekciju glabātuve	70700070468001	DAP turējumā	1262-Muzeji un bibliotēkas	Nekustamā īpašuma atsavināšana
			saimniecības ēka	70700070468002		1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			garāža	70700070468003		1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
8	Adreses nav (garāža pie Kaņiera ezera)	90660040977	garāža	90660040459004	DAP turējumā	1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	Nekustamā īpašuma atsavināšana
9	"Ezerlīči", Lapmežciems, Lapmežciemas pag., Engures nov.	90660030001	saimniecības ēka	90660040459010	DAP turējumā	1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	Nekustamā īpašuma nojaukšana
10	"Tīreļi", Slampes pag., Tukuma nov.	90800050009	dzīvojamā ēka	90800050009001	DAP turējumā	1110-Viena dzīvokļa mājas	Nekustamā īpašuma nojaukšana
			dzīvojamā ēka	90800050009002		1110-Viena dzīvokļa mājas	
			dzīvojamā ēka	90800050009003		1110-Viena dzīvokļa mājas	
			darbnīca	90800050009004		1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
11	Šlīteres mežniecība, Šlītere, Dundagas pag., Dundagas nov.	88500030055	degvielas stacija	88500030055011	DAP turējumā	1230-Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	Nekustamā īpašuma nojaukšana
			šķūnis	88500030055014		1274-Citas iepriekš neklasificētas, ēkas	

	12	Vecupītes, Kocēnu pag., Kocēnu nov.	96640140065	šķūnis	96640140065010	DAP turējumā	1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	Nekustamā īpašuma nojaukšana
				garāža	96640140065006		1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
	13	Valsts vides dienests Ventspils reģionālā vides pārvalde, Gaismas iela 3, Ventspils	27000090208	birojs	27000090208001	Nodots Valsts vides dienesta (Turpmāk - VVD) turējumā	1220-Biroju ēkas	Līdz gada beigām biroja telpas tiks atbrīvotas. Ēku var nodot VNĪ apsaimniekošanā un turpmāk nomāt tikai garāžas laivu un automašīnu novietošanai.
				garāža	27000090208002		1242 - Garāžu ēkas	
				ēka	27000090208003		1274-Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
	14	Valsts vides dienests Valmieras reģionālā vides pārvalde, Birzes iela 2a, Cēsis	42010020507	nedzīvojamā ēka	42010020507001	VVD turējumā	1220 - Biroju ēkas	Ēku var nodot VNĪ un turpmāk nomāt tikai garāžas un 45m ² no biroja telpām.
				garāža	42010020507002		1242 - Garāžu ēkas	
	15	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Raiņa iela 28, Daugavpils	5005017701	nedzīvojamā ēka	5000017715001	VVD turējumā	1220 - Biroju ēkas daļa	Telpas var nodot VNĪ un turpmāk nomāt tikai otrā stāva telpas 556,8 m ² platībā un 4 garāžas 84,4 m ² platībā
	16	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Raiņa iela 28 A, Daugavpils	5000017723	garāža	5000017723003	VVD turējumā	1242 - Garāžu ēkas	Telpas var nodot VNĪ un turpmāk nomāt tikai garāžu 21,0 m ²
	17	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Augusta iela 62, Krāslava	60010020565	nedzīvojamā ēka	600010020565001	VVD turējumā	1220 - Biroju ēkas	Telpas var nodot VNI un turpmāk nomāt tikai garāžas 111,30 m ² platībā un 20 m ² biroja telpas
					600010020565003		1242 - Garāžu ēkas	
	18	Miera iela 25, Salaspils	80110030274	zeme	80110030274	Nacionālā botāniskā dārza turējumā		Nekustamā īpašuma atsavināšana
ēka				80110030274001	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas			
19	Zemes vienība un ēkas, Krūmiņsalas iela 29, Rīga	01001190350	zeme	01001190350	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (turpmāk-LVĢMC), MK 26.10.2010. rīkojums Nr. 617		Plānots atsavināt saskaņā ar LVĢMC nekustamo īpašumu stratēģiju	
