



## Предпринимателей, затронутых кризисом Covid-19, могут освободить от платы за аренду помещений

Publicēts: 31.03.2021.

Предприниматели и другие организации, хозяйственная деятельность которых пострадала из-за установленных правительством мер безопасности для ограничения распространения Covid-19, могут просить об освобождении от арендной платы или о ее снижении, если в аренду были взяты помещения в недвижимости, принадлежащий государству или самоуправлениям, другим производным публичных лицам и их обществам капитала.

Предприятия, на работу которых повлиял кризис Covid-19, арендующие помещения для своей хозяйственной деятельности у публичного лица или его обществ капитала, могут просить об освобождении от арендной платы или о ее снижении на определенный период времени до 30 июня этого года. Предприятия также могут просить, чтобы к ним не применялись пени и штрафы. Для получения указанных льгот необходимо заявление арендатора, помимо этого он должен соответствовать определенным критериям.

Если арендованные помещения в определенный период вообще не использовались для хозяйственной деятельности из-за принятых Кабинетом министров решений, то применяется освобождение от арендной платы. В свою очередь в других случаях применяется снижение арендной платы вплоть до 90%.

Самоуправления могут также устанавливать другие критерии для арендаторов недвижимого или движимого имущества самоуправлений или контролируемых ими обществ капитала, а также устанавливать другую градацию снижения арендной платы. В случае задержки оплаты арендной платы и других связанных платежей к предприятию или негосударственной организации не применяются пени и штрафы, за исключением платежей за электричество, теплоэнергию, водоснабжение и другие услуги по содержанию недвижимости.

Претендовать на снижение арендной платы или освобождение от нее могут предприятия и негосударственные организации, соответствующие определенным критериям, – уменьшились доходы от хозяйственной деятельности или деятельности негосударственной организации, у арендатора нет долгов по налогам, превышающих 1000 евро, не было серьезных задержек платежей, не начат процесс неплатежеспособности и др.

Заявление за период с 1 января до 30 июня надо подать арендодателю до 31 июля или в отдельных случаях до 14 июня. Арендодатель рассмотрит его в течение 10 рабочих дней.

Если помещения взяты в аренду у частного коммерсанта, то обеим сторонам следует между собой договариваться об арендной плате и других платежах, если таковые имеются.

С учетом оценки эпидемиологами рисков распространения Covid-19, в Латвии введены строгие меры безопасности. Одновременно разработан также ряд краткосрочных и долгосрочных решений для поддержки как работников, так и предприятий и отраслей, непосредственное влияние на которые оказала чрезвычайная ситуация и введение мер безопасности. Обобщенная информация о возможностях поддержки доступна на сайте [Министерства финансов](#).

<https://www.fm.gov.lv/lv/predprinimateley-zatronutykh-krizisom-covid-19-mogut-osvobodit-ot-platy-za-arendu-pomescheniy>