			noliktava noguluma urbumu seržu glabātava	01001190350001		1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas		
			caurlaides ēka	01001190350002		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas		
			angārs	01001190350003		1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas		

			angārs	01001190350004		1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			angārs	01001190350005		1253 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			eļļu noliktava	01001190350006		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			palīgēka	01001190350007		1275 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
20	Dzīvojamā māja, Selekcijas iela 2, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads	42720070135	nedzīvojamā ēka	42720070135001	LVĢMC, 26.10.2010. MK rīkojums Nr. 617	1220 - Biroju ēkas	Plānots atsavināt saskaņā ar LVĢMC nekustamo īpašumu stratēģiju
			nedzīvojamā ēka	42720070135002		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
21	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473	64780010005	zeme	64780010096	LVĢMC, 26.10.2010. MK rīkojums Nr. 617	1220 - Biroju ēkas	Plānots atsavināt saskaņā ar LVĢMC nekustamo īpašumu stratēģiju
			administratīvā ēka	64780010005001		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
			katlu māja	64780010005003		1110 - Viena dzīvokļa mājas	
			viena dzīvokļa māja	64780010005004		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			saimniecības ēka	64780010005006		1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			noliktava	64780010005008		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			noliktava	64780010005010		1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			seržu un etalonparaugu glabātava	64780010005011			
22	Skultes NS, Lapu iela 22, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads	80330010782	zeme	80330011339	LVĢMC, 22.11.2011. MK rīkojums Nr. 610	1110 - Viena dzīvokļa mājas	Plānots atsavināt saskaņā ar LVĢMC nekustamo īpašumu stratēģiju
			dzīvojamā māja	80330010782001		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			šķūnis	80330010782002			
23		36969001093	zeme	3696 008 0092			

		Mākoņi telpa Nr.2", Ziemeļi, Ziemeļu pag., Alūksnes novads		telpas un kopīpašuma 291/1355 domājamās daļas	36960080092002	LVĢMC, 26.10.2010. MK rīkojums Nr. 617	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa	Plānots atsavināt saskaņā ar LVĢMC nekustamo īpašumu stratēģiju
24		Gardenes bīstamo atkritumu novietne", Auru pagasts, Dobeles novads	46460010005	zeme	46460010005	LVĢMC, 26.10.2010. MK rīkojums Nr. 617	1220 - Biroju ēkas	Plānots atsavināt saskaņā ar LVĢMC nekustamo īpašumu stratēģiju
			biroja ēka	46460010005001				
			noliktavas ēka	46460010005002			1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			noliktavas ēka	46460010005003			1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			noliktavas ēka	46460010005004			1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			palīgēka	46460010005005			1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			darbinieku ģērbtuve	46460010005006			1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			mazgātuve	46460010005007			1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
			garāža	46460010005008			1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
25		Celtnieku iela 3A, Olaine	80095070001	nedzīvojamā ēka	80090073311001	LVĢMC, 22.11.2011. MK rīkojums Nr. 610	1220 - Biroju ēkas	Plānots atsavināt saskaņā ar LVĢMC nekustamo īpašumu stratēģiju
			garāža	80090073311002			1242 - Garāžu ēkas	
			ražošanas korpus	80090073311003			1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
			Noliktava	80090073311004			1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			Nojume	80090073311005			1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
			Noliktava	80090073311006			1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
			Attīrīšanas iekārtas	80090073311007			1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	

	26	Mērsraga jaunbūve, Vēju iela 14, Mērsrags, Mērsraga nov.	88780030296	zeme	88780031090	LVĢMC īpašumā		Plānots atsavināt saskaņā ar LVĢMC nekustamo īpašumu stratēģiju
	27	Bolderājā Grants iela 12, LV 1016	01001100076	zeme	01001100076	VARAM nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar LVĢMC		Nododams atpakaļ valstij VARAM personā, pēc tam VARAM pieņems lēmumu par turpmāko rīcību ar īpašumu
	28	Pļaviņu novads,Pļaviņas,Daugav as iela 50B	32130010689	zeme	32130010689	VARAM nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar LVĢMC		Nododams atpakaļ valstij VARAM personā, pēc tam VARAM pieņems lēmumu par turpmāko rīcību ar īpašumu
	29	Krustpils novads,Kūku pagasts,Ošu iela 6	56700010401	zeme	56700010401	VARAM nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar LVĢMC		Nododams atpakaļ valstij VARAM personā, pēc tam VARAM pieņems lēmumu par turpmāko rīcību ar īpašumu
	30	Rūjienas novads,Rūjiena,Cēsu iela 13	96150062801	zeme	96150062801	VARAM nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar LVĢMC		Nododams atpakaļ valstij VARAM personā, pēc tam VARAM pieņems lēmumu par turpmāko rīcību ar īpašumu
	31	Burtnieku novads,Burtnieku pagasts	96480040066	zeme	96480040066	VARAM nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar LVĢMC		Nododams atpakaļ valstij VARAM personā, pēc tam VARAM pieņems lēmumu par turpmāko rīcību ar īpašumu
	32	Zosēnu NS, Ēkas "Straumes" neapdzīvojamā daļa Zosēnu pag., Jaunpiebalgas nov.	42989000008	nedzīvojamā ēka	42980050119004001	VARAM nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar LVĢMC	1220 - Biroju ēkas	Nododams atpakaļ valstij VARAM personā, pēc tam VARAM pieņems lēmumu par turpmāko rīcību ar īpašumu
	33	Dienesta māja, Rūjienas novads,Rūjiena,Cēsu iela 13	96150062801	nedzīvojamā ēka	96150062801001	VARAM nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar LVĢMC	1220 - Biroju ēkas	Nododams atpakaļ valstij VARAM personā, pēc tam VARAM pieņems lēmumu par turpmāko rīcību ar īpašumu
Kultūras ministrija 20.06.2016. Nr.3.6-1/1460	Kultūras ministrija atbilstoši 2016.gada 31.maija Ministru kabineta sēdes protokollēmuma Nr.26 39.§ 17.punktā dotajam uzdevumam „Ministriņām un citām centrālajām valsts iestādēm sagatavot un līdz 2016.gada 1.jūlijam iesniegt Finanšu ministrijai apkopošanai priekšlikumus par ministriju, citu centrālo valsts iestāžu, ministriju padoitbā, pakļautībā un pārraudzībā esošo iestāžu, tajā skaitā kapitālsabiedrību īpašumā un valdījumā esošu nekustamo īpašumu pārvaldības efektīvizēšanas iespējām, tajā skaitā izvērtējot lietderību nekustamo īpašumu atsavināšanai vai nodošanai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”. Ja šī uzdevuma izpildes rezultātā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes nekustamo īpašumu atsavina, tad atsavināšanas ieņēmumi ir daļēji novirzāmi kopējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem un daļēji attiecīgās ministrijas							

	<p>vai citas centrālās valsts iestādes resursiem izdevumu segšanai. Finanšu ministrijai izvērtēt apkopotos priekšlikumus un iesniegt tos izskatīšanai Ministru kabinetā.” Savas kompetences ietvaros ir veikusi prasītās informācijas apkopošanu.</p> <p>Izvērtējot padotības iestāžu lietošanā esošo nekustamo īpašumu lietderību, <u>Kultūras ministrija informē, ka valsts kultūras funkciju veikšanai turpmāk vairs nav nepieciešami Finanšu ministrijas valdījumā esošie nekustamie īpašumi Kuģenieku ielā 2 (kadastra apzīmējums 2700 0021 002) un Pils ielā 38 (kadastra apzīmējums 2700 0021 003), Ventspilī, kurus līdz 2014.gadam izmantoja Ventspils Mūzikas vidusskola mācību procesa nodrošināšanai un īpašums Brīvības ielā 96, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 0280 049), kuru līdz 1997.gadam izmantoja Rīgas Operetes teātris.</u></p> <p><u>Kultūras ministrija ierosina veikt minēto īpašumu atsavināšanu un vēlas no ēku atsavināšanas iegūtos līdzekļus ieguldīt citu Kultūras ministrijas padotības iestāžu izmantoto īpašumu tehniskā stāvokļa uzlabošanā un sakārtošanā</u> atbilstoši programmā „Mantojums – 2018. Kultūras infrastruktūras uzlabošanas programma 2006. – 2018.gadam” plānotajam un Valdības rīcības plānā 69.punktā dotajam uzdevumam „Sagaidot valsts simtgadi, pilnveidosim nacionālo kultūras infrastruktūru. Vienosimies par mūsdienīgas akustiskās koncertzāles projekta uzsākšanu Rīgā. Sadarbībā ar privātiem mecenātiem veidosim Latvijas Laikmetīgās mākslas muzeju. Nodrošināsim Latvijas Okupācijas muzeja, Jaunā Rīgas teātra un Latvijas Nacionālā vēstures muzeja (Rīgas pilī) atjaunošanu un izveidosim Ventspils Mūzikas vidusskolu ar koncertzāli”.</p> <p><u>Kultūras ministrijai šobrīd īpaši būtiski ir veikt Rīgas cirka ēkas restaurāciju, pārbūvi un atjaunošanu</u>, jo pēc Būvniecības valsts kontroles biroja atzinuma saņemšanas Kultūras ministrija bija spiesta slēgt ēku apmeklētājiem. Jautājums par Rīgas cirka ēkas un ar to saistītās zemes īpašuma piederību tika risināts gandrīz 20 gadu garumā vairāku tiesvedību ietvaros, un šajā laikā nebija iespējams piesaistīt valsts investīcijas ēkas sakārtošanā. Pašreiz tiesvedības par īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Merķeļa ielā 4, Rīgā, ir noslēgušās par labu valstij. Vēršam uzmanību, ka Rīgas Cirka ēkas sakārtošanai ir nepieciešamai finansējums ir vairāk kā 8 000 000 <i>euro</i>, kur viens no finansējuma piesaistes veidiem varētu būt iegūtie finanšu līdzekļi no augstāk minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas.</p>
<p>Veselības ministrija</p> <p>03.08.2016. Nr.01-13.1/3385</p>	<p>Atbilstoši 2016.gada 31.maija Ministru kabineta sēdes protokola Nr.26 39.§ “Informatīvais ziņojums “Par valsts budžeta izdevumu pārskatīšanas 2017., 2018. un 2019.gadam rezultātiem un priekšlikumi par šo rezultātu izmantošanu likumprojekta “Par vidēja termiņa budžeta 2017., 2018. un 2019.gadam” un likumprojekta “Par valsts budžetu 2017.gadam” izstrādes procesā”” 17.punktā dotajam uzdevumam, Veselības ministrija informē, ka tās valdījumā šobrīd nav valsts nekustamo īpašumu, kurus būtu lietderīgi atsavināt.</p> <p>Papildus informē, ka šobrīd noris darbs, lai nodrošinātu Veselības ministrijas padotības iestādes Valsts tiesu medicīnas ekspertīzes centra struktūrvienības pārcelšanos no valsts nekustamā īpašuma Maskavas ielā 80, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 043 2007 001), kura ekspluatācija atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes atzinumam ir jāpārtrauc līdz bīstamības novēršanai. Pēc pārcelšanās procesa beigām, 2017.gadā, atsavināšanai būs nododams minētais valsts nekustamais īpašums Maskavas ielā 80, Rīgā.</p>